

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI

VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO

Via Monte Rosa n.21 – 21100 Varese

==*==*==*==*==*==*==*==*==*==

VERBALE PER L'ESAME DELLE OFFERTE, RELATIVAMENTE ALLA GARA

CONPROCEDURA APERTA (art.60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) E CRITERIO DI

AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (art.95

Comma 2 del D.Lgs 50/2016) – GARA N.19/2021

Finanziamento: Fondi propri ALER e conti dei servizi a rimborso

Lavori: Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per

l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento da idraulico e

da elettricista, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di

Varese, di Como, di Monza Brianza e nella città di Busto Arsizio – 7 Lotti - CUP:

G36G21002850005 CIG Lotto 1 – Varese Zona Nord - 898701710B

CIG Lotto 2 – Varese Zona Sud - 89870360B9

CIG Lotto 3 – U.O.G. Como Zona Como - 8987055067

CIG Lotto 4 – U.O.G. Como Zona Erba Cantù - 8987067A4B

CIG Lotto 5 – U.O.G. Monza Brianza Zona Nord - 8987078361

CIG Lotto 6 – U.O.G. Monza Brianza Zona Sud - 8987088B9F

CIG Lotto 7 – U.O.G. Busto Arsizio - 898710165B

Autorizzazione alla gara: Determinazione a contrarre del Direttore Generale ALER n.

302/2021 del 21.10.2021

Importo complessivo dell'appalto a base d'asta: € 8.820.000,00 di cui 8.643.600,00

per lavori e € 176.400,00 per oneri della sicurezza, con durata triennale e suddiviso

in n. 7 lotti come segue:

- Lotto 1 - Varese Zona nord - €1.710.000,00 di cui €34.200,00 per oneri della

Sicurezza;

- Lotto 2 - Varese Zona Sud - €1.815.000,00 di cui €36.300,00 per oneri della Sicurezza;

- Lotto 3 – U.O.G. Como – Zona Como - €1.080.000,00 di cui €21.600,00 per oneri della

Sicurezza;

- Lotto 4 – U.O.G. Como - Zona Erba Cantù - €1.035.000,00 di cui €20.700,00 per oneri

della Sicurezza;

- Lotto 5 – U.O.G. Monza Brianza Zona Nord - €1.110.000,00 di cui €22.200,00 per oneri

della Sicurezza;

- Lotto 6 - U.O.G. Monza Brianza-Zona Sud - €1.140.000,00 di cui €22.800,00 per oneri

della Sicurezza;

- Lotto 7 U.O.G. Busto Arsizio - €930.000,00 di cui €18.600,00 per oneri della Sicurezza.

=*=*=*=*=*=*=*=*=*=*=

I membri della Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione del Direttore

Generale n.24 del 25.01.2022, sono :

- Arch. Tagliabue Emilio – Presidente;

- Geom. Ravasi Roberto – Commissario;

- Geom. Martignoni Maurizio – Commissario.

A causa dell’Emergenza Epidemiologica da Covid-19 in atto, i membri della

Commissione hanno provveduto autonomamente all’esamina delle offerte tecniche

prodotte nell’ambito della Gara a procedura aperta (art.60 D.Lgs.50/2016), da

aggiudicare facendo ricorso al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa,

ai sensi dell’art.95 D.Lgs.50/2016, indetta per l’affidamento dei Lavori descritti

nell’oggetto.

In data 28.04.2022, presso la Sede della U.O.G. di Como, in via Italia Libera 17, si è

riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice incaricata di effettuare

l'esame delle offerte tecniche prodotte nell'ambito della Gara.

La Commissione ha valutato le suddette offerte tecniche relative ai criteri richiesti nel

Bando, che di seguito vengono riportati :

- Criterio n.1 – Tempi - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi di esecuzione degli interventi non urgenti – punti 5;
- Criterio n.2 – Tempi - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi di esecuzione degli interventi urgenti – punti 5;
- Criterio n.3 - Organizzazione e qualità della struttura operativa per lo svolgimento delle prestazioni di esecuzione dei Lavori, anche ai fini della sicurezza e igiene sul lavoro – punti 12;
- Criterio n.4 - Conservazione degli stabili, decoro, pulizia e sicurezza – punti complessivi 24, così suddivisi :
 - rifacimento completo bagni (da 0 a 6 bagni) – punti 6;
 - sostituzione caldaie autonome (da 0 a 6 caldaie) – punti 6;
 - rifacimento completo impianti citofonici con minimo 12 utenze (da 0 a 6 citofoni) – punti 6;
 - automazione cancelli carrai (da 0 a 6 cancelli) – punti 6;
- Criterio n.5 - Call center – punti 8;
- Criterio 6 – Reportistica periodica - punti 8;
- Criterio 7 – Customer satisfaction – punti 8.

A seguito della valutazione delle offerte tecniche fornite, la Commissione ha attribuito

il relativo punteggio, secondo le indicazioni definite nel Disciplinare di Gara.

I lavori della Commissione vengono sospesi alle ore 12:30, dandosi appuntamento per le ore 14:00.

Alle ore 14:00 la Commissione riprende le operazioni di verifica.

Il risultato complessivo delle valutazioni della commissione è riportato negli allegati

A-B-C-D-E-F-G al presente Verbale, tramite tabelle appositamente redatte e

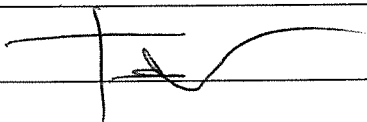
riportanti la comparazione delle distinte offerte tecniche.

La seduta termina alle ore 16:00.

Como, 28 aprile 2022.

Il Presidente

Arch. Tagliabue Emilio



Il Commissario

Geom. Ravasi Roberto



Il Commissario

Geom. Martignoni Maurizio

