



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio



LETTERA D'INVITO PER PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA

GARA N. 4/2023

CHIARIMENTI:	02/05/2023 ore 17,00
SCADENZA OFFERTE:	08/05/2023 ore 17,00

INVITO PER PROCEDURA NEGOZIATA n. 4/2023 (ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016)

ALER - Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, Ufficio Appalti - Sito internet www.alervarese.com indice la presente procedura condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/16.

La Stazione Appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet di cui al seguente link: <http://www.ariaspa.it>, alla voce "Piattaforma Sintel".

Consultabile in allegato alla presente Lettera d'Invito, il file "Modalità tecniche utilizzo Piattaforma Sintel". Tutta la documentazione di gara è reperibile e scaricabile dal profilo del committente al seguente link: www.alervarese.com e dalla Piattaforma Sintel di cui sopra. Tutte le comunicazioni inerenti la procedura stessa dovranno essere inoltrate alla Stazione Appaltante esclusivamente tramite la funzione "Comunicazioni di gara" presente sulla piattaforma stessa.

Per quanto non espressamente previsto dalle presenti norme, la procedura è disciplinata dal D.Lgs. 50/2016, dal D.Lgs 82/2005 s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 s.m.i. per quanto ancora in vigore, nonché dalle LL.RR. nn. 14/1997 s.m.i. e 33/2007 s.m.i. della Regione Lombardia.

L'affidatario dell'appalto dovrà impegnarsi a mantenere assoluta riservatezza in relazione alla documentazione ed alle informazioni di cui verrà a conoscenza nel corso dello svolgimento dell'affidamento.

OGGETTO DELL'APPALTO – DESCRIZIONE

Procedura per l'affidamento dei **Lavori di Manutenzione Straordinaria per rimozione, asportazione e smaltimento materiali contenenti amianto presso n. 7 alloggi compresi nel patrimonio di proprietà da ALER di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio, situati in Varese Quartiere Montello Fabbricato cv.96.**
Finanziamento: Fondi ALER

Determinazione a contrarre del Direttore Generale n. 142 del 06/04/2023.

Validazione del progetto del 07/03/2023

CUP: G32D22002280005

CIG: 96955469A9

CPV: 45262660-5

DIVISIONE IN LOTTI

L'appalto non è diviso in lotti.

QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto a base dell'affidamento è pari a € 165.000,00 così definito:

A) Importo lavori	€ 155.000,00
B) Importo costi per la sicurezza	€ <u>10.000,00</u>
Sommano	€ <u>165.000,00</u>

L'incidenza media della manodopera è pari al 90% dell'importo complessivo dell'esecuzione dei lavori (esclusi oneri della sicurezza indiretti)

DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

La durata dell'appalto è fissata in **150 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e secondo le indicazioni presenti nel cronoprogramma allegato al capitolato speciale. Si potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza anche in pendenza della stipula del contratto.

CATEGORIE E CLASSIFICA

- Categoria OG12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale - CLASS I

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare offerta, previa registrazione alla piattaforma SINTEL, i soggetti di cui all'art 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti.

Nel caso di concorrenti riuniti ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/16, i requisiti richiesti per la presente procedura devono essere posseduti nella misura di cui agli artt. 92 e seguenti del DPR 207/2010 nonché dagli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'appalto è aggiudicato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi del combinato disposto degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016, e dell'art 1, comma 2, lett b) della Legge 120/2020.

I lavori saranno aggiudicati "a misura" ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera eeeee), con il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95 del predetto D.Lgs. n. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE E NELLA DOCUMENTAZIONE

Le offerte e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 (centottanta) giorni decorrenti dal giorno della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

SUBAPPALTO

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dall'articolo 105 del codice, purché all'atto dell'offerta siano già state indicate le attività che si intendono subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico e finanziario di cui all'art. 83, comma 2 e 84 del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie, c.d. "avvalimento cumulativo". L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Si evidenzia che la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

REQUISITI GENERALI E DI IDONEITA'

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art 59, comma 4, lett b) del codice, sono inammissibili le offerte prive delle qualificazioni richieste dal presente disciplinare di gara.

I concorrenti devono essere iscritti nel registro tenuto presso la Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83. Comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata secondo le modalità vigenti nello stato membro nel quale è stabilito.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA, FINANZIARIA, TECNICA

Gli operatori economici devono essere in possesso della certificazione SOA per la categoria:

OG12 classifica I

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte anche da una A.T.I. di tipo verticale.

RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura ed ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento della stessa, devono essere presentate esclusivamente per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il **termine perentorio delle ore 17,00 del giorno 02 Maggio 2023**. Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate tra la documentazione di gara sulla piattaforma Sintel.

PREDISPOSIZIONE E INVIO DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse ad Aler in formato elettronico attraverso la piattaforma SINTEL **entro il termine perentorio delle ore 17,00 del giorno 08 Maggio 2023**

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

- una busta telematica "A" contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica "B" contenente l'offerta economica.

La predisposizione e l'invio dell'offerta avviene esclusivamente mediante l'apposita funzionalità "Invia" disponibile al termine della procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (*upload*) su Sintel della documentazione che compone l'offerta (percorso guidato "Invia Offerta").

Si ricorda che il semplice caricamento (*upload*) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Il Concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al concorrente del corretto invio dell'offerta.

E' possibile per il Concorrente inviare una nuova offerta (entro i termini per la presentazione delle offerte), fermo restando che tale nuova offerta sostituisce la precedente, che entra nello stato "sostituita" e non potrà essere quindi più consultata.

Per maggiori informazioni in merito si invita a consultare il documento allegato "Modalità di utilizzo della piattaforma Sintel".

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile inoltre contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738

DOCUMENTAZIONE DELL'OFFERTA

BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente, debitamente registrato a Sintel, all'interno della piattaforma, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet già citato <http://www.ariaspa.it>

L'operatore economico dovrà inserire la documentazione amministrativa, debitamente compilata e firmata digitalmente, negli appositi campi come di seguito riportato:

Nell'apposito campo "**documentazione amministrativa**" (al primo step del percorso guidato "*Invia Offerta*") presente sulla piattaforma Sintel, a **pena di esclusione**, il concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa, in formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z"; ciascun documento dovrà essere debitamente compilato e **firmato digitalmente**. La cartella contenente i files NON dovrà essere firmata digitalmente.

a) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** redatta preferibilmente utilizzando il modello messo a disposizione dalla stazione appaltante e contenente tutte le informazioni e dichiarazioni sotto riportate.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:

a. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

b. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

Nel caso in cui la domanda di partecipazione sia sottoscritta da un procuratore, il concorrente allega copia conforme all'originale della procura oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura

b) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - messo a disposizione dalla stazione appaltante, da compilarsi come segue:

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore: tale sezione è già valorizzata dalla stazione appaltante.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico: il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti.

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento si richiede altresì la compilazione della sezione C.

Il concorrente indica quindi la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- DGUE, a firma digitale dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- Dichiarazioni integrative di cui alla successiva lett. c);
- Dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta digitalmente dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- Dichiarazione sostitutiva di cui all'art 89, comma 7 del codice, sottoscritta digitalmente dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- Contratto di avvalimento sottoscritto digitalmente da ausiliaria e ausiliata contenente, ai sensi dell'art 89, comma 1 del Codice, l'elencazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dell'ausiliaria;

In caso di ricorso al subappalto, si richiede la compilazione della sezione D

il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere successivamente al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Parte III – Motivi di esclusione, il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art 80 del Codice (sez. A, B, C, D).

Parte IV – Criteri di selezione, il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilando le sez. A, B, C, D, **l'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione α della parte IV senza compilare nessun'altra sezione della parte IV;**

Parte VI – Dichiarazioni Finali, il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti;

Il DGUE deve essere presentato e sottoscritto digitalmente:

- Nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- Nel caso di aggregazione di imprese di rete, da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- Nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art 80, comma 1, 2 e 5, lett. I) del codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art 80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso.

c) DICHIARAZIONI INTEGRATIVE – Ciascun concorrente, utilizzando preferibilmente l'appendice n. 1 al modello DGUE, rende le seguenti dichiarazioni:

- dichiara i dati dei soggetti di cui all'art.80, comma 3 del Codice;
- dichiara remunerativa l'offerta economica presentata;
- accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- accetta il patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali di cui alla D.G.R. 17 giugno 2019 n. XI/1751;
- di conoscere ed accettare il Codice etico comportamentale di A.L.E.R. Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, pubblicato sul sito www.alervarese.com;
- autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata ai fini della partecipazione, oppure di non autorizzare la stazione appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto commerciale, motivando e comprovando, ai sensi dell'art.53, comma 5, lettera a) del codice.
- Di rientrare fra gli operatori economici che << occupano oltre cinquanta dipendenti>> di cui all'art.47, comma 2 del D.L. n.77/2021 e di essere tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art.46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 e di allegare quindi >> copia dell'ultimo rapporto redatto>>, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma art.46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- Di rientrare fra gli operatori economici che occupano <<un numero pari o superiore a quindici dipendenti>> e fino a <<cinquanta>> e, pertanto, si impegna: o entro sei mesi dalla conclusione del contratto a consegnare all'amministrazione una relazione di genere in ordine alla situazione del personale (cfr. art.47, comma 3, del D.L. /2021); o entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante la certificazione di cui all'art.17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese della legge 12 marzo 1999, n.68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte (cfr. art.47, comma 3 – bis, del D.L. N.77/2021). L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.
- Di assumersi, ai sensi dell'47, comma 4, del D.L. n.77/2021, l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile e femminile;
- attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento CE 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

d) DEPOSITO CAUZIONALE: non dovuto così come disposto dall'art 1, comma 4, del DL 16 luglio 2020 n. 76

e) CONTRIBUTO ANAC: L'offerta dovrà essere accompagnata dalla scansione della ricevuta del versamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla Delibera numero 621 del 20 dicembre 2022 in Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022. Il contributo dovuto per la presente procedura è pari ad € 18,00.

g) SOPRALLUOGO Non previsto

h) DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI GIA' COSTITUITI

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata
- dichiarazione in cui si indica ai sensi dell'art 48, comma 4 del codice, le parti delle prestazioni, ovvero la percentuale in caso di prestazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

PER I CONSORZI ORDINARI O GEIE GIA' COSTITUITI

- atto costitutivo o statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione in cui si indica ai sensi dell'art 48, comma 4 del codice, le parti delle prestazioni, ovvero la percentuale in caso di prestazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI O CONSORZI ORDINARI O GEIE NON ANCORA COSTITUITI

- l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art 48, comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti / consorziate;
- dichiarazione in cui si indica ai sensi dell'art 48, comma 4 del codice, le parti delle prestazioni, ovvero la percentuale in caso di prestazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

PER LE AGGREGAZIONI DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE: SE LA RETE E' DOTATA DI UN ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA E SOGGETTIVITA' GIURIDICA

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art 25 del D.Lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete ;
- dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti delle prestazioni, ovvero la percentuale in caso di prestazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

PER LE AGGREGAZIONI DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE: SE LA RETE E' DOTATA DI UN ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTAZNA MA E' PRIVA DI SOGGETTIVITA' GIURIDICA

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art 25 del D.Lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato del contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata ai sensi dell'art 25 del D.Lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti delle lavorazioni, ovvero la percentuale in caso di lavorazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

PER LE AGGREGAZIONI DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE: SE LA RETE E' DOTATA DI UN ORGANO COMUNE PRIVO DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA O SE LA RETE E' SPROVVISTA DI ORGANO COMUNE, OVVERO, SE L'ORGANO COMUNE E' PRIVO DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE RICHIESTI, PARTECIPA NELLE FORME DEL RTI COSTITUITO O COSTITUENDO:

- in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art 25 del D.Lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante

l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti delle lavorazioni, ovvero della percentuale in caso di lavorazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art 24 del D.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art 25 del D.lgs. 82/2005;

- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art 25 del D.lgs. 82/2005, con allegate dichiarazioni, rese da ciascun concorrente al contratto di rete, attestanti:
 - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c) le parti delle lavorazioni, ovvero la percentuale in caso di lavorazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art 24 del D.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art 25 del D.lgs. 82/2005.

Tutte le dichiarazioni sopra elencate devono essere allegate nella busta relativa alla documentazione amministrativa.

BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

Al secondo step del percorso guidato "INVIA OFFERTA" l'operatore economico deve inserire nel campo "Offerta economica" il valore complessivo della propria offerta, espresso come sconto percentuale, utilizzando un massimo di cinque cifre decimali separate dalla virgola (non deve essere inserito il simbolo "%") con le caratteristiche sotto specificate.

Nel campo "Offerta economica", il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, deve presentare un'offerta economica così composta:

- a. campo "Offerta economica",** il valore complessivo offerto – espresso in percentuale di sconto, IVA esclusa, con cinque cifre decimali, comprensivo dei costi (costi della sicurezza derivanti da interferenza, costi del personale e costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico).
- b. campo "di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza",** il valore dei costi della sicurezza, contemplati nell'avviso.
- c. campo "di cui costi del personale"** il valore del costo del personale quantificato dall'operatore economico;
- d. campo "di cui costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico"** il valore dei costi afferenti l'attività di impresa.

Al terzo step "FIRMA DIGITALE DEL DOCUMENTO" del percorso "Invia offerta", l'Operatore Economico deve:

- scaricare dalla schermata a sistema denominata "Firma Digitale del documento", il Documento d'offerta in formato .pdf riportante le informazioni immesse a sistema.
- sottoscrivere il predetto documento d'offerta, scaricato in formato .pdf; la sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale - secondo le modalità di cui all'allegato Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel - dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura deve essere allegata nella Documentazione Amministrativa). Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda.

Si rammenta che eventuali firme multiple su detto file pdf devono essere apposte come meglio esplicitato nel richiamato allegato "Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel".

Si rammenta che il “Documento d’offerta” costituisce offerta e contiene elementi essenziali della medesima. Il file scaricato non può pertanto essere modificato in quanto, le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali.

L’Operatore Economico per concludere l’invio dell’offerta deve allegare a Sistema il “Documento d’offerta” in formato pdf sottoscritto come sopra descritto.

Solo a seguito dell’upload di tale documento d’offerta in formato .pdf sottoscritto come richiesto, il concorrente può passare al quinto step “RIEPILOGO ED INVIO DELL’OFFERTA” del percorso “Invia offerta” per completare la presentazione effettiva dell’offerta mediante la funzionalità “INVIA OFFERTA” che, si rammenta, deve avvenire entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte.

Ai sensi dell’art. 59, comma 4, lettera b), del Codice, sono inammissibili le offerte economiche che superino l’importo a base di appalto.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta congrua e conveniente per la stazione appaltante.

Non sono ammesse offerte condizionate od in aumento.

MODALITA’ DI SOTTOSCRIZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICA

IMPRENDITORI INDIVIDUALI, ANCHE ARTIGIANI, SOCIETA’ COMMERCIALI E SOCIETA’ COOPERATIVE: Il documento d’offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o da un suo delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma.

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI NON ANCORA COSTITUITO: Il documento d’offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante di ciascun operatore componente il RTC/consorzio ordinario.

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI GIA’ COSTITUITO OVVERO G.E.I.E.: Il documento d’offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell’operatore mandatario del R.T.C. o del consorzio o del G.E.I.E.

CONSORZI FRA SOCIETA’ COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO, TRA IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI: Il documento d’offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante del consorzio.

AGGREGAZIONI TRA LE IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE AI SENSI DELL’ART. 3, C. 4-TER DEL D.L. 10 FEBBRAIO 2009, N. 5 E S.M.I.: Il documento d’offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante di ciascun operatore aderente al contratto di rete.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **09 Maggio alle ore 10,00** presso la Sede ALER in Varese, Via Monte Rosa n. 21 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese oppure soggetti muniti di specifica delega. In assenza di titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore. Parimenti le eventuali successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo della sezione “comunicazioni alla procedura” sulla piattaforma Sintel, almeno 2 gg prima della data fissata.

Sarà dapprima verificata la corretta apposizione della firma digitale sulle offerte presentate, successivamente si procederà, per ciascun concorrente, all'apertura della busta telematica al fine di esaminarne la completezza e la correttezza rispetto a quanto richiesto dalla procedura in argomento.

Qualora il seggio di gara, nell'ambito della verifica della documentazione amministrativa, ne ravvisi la necessità, potrà richiedere ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in merito a documenti e/o dichiarazioni presentate.

Successivamente si procederà all'apertura delle buste economiche mediante piattaforma telematica Sintel, ed alla formazione della graduatoria provvisoria ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016. In caso di offerte ammesse pari o superiori a 5 si procederà ad individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c.2 - 2 bis del D.lgs. 50/16, si specifica che ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante ricorrerà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse a condizione che il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a cinque, ai sensi dell'art 1, comma 3 della Legge 120/2020.

In caso di offerte inferiori a 5 il R.U.P., provvederà all'eventuale valutazione di congruità di cui all'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il RUP procederà alla valutazione dei costi specifici/interni della sicurezza e della manodopera della migliore offerta.

La proposta di aggiudicazione sarà approvata ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016 e, in seguito, la stazione appaltante procederà d'ufficio alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo al concorrente primo in graduatoria.

AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale di cui all'art.97 del codice, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante procede a:

1. Alla verifica circa il possesso dei requisiti di cui all'art 80, del D. Lgs. 50/2016.
2. richiedere - laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta – i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del Codice. È facoltà della stazione appaltante procedere con la predetta verifica, contemporaneamente, in capo a più operatori economici.
3. verificare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui al sopra citato art. 97, comma 5, lett. d).

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica la procedura.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a).

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente n. 1).

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'A.N.AC. nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del

secondo graduato. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (cfr. d.lgs. 159/2011 e s.m.i., c.d. Codice antimafia ed art. 3 del D.L. c.d. semplificazioni n. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020).

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non può essere stipulato prima di 35 giorni (stand still) dall'invio dell'ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a).

La stipula deve avere luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, entro 90 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo l'ipotesi di differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata.

L'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva secondo le misure e le modalità previste ai sensi dell'art 103 del Codice.

Contestualmente, la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata, automaticamente, ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento delle prestazioni.

Per i lavori in oggetto è prevista la consegna anticipata in pendenza di contratto sotto riserve di legge. L'aggiudicatario prima della stipula del contratto, è obbligato; - a costituire la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto medesimo nei modi stabiliti dall'articolo 103 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.; Il contratto sarà sottoscritto nel rispetto del termine dilatorio di cui all'articolo 32, comma 9, del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.. La data di avvenuta stipula del contratto sarà comunicata ai sensi dell'articolo 76, comma 5, del D.lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i..

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.

- a) si intende applicato il DM 145/2000;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) è facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) è ammesso il subappalto, disciplinato ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario.
In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni del personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, ovvero di inadempienza contributiva relativa al personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore, risultante da documento unico di regolarità contributiva, la Stazione Appaltante provvederà, ai sensi dell'art 30 commi 5 e 6, al pagamento diretto con relativa trattenuta delle somme dai pagamenti dovuti all'affidatario o al subappaltatore;
- f) è ammesso il ricorso all'avvalimento nei casi e con i limiti di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016;

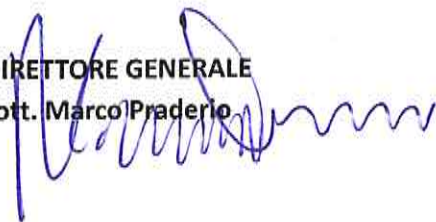
- g) sono ammesse le varianti con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- h) si applicano le disposizioni di cui all'art 110 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale in caso di fallimento, di risoluzione del contratto ed altre misure straordinarie di gestione, si procederà all'interpello progressivo dei soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori.
- i) L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta;
- j) è esclusa la competenza arbitrale;
- k) **Responsabile del Procedimento:** Arch. Franco Pierro

INFORMATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (art. 13 GDPR 2016/679)

In osservanza a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, ALER informa che:

- ✓ I dati personali raccolti verranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici per finalità istituzionali legate alla gestione del rapporto contrattuale nel suo complesso e ad esso collegate;
- ✓ il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, il mancato conferimento comporta per l'Azienda l'impossibilità di garantire l'erogazione dei servizi richiesti e la prosecuzione del rapporto;
- ✓ I dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti esterni all'ALER, nominati responsabili ed incaricati della loro elaborazione per il perseguimento dei fini istituzionali;
- ✓ il trattamento dei dati personali non comportano processi decisionali automatizzati e/o processi di profilazione, gli stessi dati non saranno trasferiti ad operatori all'esterno dei confini UE;
- ✓ il periodo di conservazione dei dati comunicati è connesso al rapporto contrattuale;
- ✓ ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) il dichiarante ha il diritto di:
 - accesso ai propri dati personali (Art.15);
 - aggiornamento e rettifica dei propri dati personali (Art.16);
 - opposizione al trattamento dei propri dati personali (Art.21);
 - portabilità dei propri dati personali (Art. 20);
 - oblio/cancellazione dei propri dati personali (Art. 17);
 - limitazione dell'utilizzo dei propri dati personali (cfr. Art. 21);
- ✓ il dichiarante ha altresì il diritto, in caso di violazione delle norme, di presentare un reclamo al Garante per la protezione dei dati (www.garanteprivacy.it, tel. 06 69677 1);
- ✓ il Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di VARESE – COMO – MONZA BRIANZA e BUSTO ARSIZIO, con sede legale in Varese, Via Monte Rosa 21, nella persona del Legale Rappresentante (tel. 0332 806911);
- ✓ Il Responsabile Protezione dei Dati (DPO) aziendale può essere contattato all'indirizzo mail: dpo@alervarese.com oppure telefonicamente al n. 0332 806911.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Marco Praderio



Allegati alla presente:

- *Fac simile DOMANDA PARTECIPAZIONE*
- *MODELLO DGUE*
- *Modalità tecniche utilizzo Piattaforma Sintel*
- *Patto di integrità*