



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

UOG di COMO

Atto dirigenziale n. CO/041/2024

Determinazione n. 108

del 26.03.2024

Al Responsabile del Progetto

Al Direttore Generale

Al Responsabile Area Tecnica

Al Responsabile Ufficio Appalti

Oggetto: Aggiudicazione definitiva della procedura relativa all'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in cemento amianto sotto tegole esistenti, con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari - fabbricato di proprietà ALER in COMO, Via Giovio 3 (Intervento n. 138), mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera (C.P.V. 45262660-5 Lavori di rimozione dell'amianto) ovvero conformi al Decreto del Ministro dell'ambiente della tutela del territorio e del mare in data 11/10/2017 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 06/11/2017.

Finanziamento: Integrazione del Programma triennale di rimozione dell'amianto dal patrimonio di ERP di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio - approvato con D.D.S. n.13810 del 28/09/2022 e fondi ALER

CUP: G12D21000030002 - CIG A03F57124F

LA DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'U.O.G. DI COMO

PREMESSO

- che con Determinazione del Direttore Generale n. 362 in data 24/10/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il geom. Stefano Decani;
- che con Determinazione del Direttore Generale n. 356 in data 18/12/2023 è stato approvato il progetto e contestualmente avviata la procedura per l'affidamento dei lavori;
- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs 36/2023, con applicazione del criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 del Codice;
- che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 22/01/2024 alle ore 17,00, sono pervenute n. 3 offerte;

VISTO

- la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 25/03/2024;
- che sono state effettuate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art. 100 del medesimo decreto;
- l'art. 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023;

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879
PEC: info@pec.alervarese.it
Sito: www.alervarese.com

U.O.G. di COMO

Via Italia Libera 17 – 22100 – Como
Centralino: 031 3191 - Fax: 031 319268
PEC: uogcomo@pec.alervarese.it
e-mail: uogcomo@alervarese.com

P.IVA/C.F./

Iscrizione Registro Imprese VA:
00214310120

Azienda certificata ISO 9001 e ISO 45001

Pag. 1 di 3

- il Decreto Presidenziale n. 58 del 25/10/2023, con il quale la dott.ssa Carola Airoidi è stata confermata Responsabile della UOG di Como e le successive Determinazioni del Direttore Generale n. 315 in data 26/10/2023 e n. 49 in data 19/02/2024 di conferimento deleghe;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dell'impresa Malinverno S.r.l. (C.F./P.IVA 00234720134), con sede legale in Como, Via Druso n. 13, che ha offerto il ribasso del 22,22% sull'importo a base di gara di € 328.903,01, di cui € 148.048,15 per lavori e, non soggetti a ribasso, € 96.434,55 per costi della manodopera ed € 84.420,31 per costi della sicurezza, per un importo contrattuale pari ad € 296.006,71 oltre IVA;
- di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, l'appalto per i Lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in cemento amianto sotto tegole esistenti con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari - fabbricato di proprietà ALER in COMO, Via Giovio 3 (Intervento n. 138) CUP: G12D21000030002 - CIG A03F57124F, all'impresa Malinverno S.r.l. (C.F./P.IVA 00234720134), con sede legale in Como, Via Druso n. 13, che ha offerto il ribasso del 22,22% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 296.006,71, oltre IVA, di cui € 211.586,40 per lavori ed € 84.420,31 per costi della sicurezza;
- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art. 18 del D. Lgs 36/2023, mediante stipula del contratto con scrittura privata;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e di seguito riportato:

A	LAVORI A BASE D'ASTA	Importo
1	lavori a misura (di cui € 96.434,55 quali costi della mano d'opera)	€ 211.586,40
2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 84.420,31
	Totale lavori a misura	€ 296.006,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ ...
1	lavori in economia-amministrazione diretta	€ ==
2	rilievi, accertamenti e indagini	€ ==
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ ==
4	imprevisti	€ 36.185,93
5	accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ ==
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ ==
7	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice,	€ 39.468,36
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ ==
9	spese per pubblicità;	€ ==
10	spese per prove di laboratorio,	€ ==
11	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	€ ==
12	IVA ed eventuali altre imposte.	€ 29.600,67
	Totale per somme a disposizione	€ 105.254,96
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 401.261,67

- di approvare il seguente Quadro Finanziario;

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Risorse Regione Lombardia	DDS n. 13810 del 28/09/2022	Integrazione del Programma triennale di rimozione dell'amianto dal patrimonio di ERP di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio	€ 361.793,31
Risorse ALER			€ 39.468,36
TOTALE			€ 401.261,67

- di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori/servizio/fornitura nelle more della sottoscrizione della conferma d'incarico ai sensi dell'art. 17 comma 8 del codice.

E DISPONE

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

LA RESPONSABILE ALER - UOG DI COMO
Dott.ssa Carola Airoidi

