

Classificazione protocollo:

VERBALE PROCEDURA N. 15/2026 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NECESSARI PER L'ESECUZIONE DELLE RIPARAZIONI E DEI RIPRISTINI ALLOGGI NEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE GESTITI DALL'ALER, DISLOCATI IN PROVINCIA DI VARESE

LOTTO 1 UOG VARESE - LOTTO 2 UOG BUSTO ARSIZIO

CUP: G31C25000450004

CIG LOTTO 1: BC8626F024

CIG LOTTO 2: BC862700F7

FINANZIAMENTO: FONDI COMUNALI.

CPV: 45453000-7

L'anno 2026, in questo giorno 8 settembre alle ore 10:30, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si dà corso all'apertura delle offerte presentate per la procedura di cui in argomento, alla presenza del seggio di gara costituito con provvedimento n. 686 del Direttore Generale in data 08/09/2026, dai seguenti soggetti:

Arch. Andrea Savoini

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

PREMESSO CHE

- In data 27 luglio 2026, è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante estensione dell'invito, per entrambi i lotti, ai seguenti operatori:

- 1. EDILCASA SOC. COOP. R.L.**
- 2. BURLANDI FRANCO SRL**
- 3. GECORES SRL**
- 4. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL**
- 5. IMPRESA EDILE SIDOTI VITTORIO SRL**

- che entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 12:00 del 07 settembre 2026, sono pervenute n. 4 offerte per il Lotto 1 e n. 4 offerte per il Lotto 2, da parte delle seguenti imprese:

LOTTO 1:

1. EDILCASA SOC. COOP. R.L.
2. BURLANDI FRANCO SRL
3. GECORES SRL
4. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL

LOTTO 2:

1. EDILCASA SOC. COOP. R.L.
2. BURLANDI FRANCO SRL
3. GECORES SRL
4. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL

TUTTO CIO' PREMESSO

Mediante accesso alla piattaforma Sintel, si è proceduto, come suggerito dal sistema, all'avvio della verifica della firma digitale apposta ai documenti, il cui esito è positivo, procedendo quindi all'apertura della documentazione amministrativa a livello multilotto.

A seguito della verifica delle offerte amministrative si rende necessario l'avvio del soccorso istruttorio, di cui all'art 101, del codice, come segue:

- per dichiarazioni incoerenti in tema di subappalto tra la domanda di partecipazione e il DGUE per le seguenti imprese:
 - **GECORES SRL**
 - **BURLANDI FRANCO SRL**

Alle imprese viene assegnato il termine ultimo del 14/09/2026 alle ore 12,00 per sanare le carenze.

Alle ore 11:30 si conclude la seduta

Arch. Andrea Savoini

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli