

	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE	
	VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO	
	VERBALE APERTURA OFFERTE GARA 05/2022	
	<i>Lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento per il <u>RIORDINO</u></i>	
	<i><u>DEGLI ALLOGGI SFITTI</u>, da effettuarsi negli stabili di proprietà comunale</i>	
	<i>gestiti dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza</i>	
	<i>Brianza-Busto Arsizio, nelle province di Varese – Como – Monza Brianza – Busto</i>	
	<i>Arsizio. LOTTO 1- VARESE, LOTTO 2- COMO, LOTTO 3 MONZA BRIANZA,</i>	
	<i>LOTTO 4 BUSTO ARSIZIO.</i>	
	CUP G36G21010320004	
	CIG LOTTO 1 - 9233449329	
	CIG LOTTO 2 – 9233520DBD	
	CIG LOTTO 3 - 9233560EBF	
	CIG LOTTO 4 - 9233600FC1	
	L'anno 2022, in questo giorno, 14 Giugno alle ore 10,00, presso la sede Aler di	
	Varese, sita in Varese, Via Monte Rosa n. 21, il seggio di gara, composto dai	
	seguenti soggetti:	
	- Geom. Roberto Ravasi	
	-D.ssa Alessandra Bogni	
	-Rag. Alessandra Galli in qualità di segretario verbalizzante	
	ha proceduto, in seduta pubblica, come indicato nella lettera d'invito, all'apertura	
	delle offerte presentate per la procedura di cui in argomento.	
	Risultano pervenute entro le ore 17:00, del giorno 13 Giugno, termine ultimo per la	
	presentazione, n. 4 offerte per il Lotto 1, n. 3 offerte per il Lotto2, n. 4 offerte per il	
	Lotto 3, n. 4 offerte per il Lotto 4.	

Mediante accesso alla piattaforma Sintel, si è proceduto, come suggerito dal sistema, all'avvio della verifica della firma digitale apposta ai documenti, il cui esito è positivo. Successivamente, vengono scaricate le offerte amministrative, presentate dai concorrenti, procedendo quindi alla verifica del contenuto come segue:

- L'AREDIL SRL
- NUOVA EDILIZIA SRLS
- IMPRESA LEONI SRL
- I.TEC. SRL
- IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. & C.

Il contenuto delle buste amministrative risulta corretto, consentendo di proseguire la seduta con l'apertura delle offerte economiche con il seguente risultato:

LOTTO 1)

<u>FORNITORE</u>	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>
NUOVA EDILIZIA SRLS	33,20000 %	100,00
IMPRESA LEONI SRL MA-NUTENZIONI EDILI	26,50000 %	79,82
L'Aredil srl	19,13000 %	57,62
I.TEC. SRL	12,00000 %	36,14

LOTTO 2)

<u>FORNITORE</u>	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>
Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. e C.	23,18700 %	79,14
IMPRESA LEONI SRL MA-NUTENZIONI EDILI	26,50000 %	90,44
NUOVA EDILIZIA SRLS	29,30000 %	100,00

LOTTO 3)

<u>FORNITORE</u>	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>
Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. e C.	25,18700 %	89,95

IMPRESA LEONI SRL MA- NUTENZIONI EDILI	27,30000 %	97,50
I.TEC. SRL	12,00000 %	42,86
NUOVA EDILIZIA SRLS	28,00000 %	100,00

LOTTO 4)

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>
Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. e C. 08051800152	20,87200 %	68,66
IMPRESA LEONI SRL MA- NUTENZIONI EDILI	25,65000 %	84,38
NUOVA EDILIZIA SRLS	30,40000 %	100,00
L'Aredil srl	17,13000 %	56,35

In applicazione del criterio indicato sul disciplinare di gara, circa l'assegnazione dei lotti, e nello specifico: "Nel caso in cui un operatore economico risultasse (in forma singola o raggruppata) migliore offerente in più Lotti, l'aggiudicazione di ciascun lotto verrà disposta in favore dell'offerta maggiormente conveniente per la stazione appaltante in termini di maggior risparmio offerto rispetto al valore posto a base di gara"; si procede all'assegnazione come segue, partendo dal LOTTO 3, all'impresa NUOVA EDILIZIA SRL, rappresentando per ALER la combinazione maggiormente conveniente in termini di maggior risparmio offerto rispetto al valore posto a base di gara", quindi mediante scorrimento della graduatoria a seguito di ogni avvenuta assegnazione, così come si evince dall'Allegato n. 1.

A seguire si procede con l'assegnazione del LOTTO N. 1, ad IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI, con conseguente riaggiornamento delle graduatorie, e per analogia, vengono assegnati consecutivamente i seguenti lotti:
si procede all'assegnazione come segue:

LOTTO 2 – IMPRESA CAVALIERI SAS

LOTTO 4 – L'AREDIL SRL

[illegible]