

ALER con te

n. 8
Giugno 2023

Il notiziario dell'ALER di
Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio



CERIMONIA DI INAUGURAZIONE DEL FABBRICATO "F5" A LISSONE

Nella foto da destra: il Presidente del Consiglio regionale Federico Romani, l'Assessore regionale alla Casa e Housing Sociale Paolo Franco, il Presidente di ALER Giorgio Bonassoli, il Sindaco di Lissone Laura Borrella, i Consiglieri regionali Alessandro Corbetta e Alessia Villa, il Direttore Generale di ALER Marco Praderio

Sommario e Prefazione

A cura di:

Dott. Marco Praderio
Direttore Generale

Prefazione del Direttore Generale	2
Editoriale del Presidente	
Introduzione del Presidente Giorgio Bonassoli	3
Spazio Regione Lombardia	
La parola al Presidente della IX Commissione Emanuele Monti	4
Cerimonia di inaugurazione fabbricato "F5" a Lissone e posa prima pietra del fabbricato "F4"	5
Varese - al via le importanti opere di riqualificazione dei quartieri Sangallo e Montello	8
Case ALER, progetto di Stefano Boeri	9
ALER diventa SMART !!!	12

ALER con te

Iscritto a registro stampa del Tribunale di Varese al n. 6/2020 in data 07/07/2020.

DIRETTORE RESPONSABILE : Marco Praderio

REDAZIONE: Giorgio Bonassoli, Marco Praderio,

Carola Airoidi, Antonio Cazzaniga,

Carmelo Roberto Lenzo, Enrico Vergani,

Marilisa Molinari, Nadia Sgnaolin, Mauro Giacomuzzo

STAFF DI REDAZIONE: Emanuela Ambrosetti, Tommasina Izzo

GRAFICA E STAMPA: Stampa Sud srl, Contrada Rotoli snc, 88046 - Lamezia Terme

EDITORE: ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

IMMAGINI: ALER e Stampa Sud S.r.l.

Carissimi Lettori,

in questo ottavo numero della nostra rivista parleremo di importanti argomenti: ristrutturazioni di fabbricati, efficientamento energetico, qualità dell'abitare, rigenerazione urbana, nuovi strumenti digitali di comunicazione con l'utenza e molto altro.

A Varese entro il 2026 saranno a disposizione dei cittadini 200 nuovi alloggi presso i quartieri di Sangallo e Montello. Al via, infatti, i lavori di riqualificazione per un totale di 12 palazzine, grazie ad una serie di finanziamenti tra Superbonus, Pinqua e Pnrr, per circa 40 milioni di euro complessivi. L'obiettivo è duplice: rispondere alla richiesta abitativa e rinnovare le strutture. Non si interverrà peraltro solo sugli edifici ma saranno riqualificate anche aree verdi con un parco inclusivo, percorsi vita e attrezzature sportive.

A Lissone (MB) nel mese di aprile si è tenuta la cerimonia d'inaugurazione del fabbricato denominato "F5" in via dei Gelsi, intervento cofinanziato all'80% da Regione Lombardia e realizzato da Aler. Alla presenza delle Autorità regionali e cittadine, si è tagliato il nastro del fabbricato, poi benedetto dal Vicario del Parroco. Durante la medesima occasione celebrativa è stata posata anche la prima pietra del cantiere che porterà alla costruzione del nuovo fabbricato "F4", dopo la demolizione del vecchio edificio nell'agosto 2018, e alla realizzazione di 12 nuovi alloggi. E' stato anche presentato il funzionamento della prima bacheca interattiva digitale installata nel fabbricato "F5".

A Como, infine, è stato avviato l'iter procedurale per la gestione da parte di Aler dei 790 alloggi comunali ed è prossima la firma della relativa convenzione che permetterà di introdurre importanti sinergie per una maggiore efficienza nel riordino degli alloggi da mettere a disposizione della cittadinanza. Aler gestisce, infatti, anche il patrimonio abitativo pubblico di numerosi Comuni nelle tre province di competenza: Varese, Como e Monza Brianza, oltre che del Comune di Busto Arsizio, sede della sua terza Uog.

Ovviamente non possiamo che andare fieri di tali importanti successi - e di molti altri ad esempio l'aumento delle assegnazioni degli alloggi del 218% - 2021/2022 - che certificano la grande professionalità del Team di Aler, dai dirigenti, ai quadri, ai dipendenti e collaboratori tutti: professionalità, competenza e disponibilità, in stretta sinergia con Regione e i Territori e a vantaggio della Cittadinanza. A tutti il mio sincero GRAZIE!

Buona estate a tutti Voi.



Il Direttore Generale ALER

Dott. Marco Praderio

IL DIRETTORE GENERALE
Marco Praderio



Il Presidente ALER

Arch. Giorgio Bonassoli

In questo numero della nostra rivista sono orgoglioso di presentarvi una iniziativa molto interessante che come ALER stiamo attuando grazie ai fondi del PNRR riguardo la possibilità di sperimentare qualcosa di assolutamente nuovo attraverso un intervento su due edifici di case popolari a Monza.

I progetti del PNRR prevedono dei temi di qualità all'interno della loro progettualità e ci siamo subito messi in campo.

Una sfida importante che può diventare un modello per molte altre situazioni analoghe.

Grazie a Regione Lombardia che ci ha sostenuto in questa iniziativa e grazie alla disponibilità dell'architetto Stefano Boeri che, in partnership con noi, ha progettato sulla qualità del vivere meglio nelle nostre case popolari, creando degli spazi di comunità al fine di restituire l'incontro della vita in questi edifici, ma allo stesso tempo per realizzare uno spazio aggiuntivo con la realizzazione di balconi, oggi assenti, allestiti con il verde ed introducendo un tema di autosufficienza energetica di utilizzo dell'energia rinnovabile.

Il progetto è stato candidato da Federcasa in occasione dell' HOUSING EUROPE Festival Internazionale dell'Edilizia Sociale a Barcellona il 7 e 9 giugno scorso.

Altra iniziativa innovativa è che abbiamo iniziato ad installare nei condomini le prime 140 bacheche digitali Laserwall al fine di rendere più semplice e più efficiente il dialogo con gli utenti.

Le bacheche interattive digitali serviranno per comunicare in maniera puntuale, diretta e veloce con gli utenti ALER dislocati nelle provincie di Varese, Como e Monza Brianza, mettendo in contatto le persone e le opportunità di quartiere, mentre tengono informato l'utente sul fabbricato in cui vive.

*Il nuovo servizio è stato presentato alla stampa in occasione della inaugurazione del palazzo F5 in via dei Gelsi a Lissone tenutasi il 13 aprile scorso alla presenza dell'Assessore regionale alla Casa e Housing Sociale **Paolo Franco**.*

Auguro serena estate a tutti voi ed alle vostre famiglie

IL PRESIDENTE
Giorgio Bonassoli

Cari lettori,

sono Emanuele Monti, neoeletto Presidente della IX Commissione Sostenibilità sociale, casa e famiglia del Consiglio regionale lombardo.

Desidero condividere con voi, lettori e inquilini, le prospettive e gli obiettivi che abbiamo per il futuro delle ALER Lombarde, con un'attenzione particolare alla nostra amata provincia di Varese.

La nuova Commissione "Welfare" si è insediata di recente, assorbendo parte delle competenze della Commissione Sanità della precedente legislatura e aggiungendo alcune deleghe importanti come quella della Casa e Housing sociale. La nostra Commissione avrà il compito di occuparsi di tutto l'ambito sociosanitario, dalle cure neuropsichiatriche infantili alle dipendenze, dalle RSA all'assistenza domiciliare. Dedicheremo particolare attenzione al ruolo dell'edilizia pubblica, instaurando un rapporto sinergico con le Aziende di edilizia.

Sono stato eletto Presidente della IX Commissione con l'unanime sostegno della maggioranza. Ho la fortuna di provenire da Varese e di avere una solida esperienza nell'industria cosmetica. Durante la mia terza legislatura regionale, ho già presieduto la Commissione sanità e ho avuto l'onore di essere il relatore della riforma sanitaria lombarda approvata dall'Aula nel 2022. La nuova Commissione Welfare si inserisce in un contesto internazionale in cui l'attenzione alla sostenibilità sociale rappresenta un tema estremamente rilevante. Già nel 2015, l'Assemblea delle Nazioni Unite ha inserito tra gli obiettivi di sostenibilità dell'agenda 2030 proprio quello sociale. Pertanto, abbiamo ritenuto funzionale ampliare le competenze della Commissione includendo la delega alla casa e all'housing sociale. La Regione Lombardia, attraverso Aler, è fortemente impegnata nell'intervenire nelle aree di maggiore fragilità della nostra società e nel fronteggiare importanti sfide demografiche, come la bassa natalità e l'invecchiamento della popolazione. Insieme a tutti i commissari, mi impegnerò fin da subito per soddisfare le esigenze dei cittadini lombardi.

Come Presidente di Commissione, mi impegnerò a trasformare di pari passo con l'assessorato, Aler Varese



Presidente della IX Commissione
Sostenibilità sociale, casa e famiglia
Emanuele Monti

in un laboratorio sociale dove la complessità del territorio sarà mitigata grazie a una collaborazione fattiva con l'Azienda. Il nostro obiettivo è aiutare i cittadini Lombardi, creando una maggiore socialità e migliorando la qualità della vita e della convivenza all'interno delle ERP. Vogliamo dare con maggiore intensità di quanto non sia già stato fatto in passato maggiore dignità ai cittadini e far sentire loro la vicinanza delle istituzioni. In modo trasversale, cercheremo di ridurre l'impatto dell'aumento dei valori immobiliari che sta colpendo anche la nostra provincia, in particolare il capoluogo Varese. Gli affitti residenziali hanno registrato un picco con un aumento del 4,85% rispetto all'anno precedente.

Questo impone a noi amministrazioni un ripensamento e un avvicinamento ulteriore alle necessità del cittadino, tutelandolo ed assicurando i diritti costituzionali. Abbiamo degli obiettivi difficili ma non impossibili: dobbiamo evitare che questo fenomeno, se non fattivamente contrastato, attraverso politiche abitative adeguate, porti a disparità e ghettizzazioni, dobbiamo aiutare i più vulnerabili e offrire condizioni di vita e dignità agli inquilini di fronte ad un mercato che sembra essere inarrestabile. Sono fermamente convinto di quanto detto e lotterò insieme a voi affinché il diritto alla casa non si trasformi in un privilegio. Desidero concludere ringraziando il Direttore e il Presidente di Aler Varese per lo spazio concesso. Sono sicuro che lavorando insieme riusciremo a collaborare per il bene dei cittadini lombardi, generando abitazioni e quartieri dignitosi e un futuro più giusto per tutti.

Emanuele Monti

Presidente della IX Commissione
Sostenibilità sociale, casa e famiglia

Cerimonia di inaugurazione del fabbricato "F5" in Lissone (MB) via dei Gelsi 22

Cerimonia
Fabbricato
"F5"

L'addio al degrado. Il vecchio quartiere ALER ora può voltare pagina

Alla presenza dell'Assessore regionale alla Casa e Housing Sociale **Paolo Franco**, giovedì 13 aprile 2023, si è svolta la cerimonia di inaugurazione del quarto complesso di 20 alloggi di proprietà dell'ALER in via dei Gelsi 22 a Lissone.

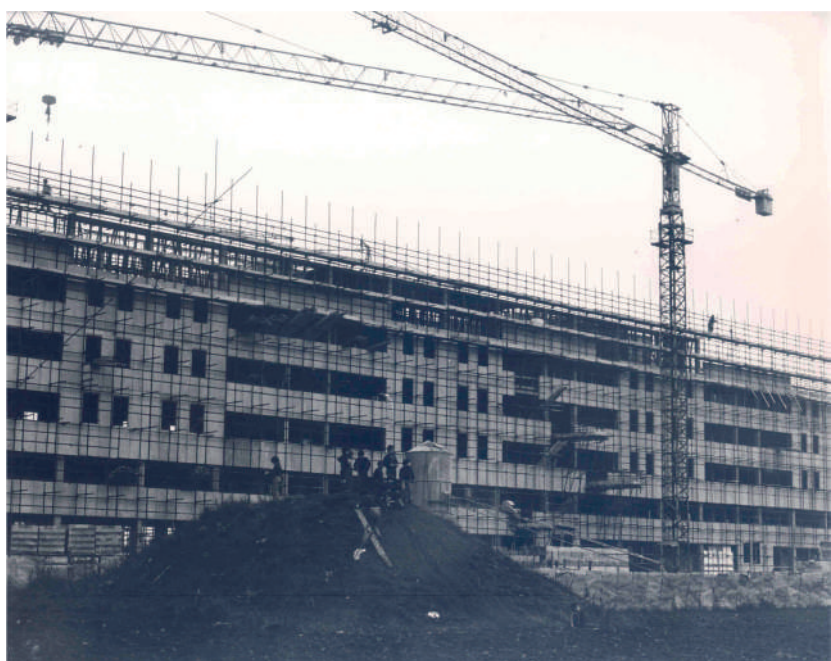
*"Regione Lombardia e Aler ci sono, hanno creduto in questa progettualità e lo dimostrano - ha detto l'assessore **Franco** - e seguono tutte le necessità abitative dei lombardi, di chi ha difficoltà oggettive, anche per avere una casa, che è diritto di tutti. Ben vengano strutture come queste. Le abitazioni possono essere fredde, ma qui c'è il cuore di chi le progetta. E il grazie a tutti i protagonisti di questa operazione non è una formalità. La forza di una regione va anche nella direzione di anticipare i cambiamenti che oggi vogliamo qui rappresentare con questa realizzazione".*

I lavori di ristrutturazione integrale dell'edificio denominato "F5" hanno coinvolto venti alloggi e comportato un investimento di quasi due milioni di euro (1.721.097) di cui l'80% finanziato da Regione Lombardia. Le opere iniziate nel 2020 sono state realizzate da ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio.



Si tratta di un intervento all'interno di un progetto più ampio, iniziato nel 2009, che ha comportato la realizzazione tra il 2009 e il 2013 di 126 alloggi, suddivisi in tre fabbricati in via Martiri della Libertà e, tra il 2014 e 2015, la demolizione del fabbricato in via Di Vittorio con la realizzazione di 134 nuovi alloggi.

La risposta a questa sfida è la rigenerazione urbana, fondamentale per evitare il consumo del suolo, recuperare l'esistente ed abbattere i costi.



Anni '70

All'inaugurazione sono intervenuti il Presidente di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio **Giorgio Bonassoli** e il Direttore Generale **Marco Praderio**, l'Assessore Regionale **Paolo Franco**, il Presidente del Consiglio regionale **Federico Romani**, i Consiglieri regionali **Alessia Villa** e **Alessandro Corbetta**, il Sindaco di Lissone **Laura Borella** con gli Assessori **Giovanni Camarda**, **Ignazio Lo Faro**, **Oscar Bonafè** e **Massimo Rossati**.

*"Con questa realizzazione - ha sottolineato il Presidente ALER **Bonassoli** - non abbiamo più la casa popolare 'vecchia maniera', ma quartieri efficienti. Dove si applica il risparmio energetico nella riqualificazione, molto importante sotto il profilo ambientale ma soprattutto per il costo della bolletta. Riqualificare un quartiere è più complesso che costruirne uno nuovo anche perché, come in questo caso, abbiamo cercato di contenere i disagi per i residenti arrivando ad avere edifici moderni ed efficienti."*



Nella foto da destra: il Presidente del Consiglio regionale Federico Romani, l'Assessore regionale alla Casa Paolo Franco, il Presidente di Aler Giorgio Bonassoli, il Sindaco di Lissone Laura Borella, i Consiglieri regionali Alessandro Corbetta e Alessia Villa, il Direttore Generale di ALER Marco Praderio

*“Come Comune stiamo portando avanti tutta una serie di opere - ha proseguito il Sindaco **Laura Borrella** - abbiamo già appaltato la realizzazione dei parcheggi nella zona del palazzetto dello sport e vari lavori complementari. C'è poi la costruzione dello skate park. Si sta andando verso una rigenerazione complessiva di questo quartiere. E' una operazione complessa, che richiede tempo ma in cui crediamo molto.”*

*“Sull'emergenza abitativa è necessario un presidio forte da parte delle pubbliche amministrazioni, soprattutto in un momento così delicato dal punto di vista sociale ed economico - ha dichiarato il Presidente del Consiglio regionale **Federico Romani**. Con questo progetto Regione Lombardia ha dato una risposta concreta a situazioni di oggettiva difficoltà con una attenzione particolare alle persone più fragili”.*



Posa della prima pietra

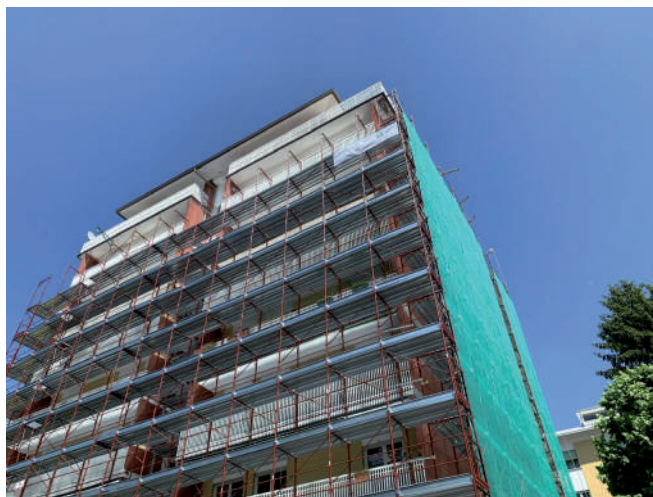
L'Assessore Franco ha anche posato la prima pietra del cantiere per la ricostruzione dell'ultima palazzina mancante denominata F4 in via dei Ciliegi. Il vecchio fabbricato era stato abbattuto nel 2019 ed ora al suo posto ne sorgerà uno nuovo con 12 appartamenti.

“Le case Aler sono tecnologiche, efficienti ed efficaci, - ha aggiunto l'Assessore Franco - e servono per cambiare il modo di vivere in una città come Lissone”.

Potete trovare un breve video della cerimonia al seguente link di collegamento:

<https://youtu.be/rWwuQlpYOhw> 

Varese - Al via le importanti opere di riqualificazione dei Quartieri Sangallo e Montello



Nella foto da sinistra: il Presidente Bonassoli e il Direttore Generale Praderio di ALER, il Sindaco di Varese Galimberti, il Presidente della IX Commissione di Regione Lombardia Monti

Presto Varese vanterà degli edifici di edilizia pubblica di ottima qualità su due colline in un contesto molto gradevole del Sangallo e Montello. Gli edifici saranno isolati da un cappotto per non disperdere energia, saranno sostituiti i serramenti, saranno installati gli impianti fotovoltaici per rendere gli spazi comuni a zero consumo e saranno raddoppiati i tagli degli appartamenti già esistenti grazie ai 40 milioni di euro provenienti da bandi PINQUA, PNRR e dal Superbonus 110%.

Venerdì 26 maggio si è svolto un incontro-sopralluogo nel quartiere Sangallo alla presenza del Presidente **Bonassoli** e Direttore Generale **Praderio** di ALER, del Sindaco di Varese **Galimberti** e del Presidente della IX Commissione di Regione Lombardia **Monti** proprio per fare il punto sulla situazione dei cantieri in partenza in cinque edifici oggetto delle opere di ristrutturazione.

*“Si parte - conferma il Presidente **Giorgio Bonassoli** - devo ringraziare prima di tutto Regione Lombardia che ci ha assistito attraverso fondi finanziari e ha creduto in noi e in questo progetto, il Comune di Varese che ha dimostrato tempestività e velocità, siamo andati in tandem in questa avventura per il bene del territorio. E quando le istituzioni lavorano in team si ottengono grandi risultati.”*

Il Direttore Generale di Aler Varese **Marco Praderio** ha puntualizzato come questo intervento tocchi aspetti importanti per la città, come l'efficiamento energetico e la riqualificazione di spazi verdi.

Sarà riqualificata l'area verde che comprenderà un parco inclusivo, attrezzature sportive come un campetto da basket e percorsi vita intorno al quartiere *“in tutto si parla di 850 mila euro in opere pubbliche tra riqualificazione parco, impianti sportivi, strade camminamenti e marciapiedi - sottolinea il Sindaco **Davide Galimberti** - uno sforzo corale di Regione, ALER, Comune, Stato ed Europa per un cambio radicale della vivibilità della nostra città.”*

Con la ristrutturazione, dai 100 quadrilocali esistenti saranno realizzati 200 alloggi in classe A di diverse dimensioni per un totale di circa 500 nuovi residenti che le palazzine ALER potranno accogliere *“quasi un paese intero che si trasferisce. Una bella sfida! Sono alla mia prima uscita in questa veste e sono felice di farla a Varese. E' uno dei progetti più importanti della Lombardia, la dimostrazione di un' ALER che funziona”* ha commentato il Presidente della Commissione Welfare di Regione Lombardia con delega alla casa e housing sociale **Emanuele Monti**.



Case Aler, progetto di Stefano Boeri per la riqualificazione architettonica ed energetica abitazioni a Monza.

*Assessore Franco: modificheranno il volto degli edifici,
puntiamo sulla qualità dell'abitare gli interventi*



La riqualificazione delle case ALER è firmata dallo Studio *Stefano Boeri Architetti*. Efficientamento energetico e riqualificazione architettonica sono le parole d'ordine per cambiare il volto degli edifici ALER di via Baradello 6/12 a Monza. Tutto ciò grazie ai fondi del PNRR per la parte energetica e al progetto realizzato dell'architetto Stefano Boeri per la qualità architettonica.

L'iniziativa è stata illustrata a Palazzo Lombardia dall'Assessore regionale alla Casa e Housing sociale **Paolo Franco**, dal Presidente di ALER Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio **Giorgio Bonassoli** e, appunto, dall'architetto **Stefano Boeri**.

*"Con questo progetto - ha spiegato l'assessore **Paolo Franco** - vogliamo ridare dignità all'abitare: insieme, ciascuno nel proprio ruolo, faremo passi importanti per il futuro dell'edilizia pubblica in Lombardia. L'obiettivo è infatti quello di andare in una nuova direzione, verso cioè un welfare abitativo di qualità. Tutto ciò si traduce in una scelta progettuale importante che comprende una sostenibilità ambientale, economica, ma soprattutto una qualità del vivere e dell'abitare che passano anche da come concepiamo i nostri condomini e come viverli, anche negli spazi comuni e all'aperto"*



La prima pietra della riqualificazione delle palazzine ALER monzesi sarà posata a breve. I lavori termineranno tra il 2025 ed i primi mesi del 2026.

*“L'intervento proposto per le case popolari di Monza - ha sottolineato l'architetto **Stefano Boeri** - è la dimostrazione che autosufficienza energetica e inclusione sociale possano essere i due pilastri di una rigenerazione dell'edilizia popolare italiana. Il progetto non solo si propone di migliorare la qualità della vita dei residenti, introducendo un sistema di balconi, di facciate verdi e di spazi di socialità tra i due blocchi e nei loro portici, ma grazie alle superfici fotovoltaiche sulle coperture e alla riduzione dei consumi permessa dall'intervento sulle facciate, permetterà ai due edifici - e agli altri di proprietà dell'ALER di Monza e Brianza - di costituire una forma innovativa e avanzata di comunità energetica, in grado di distribuire tra le famiglie meno abbienti i vantaggi ricavati dal contributo energetico che eccede i bisogni degli edifici stessi.”*



Obiettivo è quello di garantire, in Lombardia, case popolari che devono avere la stessa dignità e la stessa qualità del mondo del privato.



Il Presidente, arch. **Giorgio Bonassoli**, si dichiara molto soddisfatto del risultato raggiunto, ringraziando l'arch. **Boeri** per la collaborazione con ALER, per aver dimostrato attenzione e portato la sua esperienza progettuale su un tema così importante come quello delle case popolari.

"Desideriamo migliorare - ha continuato - non solo le condizioni delle abitazioni e degli spazi, ma soprattutto modificare la qualità della vita delle persone che li abitano e la loro condizione sociale. E' prevista infatti una riqualificazione di ampio respiro che contempla non solo gli immobili ma anche il contesto urbano in cui si inseriscono. Lo spazio sociale e quello fisico di uno specifico contesto urbano residenziale definiscono infatti, insieme, il benessere e la socialità degli abitanti".

La riqualificazione energetica dei due edifici monzesi riguarda, tra l'altro, la realizzazione del cappotto termico delle palazzine e la sostituzione dei serramenti nei 95 alloggi complessivi coinvolti. Tutto ciò porterà ad un minor inquinamento dovuto all'utilizzo di energia pulita e quindi alla riduzione di emissioni di CO2 ovvero l'anidride carbonica. I benefici oltre che ambientali saranno anche sociali. Un miglior consumo comporta, infatti, la riduzione delle quote delle spese. L'auspicio è quindi anche l'abbattimento della morosità e quindi il miglior contributo di solidarietà 'energetico' per gli inquilini a basso reddito.



ALER Varese - Como Monza Brianza - Busto Arsizio **DIVENTA SMART!!!**

Aler
"SMART"

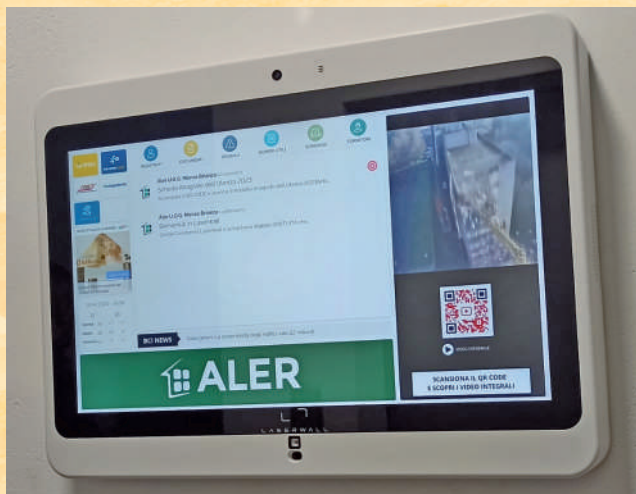
Chiuso l'accordo tra ALER, Laserwall e Amazon per l'installazione di bacheche interattive, Amazon key e Amazon Looker all'interno dei fabbricati di ALER.

"Con le 140 bacheche interattive ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO, potrà comunicare in maniera puntuale, diretta e veloce con gli inquilini, per dare informazioni e scadenze utili, come per esempio, anagrafe periodica utenza o richieste di Contributi di Solidarietà Regionali, e per ricevere segnalazioni manutentive in maniera tempestiva" dichiara il Presidente Bonassoli.

Attraverso queste bacheche digitali, inoltre, in futuro potranno essere gestiti altri servizi emergenziali e di assistenza medico sanitaria.

Amazon, partner dell'iniziativa, abiliterà i propri corrieri alle consegne dei pacchi anche quando l'inquilino non è in casa tramite il servizio Amazon Key.

Con il supporto della tecnologia, ALER sta cercando di rendere più semplice e più efficiente il dialogo con i suoi inquilini nella direzione di un ALER sempre più smart.



Il Presidente Bonassoli e le Autorità durante l'inaugurazione del fabbricato di Lissone "F5"