



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA POSSIBILE COSTITUZIONE DI UNA CER - COMUNITA' ENERGETICA RINNOVABILE

#### SI RENDE NOTO

Che l'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO (di seguito per brevità anche solo A.L.E.R.), con sede in via Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese – [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com); tel 0332/806911, in qualità di proprietario di immobili siti in Monza (MB), via Della Birona 47, via Baradello 6, via Baradello 12, via Debussy 2 e via Debussy 4, è intenzionata a garantire agli inquilini ivi residenti l'accesso ai benefici ambientali, energetici e sociali derivanti dalla migliore gestione dell'energia elettrica prodotta ed immagazzinata dagli impianti presenti.

Visto l'art. 42-bis del Decreto Legge 162/2019, convertito nella legge 28 febbraio 2020, n. 8 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, recante disposizioni urgenti in materia di proroga di termini legislativi, di organizzazione delle pubbliche amministrazioni, nonché di innovazione tecnologica", ed il D.LGS. n° 199/2021 (recepimento definitivo direttive CE RED II e IEM);

Vista la rispondenza tecnica e giuridica delle realtà immobiliari e sociali sopra richiamate nonché la concreta possibilità, con la costituzione della CER nel nodo energetico di riferimento, di garantire un beneficio per gli inquilini interessati;

Si rende noto che A.L.E.R. intende valutare la possibile costituzione di una C.E.R. con la partecipazione attiva degli inquilini residenti che abbiano manifestato l'interesse a partecipare in qualità di soci dell'associazione nonché di Enti del terzo settore, previa verifica del possesso dei requisiti essenziali identificati in ragione dell'obiettivo preposto e degli interessi comuni da tutelare.

#### 1). OGGETTO DELLA PROCEDURA RICOGNITIVA

Il procedimento ha per oggetto l'acquisizione di candidature, su base volontaria, per la partecipazione alla costituzione di un soggetto giuridico senza finalità di lucro nella forma di Ente del Terzo Settore (ETS) (Associazione, Consorzio, Cooperativa) cui parteciperà possibilmente anche l'Ente nelle forme consentite dalla normativa, per l'istituzione di una o più Comunità Energetiche a Fonte Rinnovabile, nella ipotetica costituenda CER parteciperanno gli impianti di produzione

---

elettrica fotovoltaica sugli immobili di cui alle premesse, ai fini dell'autoconsumo collettivo oggetto di regime incentivante di durata ventennale, nonché eventuali altri impianti nell'area di riferimento della costituenda CER.

La CER è un soggetto giuridico:

- che permette di produrre, scambiare, stoccare e vendere energia da fonti rinnovabili all'interno e all'esterno della comunità stessa;
- che si basa sulla partecipazione aperta e volontaria, è autonomo ed è effettivamente controllato da azionisti o membri che sono situati nelle vicinanze degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, la cui energia è nella disponibilità della comunità;
- i cui azionisti o membri sono persone fisiche, piccole e medie imprese, commercianti, artigiani, enti territoriali o autorità locali, comprese le amministrazioni comunali, a condizione che, per le imprese private, la partecipazione alla comunità di energia rinnovabile non costituisca l'attività commerciale e industriale principale;
- i cui azionisti o membri siano titolari di punti di connessione ubicati su reti elettriche sottese alla medesima cabina di trasformazione (medesima cabina primaria);
- avente come oggetto sociale prevalente (riscontrabile dallo Statuto o dall'Atto costitutivo) l'obiettivo di fornire benefici ambientali, economici o sociali a livello di comunità ai suoi azionisti o membri o alle aree locali in cui opera, piuttosto che profitti finanziari.

Secondo quanto previsto dall'art. 42bis, DL 162/2019, possono fare parte della costituenda CER persone fisiche, piccole e medie imprese che siano titolari di un punto di consegna allacciato alla medesima cabina primaria del sito come sopra individuato. La partecipazione alla comunità di energia rinnovabile non può costituire l'attività commerciale e industriale principale.

La manifestazione di interesse riguarda la partecipazione alla CER come proposta con il presente avviso.

## **2) DURATA**

Secondo quanto previsto dall'art. 42bis, DL 162/2019, la partecipazione alla CER è a tempo indeterminato, ma è possibile recedere in ogni momento dalla CER.

## **3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

In ossequio a quanto previsto dalla normativa vigente richiamata in intestazione nonché alle esigenze proprie del progetto qui emarginato, dati anche gli obiettivi di natura prettamente sociale del progetto ideato da A.L.E.R. nonché il suo legame con le realtà immobiliari da quest'ultima gestite e detenute in proprietà, sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse i seguenti soggetti:

a) **Privati**, che rispondano ai seguenti requisiti:

- 1) Siano residenti presso uno degli stabili di via Della Birona 47 in Monza, via Baradello 6 in Monza, via Baradello 12 in Monza, via Debussy 2 in Monza e via Debussy 4 in Monza;
-

- 2) Essere titolari di un contratto di assegnazione di alloggio presso gli immobili siti in Monza (MB), via Della Birona 47, via Baradello 6, via Baradello 12, via Debussy 2 e via Debussy 4 da non meno di anni 10;
  - 3) Non aver mai subito una contestazione e/o sollecito per il pagamento degli oneri e/o dei canoni da parte di ALER;
  - 4) Non essere stato parte in contenziosi di qualunque genere e/o origine, giudiziario e/o stragiudiziali, avverso ALER;
  - 5) Essere titolare di un contratto di fornitura di energia elettrica relativo ad un POD (punto di consegna) passivo o attivo (specificare) ubicato in area limitrofa al sito individuato (medesima cabina primaria).
- b) **Enti del Terzo Settore**, che si rendano disponibili a sottoscrivere la richiesta volontaria di adesione ad un nuovo soggetto giuridico nella forma di ETS, in associazione con A.L.E.R. e con terzi cointeressati, per la costituzione di una CER avente le finalità esposte come disciplinate dalla normativa e la regolamentazione vigente riconducibile all'art.42 bis DL 162/2019, secondo il modello di cui in allegato. E' richiesta altresì all'Ente interessato la dimostrazione di regolare costituzione e mantenimento con la normativa vigente, con allegazione della relativa documentazione probatoria, oltre all'indicazione della costante e fattiva attività sul territorio interessato dalla realizzazione della CER in esame ed i soggetti coinvolti.

All'atto di presentazione della manifestazione di interesse, il soggetto candidato dovrà dare prova documentale e/o con dichiarazione personale, del possesso dei requisiti sopra esposti, allegando tutta la documentazione utile a sostenere le proprie attestazioni, ivi comprese fatture relative alla fornitura di energia elettrica.

#### **4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

La manifestazione di interesse in allegato, debitamente sottoscritta in originale, dovrà essere inviata in uno dei seguenti modi:

- raccomandata a/r per tramite del servizio postale, ovvero tramite servizio postale di stato o mediante agenzia di recapito autorizzata, all'Ufficio sopraccitato;
- tramite pec all'indirizzo [uogmonzabrianza@pec.alervarese.it](mailto:uogmonzabrianza@pec.alervarese.it).

La domanda dovrà inoltre recare l'autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003, coordinato con il Decreto Legislativo 101/2018, e dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), e s.m.i.. Le candidature potranno essere presentate entro il 20 giugno 2023, pena la non ammissione alla procedura.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti in merito alla presente procedura potranno essere richiesti attraverso il seguente indirizzo pec: [uogmonzabrianza@pec.alervarese.it](mailto:uogmonzabrianza@pec.alervarese.it).

La presente comunicazione è pubblicata all'Albo Aziendale ed è consultabile sul sito internet dell'Azienda.

#### **5) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE**

---

I candidati vengono resi edotti, sin dalla pubblicazione dell'avviso, che la presentazione della candidatura sarà soggetta a controllo sulla sussistenza dei requisiti di cui alla disciplina normativa e regolamentare a seguito della quale verranno attivate le procedure di costituzione della CER. Si precisa che con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, ma si intende acquisire il più ampio ventaglio di candidature per la partecipazione alla potenziale costituenda CER.

L'Amministrazione si riserva di riaprire i termini di presentazione della manifestazione di interesse, scaduto il predetto termine o di ricorrere ad un nuovo avviso per manifestazione di interesse.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione alla successiva costituzione della predetta Comunità Energetica Rinnovabile, con conseguente esecuzione degli incombenzi formali ed economici relativi alla sua costituzione, ma sarà facoltà dell'Amministrazione di procedere alla sospensione, modifica, annullamento o revoca della procedura di cui al presente avviso senza che ciò determini alcuna pretesa da parte di coloro che hanno presentato la manifestazione di interesse.

## **6) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003, coordinato con il Decreto Legislativo 101/2018, e dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara. Titolare del trattamento dei dati è A.L.E.R..

Varese, 31 Maggio 2023

f.to IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Marco Praderio

---