



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

AVVISO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI REGIONALI DI SOLIDARIETA' PER L'ANNO 2016 AI NUCLEI FAMILIARI ASSEGNATARI DI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETA' DELL'A.L.E.R. DI VARESE – COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO, UBICATI NELLE PROVINCE DI VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, AI SENSI DELL'ART. 25 CO. 3 L.R. 8 LUGLIO 2016 N. 16.

1. FINALITA' E OGGETTO DELL'AVVISO

Con il presente avviso si comunica che Regione Lombardia intende sostenere gli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in comprovate difficoltà economiche, di carattere transitorio, attraverso il riconoscimento di un contributo di solidarietà, a carattere temporaneo, così come previsto dall'art. 25, comma 3, della Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16.

Il contributo regionale di solidarietà si configura come una misura di tipo solidaristico, finalizzata a sostenere i nuclei familiari, già assegnatari dei servizi abitativi pubblici, impossibilitati a far fronte ai costi della locazione sociale, dati dalla somma del canone di locazione e delle spese per servizi comuni.

Il contributo regionale di solidarietà, in fase di prima applicazione per l'anno 2016, è destinato agli assegnatari dei servizi abitativi pubblici a canone sociale i cui alloggi sono localizzati nei 25 comuni, ubicati nelle province di Varese, Como, Monza Brianza, classificati per intensità di fabbisogno abitativo nel Programma Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica 2014-2016, approvato con DCR 30 luglio 2014 n. 456.

2. RISORSE FINANZIARIE REGIONALI PER L'ANNO 2016

Le risorse regionali per l'assegnazione del contributo regionale di solidarietà, di cui al presente Avviso ammontano complessivamente ad **€ 846.000,00 (ottocentoquarantaseimila/00)**.

3. DESTINATARI DEL CONTRIBUTO

Destinatari del contributo regionale di solidarietà sono i nuclei familiari, assegnatari dei servizi abitativi pubblici a canone sociale, appartenenti alle aree della Protezione e dell'Accesso di cui al Regolamento Regionale 1/2004.

4. REQUISITI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO

Possono presentare domanda per l'assegnazione del contributo regionale di solidarietà gli assegnatari dei servizi abitativi pubblici, di cui al punto 3, in possesso dei seguenti requisiti:

- aver adempiuto all'obbligo dell'aggiornamento dell'ultima anagrafe utenza;
- essere inclusi, in base alla documentazione presentata nell'ultima anagrafe utenza, nell'Area di Protezione e nell'Area di Accesso, ai sensi dell'art. 31 comma 4 della legge regionale 27/2009;
- trovarsi, per un peggioramento della situazione economica del proprio nucleo familiare, nell'impossibilità effettiva a sostenere il costo della locazione sociale, dato dalla somma delle spese per il canone di locazione e delle spese per i servizi comuni;
- avere una permanenza minima nell'alloggio sociale, con riferimento alla data di stipula del contratto di locazione, non inferiore a 18 mesi dalla data di presentazione della domanda;
- aver già manifestato alla data del 28/07/2016 di pubblicazione sul BURL – Serie Ordinaria n. 30 - della deliberazione regionale, all'ente proprietario la volontà di concordare soluzioni funzionali a contenere e ridurre la morosità nel pagamento dei canoni e delle spese della locazione;
- di avere un debito verso l'ente proprietario per canoni di locazione e/o per i servizi comuni connessi alla locazione, non superiore ad € 4.000,00 (quattromila/00);

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

Gli assegnatari dei servizi abitativi pubblici, di cui al punto 3, in possesso dei suddetti requisiti devono, altresì, impegnarsi a:

- sottoscrivere il Patto di Servizio con l'Ente proprietario, allegato al presente avviso, che disciplina gli impegni reciproci;
- corrispondere regolarmente le mensilità del canone di locazione a far data dalla sottoscrizione del patto di servizio;
- mantenere aggiornata la propria posizione anagrafica ed economico-patrimoniale nell'ambito dell'anagrafe dell'utenza;
- attivare un percorso di politica attiva del lavoro presso uno degli operatori accreditati all'albo regionale per i servizi al lavoro, nel caso in cui versi in uno stato di disoccupazione, entro tre mesi dalla data di sottoscrizione del patto di servizio;

5. ELEMENTI DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA'

Il contributo regionale di solidarietà è pari ad un importo massimo di €. 1.200,00 (milleduecento/00) ed è destinato, fino al 60%, per ripianare il debito pregresso nei confronti dell'ente proprietario e, per la restante quota, come abbuono per la copertura delle sole spese per servizi comuni maturate entro il 31 dicembre 2016. Le

spese dei servizi comuni connesse alla locazione sono rappresentate dalle spese relative al servizio di pulizia, all'asporto dei rifiuti solidi, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura di acqua, energia elettrica, riscaldamento e condizionamento dell'aria, allo spurgo delle fognature, dei pozzi neri e delle latrine nonché alla fornitura di altri servizi comuni.

6. MODALITA' E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Al fine di ottenere il contributo regionale di solidarietà gli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 4 potranno presentare richiesta di contributo secondo lo schema di domanda allegato al presente avviso **a partire dal 05 settembre 2016 ed entro le ore 12.00 del 12 ottobre 2016.**

La domanda di accesso al contributo regionale di solidarietà può essere:

- presentata direttamente presso gli uffici di A.L.E.R.:
 - Varese Sede, Via Monte Rosa n. 21 – Varese;
 - UOG Como, Via Italia Libera n. 17 – Como;
 - UOG Busto Arsizio, Via Einaudi n. 4 – Busto Arsizio;
 - UOG Monza Brianza, Via Baradello n. 6 – Monza Brianza;

negli orari di apertura al pubblico e comprovata dall'apposizione del numero di protocollo;

- trasmessa a mezzo posta mediante raccomandata con avviso di ricevimento agli indirizzi indicati al punto precedente, con la seguente intestazione: *"domanda di ammissione al contributo regionale di solidarietà ex art. 25 l.r. 16/16"*. Nel caso di trasmissione a mezzo posta, farà fede la data di ricezione della domanda da parte degli uffici di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio;
- inviata attraverso e-mail proveniente dalla casella di posta elettronica certificata (PEC) intestata al richiedente e indirizzata alla casella di posta elettronica certificata **info@pec.alervarese.it**.

7. ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La verifica di ammissibilità della domanda, relativa al controllo della sussistenza dei requisiti di cui al precedente art. 3 è in capo ad A.L.E.R.

La graduatoria delle domande ammissibili è formulata tenendo conto del valore ISEE-ERP in ordine crescente e, in caso di medesimo valore ISEE-ERP, sulla base del valore della morosità in ordine decrescente.

La graduatoria finale, approvata da A.L.E.R. Varese – Como - Monza Brianza - Busto Arsizio è composta dalle domande ammissibili e finanziabili, ammissibili e non finanziabili per esaurimento delle risorse, e dalle domande non ammissibili, ed è pubblicata sul BURL entro 30 giorni dal termine di presentazione delle domande.

Entro i successivi 15 giorni dalla pubblicazione della sopracitata graduatoria gli inquilini beneficiari del contributo regionale di solidarietà, devono sottoscrivere il Patto di servizio con A.L.E.R.

Nel caso in cui il beneficiario del contributo non sottoscriva il Patto di servizio il contributo regionale di solidarietà viene revocato con provvedimento espresso dell'ente proprietario ovvero dell'ente gestore.

8. MOTIVI DI NON AMMISSIBILITA' DELLE DOMANDE

Sono motivi di non ammissibilità delle domande:

- a) redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti;
- b) non debitamente firmate;
- c) inoltrate da inquilini assegnatari di servizi abitativi pubblici che hanno reso dichiarazioni mendaci in occasione dell'aggiornamento dell'anagrafe utenza;
- d) prive di tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

9. CONTROLLI

A.L.E.R. erogatore del contributo può svolgere controlli a campione per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

Qualora a seguito del controllo risultasse che il contributo regionale è stato indebitamente riconosciuto, A.L.E.R. procede alla revoca immediata e al recupero dello stesso.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Utenza – Arch. Corrado Moro.

11. MODALITA' DI RICHIESTA DI CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso è possibile rivolgersi a:

- a) **A.L.E.R. VARESE**
Via Monte Rosa 21 – VARESE – Ufficio Morosità – 0332 8069270 – 0332 8069267;
- b) **UOG COMO**
Via Italia Libera n. 17 – COMO – Settore Utenza – 031 319215;
- c) **UOG MONZA BRIANZA**
Via Baradello n. 6 – MONZA - Ufficio Morosità - 039 2178414 - 039 2178449;
- d) **UOG BUSTO ARSIZIO**

Via Luigi Einaudi, 4 - Busto Arsizio – Ufficio Morosità – 0331 652620.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. 30 GIUGNO 2003 N. 196

Titolare del trattamento è A.L.E.R. Varese – Como - Monza Brianza - Busto Arsizio nella persona del legale rappresentante.

Ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. N. 196/03 responsabile interno del trattamento per i dati personali è il Direttore Generale Ing. Elio Borsani.

I dati forniti sono trattati esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso.

13. RIFERIMENTI NORMATIVI

- Regolamento Regionale n. 1/2004 "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" aggiornato con il Regolamento Regionale n. 3/2011.
- L.R. 4 dicembre 2009 n. 27 "Testo unico dell'edilizia residenziale pubblica"
- L.R. 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi"

14. ALLEGATI

Costituiscono allegati al presente avviso:

- elenco comuni oggetto del presente avviso;
- domanda per il contributo regionale di solidarietà;
- patto di servizio.

VARESE, 8 Agosto 2016

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Ing. Elio Borsani