

UOG di COMO

Atto dirigenziale n. CO/035/2025

Determinazione n. 185

del 11.03.2025

**Al Responsabile Unico del Progetto**

**Al Direttore Generale**

**Al Responsabile Area Tecnica**

**Al Responsabile Ufficio Appalti**

**SEDE**

**Oggetto:** *Aggiudicazione definitiva della procedura n.13/2024 relativa all'affidamento dei Lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel ripristino conservativo dei balconi con rialzo dei parapetti e muro di cinta, ripristino persiane e ripristini vari negli edifici di proprietà ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio siti in COMO Via Anzani 34 A-B (Intervento n.142), mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera (C.P.V.: 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino) ovvero conformi al Decreto del Ministro dell'ambiente della tutela del territorio e del mare in data 11/10/2017 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 06/11/2017).*

**CUP: G12D21000010002 - CIG: B4695EC716**

**Finanziamento:** *Secondo programma di attuazione del PRERP 2014-2016 approvato con DGR n. X/4142 del 8/10/2015 – Linea di Azione B) Piano di Manutenzione Straordinaria ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio DDS n.10891 del 03/12/2015 – assegnato con DDS n.7960 del 29/05/2023, oltre a fondi ALER*

#### **LA DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'U.O.G. DI COMO**

- **richiamata** la determinazione del Direttore Generale n. 145 in data 14/04/2022 con la quale è stato nominato il geom. Stefano Decani quale Responsabile Unico del Procedimento;
- **premess**o che con proprio atto dirigenziale n. CO/121/2024 in data 24/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel ripristino conservativo dei balconi con rialzo dei parapetti e muro di cinta, ripristino persiane e ripristini vari negli edifici di proprietà ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio siti in COMO Via Anzani 34 A-B;
- **premess**o che con proprio atto dirigenziale n. CO/129/2024 in data 13/11/2024 è stata autorizzata l'indizione di una Procedura Aperta;
- **premess**o che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta ai sensi dell'art 50 comma 1, lett. c), e 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso di cui all'art 108, comma 3 del D.Lgs 36/2023, e con inversione procedimentale di cui al comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. 36/2023 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, al fine di garantire un più ampio confronto concorrenziale, nonché di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, in osservanza dei principi di cui alla parte prima del codice nonché della circolare esplicativa del M.I.T. n. 298/2023;
- **premess**o che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 07/01/2025 alle ore 12,00, sono pervenute n. 21 offerte ed è risultata prima in graduatoria l'Impresa SWIT S.r.l., come risulta dal verbale in data 08/01/2025;
- **visto** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 03/03/2025;
- **considerato** che sono state effettuate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt 94, 95 del D.Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui

- all'art 100 del medesimo decreto;
- **considerato** che l'offerta pervenuta è congrua e conveniente per la stazione appaltante.
  - **considerato** che è necessario provvedere all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva e dare conseguentemente avvio alla procedura di esecuzione dell'appalto in oggetto;
  - **visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023,
  - **visto** il Decreto del Presidente n. 58 del 25/10/2023, con il quale La Dott.sa Carola Airoldi è stata nominata Responsabile della UOG di Como e la successiva Determinazione del Direttore Generale n. 49 del 19/02/2024, di "Delega al compimento di atti e all'esercizio di funzioni alla responsabile della U.O.G. di Como";

#### DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dell'impresa SWIT S.r.l.- Cf. p iva 10133150960, con sede legale in Milano Via Della Posta n.10, che ha offerto il ribasso del 17,89% sull'importo a base di gara pari ad € 430.367,44, di cui € 350.180,04 per lavori inclusi € 186.301,62 per costi della manodopera ed € 80.187,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 367.720,23 oltre IVA;
- di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, l'appalto per i Lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel ripristino conservativo dei balconi con rialzo dei parapetti e muro di cinta, ripristino persiane e ripristini vari negli edifici di proprietà ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio siti in COMO Via Anzani 34 A-BCUP: G12D21000010002 - CIG: B4695EC716, all'impresa SWIT S.r.l. (C.F. e P.IVA 10133150960), con sede legale in Milano Via Della Posta n.10, che ha offerto il ribasso del 17,89% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 367.720,23, oltre IVA, di cui € 287.532,83 per lavori ed € 80.187,40 per costi della sicurezza;
- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante stipula del contratto con scrittura privata:
- di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e di seguito riportato:

A	LAVORI A BASE D'ASTA	Importo
1	lavori a misura (di cui € 186.301,62 quali costi della mano d'opera)	€ 287.532,83
2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 80.187,40
	<b>Totale lavori a misura</b>	<b>€ 367.720,23</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	lavori in economia-amministrazione diretta	€ ==
2	rilievi, accertamenti e indagini	€ ==
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ ==
4	Imprevisti iva inclusa	€ 85.489,01
5	accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice <i>compresi nell'importo di cui al punto 4)</i>	€ ==
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ ==
7	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice,	€ 43.036,74
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ ==
9	spese per pubblicità;	€ ==
10	spese per prove di laboratorio,	€ ==
11	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	€ ==
12	IVA ed eventuali altre imposte.	€ 36.772,02
	<i>Totale per somme a disposizione</i>	€ 165.297,77
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 533.018,00</b>

- l'approvazione del seguente Quadro Finanziario:

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Risorse Regione Lombardia	DDS n.7960-29/05/2023 DDUO n.17965-25/11/2024	Piano di M.S. ALER ai sensi della DGR n. X/4142 del 08.10.2015 e DGR n. X/7428 del 28.11.2017	€ 207.692,40 <u>€ 209.126,64</u> € 416.819,04
Risorse ALER	Decreto Pres. 86 del 29-12-2023	Programma Triennale 2024-2026	€ 116.198,96
<b>TOTALE</b>			<b>€ 533.018,00</b>

- di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori nelle more della sottoscrizione del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 17 comma 8 del codice.

**E DISPONE**

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

LA RESPONSABILE ALER - UOG DI COMO  
Dott.ssa Carola Airoidi

