ALER
Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 849

del 27. 11. 2025

Al Responsabile del Progetto

Al Responsabile dell'Ufficio Appalti

Oggetto: ***Determina a contrarre in procedura aperta per l'affidamento servizio di brokeraggio assicurativo di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio per il periodo 2026/2028 con possibilità di ulteriore rinnovo.***

IL DIRETTORE GENERALE

- **Premesso** che con Determinazione del Direttore Generale n. 771 del 03/11/2025 è stata nominata Responsabile Unico del Progetto la Dott.ssa Marilisa Molinari;
- **Premesso** che con determinazione n. 801 del 12/11/2025 è stato approvato il progetto per i servizi assicurativi;
- **Vista** la seguente documentazione di gara predisposta dagli uffici:
  - Bando di gara;
  - Disciplinare di gara;
- **Visto** l'art 71 del D Lgs. 36/2023;
- **Visto** che a seguito delle verifiche previste dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, art 1, comma 3, del DL 95/2012, convertito con L 135/2012, dalle direttive alle Aler emanate da Regione Lombardia e dal DPCM 11/07/2018, si è verificato che sia sul portale ARIA SPA che CONSIP SPA, non sono presenti convenzioni inerenti all'oggetto di che trattasi e pertanto si procede all'indizione di una procedura autonoma per mezzo della piattaforma Sintel;
- **Visto** che il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. è pari ad **€.265.912,55** di cui € 0,00 per manodopera ed € 0,00 per oneri della sicurezza;
- **Considerato** che al fine di garantire una tempestiva conclusione delle operazioni di gara ed il rispetto delle tempistiche imposte dal Codice, la Stazione Appaltante intende avvalersi di quanto disposto dall'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- **Considerato** che l'affidamento dovrà essere subordinato alla clausola risolutiva di cui all'art 1, comma 3 del D.L. 95/2012, convertito con L 135/2012;
- **Considerato** che la procedura aperta si svolgerà nel rispetto del termine massimo di nove mesi così come previsto dall'art 17, comma 3, del D. Lgs 36/2023 e dall'art 1, lett. a) dell'allegato I.3 al D. Lgs 36/2023;
- **Richiamato** il Decreto del Presidente n. 56 del 19/10/2023, con il quale l'Ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore Generale;

DETERMINA

- di procedere con l'indizione di una procedura telematica su Piattaforma SINTEL per l'affidamento dei servizi di brokeraggio assicurativo, ai sensi dell'art 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art 108,

comma 2 del D. Lgs 36/2023;

- di avvalersi dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art 107, comma 3 del D. Lgs 36/2023, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, al fine di garantire una tempestiva conclusione delle operazioni di gara ed il rispetto delle tempistiche imposte dal Codice;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad **€ 265.912,55**, oltre IVA ed oneri come per legge, di cui:
  - € 0,00 per manodopera;
  - € 0,00 per sicurezza;
- di approvare la seguente documentazione di gara:
  - Bando di gara
  - Disciplinare di gara
- di trasmettere tale determinazione agli uffici per i provvedimenti conseguenti;
- di disporre la pubblicazione del presente atto di nomina a fini di trasparenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti