

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

* * *

Varese, li 20.03.2023

Determinazione n. 123

* * *

Oggetto: Aggiudicazione della gara d'appalto relativa ad interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica con l'installazione di IMPIANTI FOTOVOLTAICI sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi dell'Aler Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio mediante l'applicazione della convenzione fra la Regione Lombardia e le ALER di cui alla D.G.R. n. XI/6544 del 20/06/2022 in continuità con la D.G.R. N. XI/4172 del 30/12/2020.

Finanziamento autorizzato per interventi ALER Varese Como Monza Brianza

Busto Arsizio € 720.000,00 per installazione di 240,00 Kwp

CUP G34F22000280002 - CIG 9609312F1B

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con provvedimento 473 assunto dal Direttore Generale in data 19 Dicembre 2022 è stata autorizzata l'indizione della procedura di affidamento dei lavori di cui in argomento;

- che per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) della Legge 120/2020, mediante l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel, estendendo l'invito alla partecipazione a n. 10 operatori economici, di seguito indicati, nel rispetto di un criterio di rotazione ed in particolare:

1. AERRE ELETTROIMPIANTI SRL

2. AMBROGIO MORO SPA

3. BOUYGUES E&S ITALIA S.P.A.

4. BIANCHINI SRL

5. PIERRE SERVICE DI PIRRELLO RENATO

6. EVOLVE S.P.A.

7. AMARC DHP SRL

8. CONSORZIO STABILE ITALIANO MULTISERVIZI S.C. A R.L.

9. IREN SMART SOLUTIONS S.P.A.

10. CABRINI ALBINO S.R.L.

- che entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte, fissato alle ore 17,00 del giorno 14 Febbraio 2023, risultava pervenuta una sola offerta;

- che nella seduta riservata esperitasi in data 15 Febbraio 2023 alle ore 11,40, è stata esaminata l'offerta pervenuta da parte dell'operatore PIERRE SERVICE DI PIRRELLO RENATO in avvalimento con l'impresa SERENA COSTRUZIONI GENERALI SRL e che la stessa è risultata in regola con la documentazione amministrativa richiesta, consentendo di proseguire con l'apertura dell'offerta economica, il cui ribasso è risultato essere pari al 23,149%;

- che il RUP ha ritenuto congrua l'offerta,

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016

CONSIDERATO

- che, al fine di non perdere il finanziamento a fondo perduto ALER si è impegnata al rispetto dei tempi previsti dalla *Nuova Convenzione tra Regione Lombardia e le A.L.E.R. per l'installazione di impianti fotovoltaici e di sistemi di accumulo a*

servizio degli edifici SAP nella prospettiva dell'autoconsumo collettivo ed è

pertanto necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che

trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e

ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica e Ufficio Appalti;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione dei lavori di *"manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica con l'installazione di IMPIANTI FOTOVOLTAICI sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi dell'Aler Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio mediante l'applicazione della convenzione fra la Regione Lombardia e le ALER di cui alla D.G.R. n. XI/6544 del 20/06/2022 in continuità con la D.G.R. N. XI/4172 del 30/12/2020*, all'Impresa **PIERRE SERVICE DI PIRRELLO RENATO (C.F.PRRRNT66C19I441X /P.IVA 00468090964.)**, con sede legale in Misinto Via John Fitzgerald Kennedy n. 26, in **avvalimento con l'impresa SERENA COSTRUZIONI GENERALI SRL (C.F. /P.IVA 02349940649)**, che ha offerto il ribasso del **23,149%** da applicarsi

sull'importo a base d'appalto di € 856.848,21 (di cui € 780.735,09 per lavori ed € 76.113,12 per oneri della sicurezza), per un importo contrattuale pari ad € 676.115,84 oltre IVA, di cui € 600.002,72 per lavori ed € 76.113,12 per oneri della sicurezza;

2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo trova copertura per € 720.000,00 nei fondi stanziati di cui alla convenzione fra la Regione Lombardia e le ALER di cui alla D.G.R. n. XI/6544 del 20/06/2022 in continuità con la D.G.R. N. XI/4172 del 30/12/2020, mentre il restante importo non finanziato pari ad € 348.445,47 verrà coperto mediante fondi propri utilizzando le risorse di cui alle voci del Programma Triennale Il.pp approvato "interventi vari", previsti per le quattro UOG.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



VA/CO/MB/BA/ing. Cazzaniga