



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

UOG di Monza Brianza

Atto dirigenziale n. 50/2026

Determinazione n. 327

del 23.06.2026

A
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
RESPONSABILE AREA
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: *Determina a contrarre in procedura negoziata senza bando, da espletarsi previa consultazione di più Operatori Economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023. Lavori per interventi di completamento finalizzati alla riqualificazione delle parti comuni e delle aree verdi adiacenti ai condomini siti in Via Baradello 6 e 12, Monza, di proprietà di Aler Varese - Como - Monza Brianza e Busto Arsizio.*

Finanziamento: Fondi Aler
CUP G51C26000040005

IL RESPONSABILE DELLA U.O.G. DI MONZA BRIANZA

- **Premesso** che con determinazione n. 184 del 17/03/2026 è stato nominato Responsabile unico del progetto l'Ing. Andrea Monti e Responsabile di procedimento della fase di Gara l'Arch. Roberto Tadiello;
- **Premesso** che con determinazione n. 221 del 30/03/2026 è stato approvato il progetto dell'intervento in oggetto.
- **Visto** il Regolamento per la formazione e la gestione dell'Elenco telematico degli Operatori Economici approvato con Decreto Presidenziale n. 29 del 26 marzo 2015.
- **Evidenziato** che la consultazione si svolgerà esclusivamente fra gli Operatori Economici abilitati all'Elenco di cui sopra, secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 36/2023 e dal suddetto Regolamento.
- **Vista** la relazione del RUP in data 31/03/2026 con cui è stata motivata e formalizzata l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura, sulla base di criteri oggettivi e trasparenti, coerenti con l'oggetto dell'appalto e finalizzati a garantire un confronto competitivo effettivo, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, rotazione, concorrenza e non discriminazione;
- **Rilevato**, che le prestazioni oggetto dell'affidamento non presentano un interesse transfrontaliero certo in relazione agli operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 come evidenziato nella relazione del RUP;
- **Dato atto** che, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante ha già operato una suddivisione funzionale dell'attività contrattuale come si evince dalla relazione del RUP, e un'ulteriore suddivisione risulterebbe non funzionale e anzi pregiudizievole;
- **Visto** l'art 50, comma 1 lett. c) del D Lgs. 36/2023;
- **Visto** il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 163.595,59 oltre IVA ed oneri come per legge, di cui:
 - € 158.595,48 per lavori (di cui € 43.008,20 quali costi della mano d'opera);
 - € 5.000,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- **Vista** la seguente documentazione di gara predisposta dagli uffici:
 - Lettera d'invito;
- **Considerato** che ai sensi dell'art 53, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta

della garanzia provvisoria;

- **Considerato** che ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01, è il CCNL per i lavoratori impegnati nel settore di edilizia e affini - codice CNEL F08T;
- **Considerato** che ai sensi dell'art. 57 del Codice saranno applicate specifiche clausole sociali volte a garantire le apri opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità;
- **Considerato** che la procedura negoziata si svolgerà nel rispetto del termine massimo di tre mesi così come previsto dall'art 17, comma 3, del D. Lgs 36/2023 e dall'art 2, lett d) dell'allegato I.3 al D. Lgs 36/2023;
- **Visto** il Decreto del Presidente n. 58 del 25/10/2023, con il quale L'ing. Antonio Cazzaniga è stato nominato Responsabile della UOG di Monza Brianza e la successiva Determinazione del Direttore Generale n. 50 del 19/02/2024 di conferimento delle deleghe;

DETERMINA

- di procedere con l'indizione di una procedura negoziata telematica su Piattaforma SINTEL per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici iscritti all'Elenco Fornitori Telematico istituito presso la Stazione Appaltante e abilitati alla piattaforma, selezionati secondo i criteri descritti nella relazione del RUP in data 31/03/2026, garantendo l'osservanza dei principi di trasparenza, imparzialità, concorrenza, rotazione e adeguatezza dei requisiti;
- di dare atto che il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 163.595,59 oltre IVA ed oneri come per legge, di cui:
- € 158.595,48 per lavori (di cui € 43.008,20 quali costi della mano d'opera);
 - € 5.000,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- di approvare la seguente documentazione di gara:
 - Lettera d'invito;
 - di procedere con la pubblicazione del provvedimento ai fini di trasparenza;
 - di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

IL RESPONSABILE DELLA U.O.G. DI MONZA
BRIANZA
(Ing. Antonio Cazzaniga)