

Ambito Distrettuale

di Somma Lombardo



ARSAGO SEPRIO - BESNATE - CARDANO AL CAMPO - CASORATE SEMPIONE - FERNO
GOLASECCA - LONATE POZZOLO - SOMMA LOMBARDO - VIZZOLA TICINO

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI ANNO 2021

Il presente Piano annuale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali è stato predisposto in conformità all'articolo 4 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i..

L'assemblea dei Sindaci dell'Ambito distrettuale, in data 27 aprile 2018, ha individuato il Comune di Somma Lombardo quale ente capofila per la programmazione dell'offerta abitativa pubblica (verbale n. 2/2018).

I Comuni dell'Ambito distrettuale di Somma Lombardo e l'ALER di Varese - Como – Monza Brianza – Busto Arsizio hanno fornito i dati necessari alla compilazione dello stesso.

Il presente Piano annuale 2021, come indicato dal punto 3 del Comunicato regionale n. 45 del 2 aprile 2019, contiene tutti i dati indicati come contenuti minimi ed essenziali inviati dai Comuni dell'Ambito distrettuale e da ALER di Varese Como - Monza Brianza - Busto Arsizio.

QUADRO DI CONOSCENZA DEMOGRAFICO

Al 31/12/2020 erano residenti nell'Ambito distrettuale n. 70.391 cittadini e cittadine, così suddivisi fra i 9 Comuni che costituiscono l'Ambito stesso:

COMUNE	popolazione al 31/12/20
SOMMA LOMBARDO	17.931
CARDANO AL CAMPO	14.930
LONATE POZZOLO	11.553
FERNO	6.778
CASORATE SEMPIONE	5.662
BESNATE	5.514
ARSAGO SEPRIO	4.800
GOLASECCA	2.649
VIZZOLA TICINO	574
TOTALE	70.391

Ambito Distrettuale

di Somma Lombardo



ARSAGO SEPRIO - BESNATE - CARDANO AL CAMPO - CASORATE SEMPIONE - FERNO
GOLASECCA - LONATE POZZOLO - SOMMA LOMBARDO - VIZZOLA TICINO

La popolazione residente nell'Ambito distrettuale è così percentualmente suddivisa per fasce di età:

Età	percentuale
0-4	3,96
5-9	4,59
10-14	4,94
15-19	4,82
20-24	4,55
25-29	4,78
30-34	5,37
35-39	6,04
40-44	7,66
45-49	8,36
50-54	8,56
55-59	7,49
60-64	6,16
65-69	5,51
70-74	5,38

Ambito Distrettuale

di Somma Lombardo



ARSAGO SEPRIO - BESNATE - CARDANO AL CAMPO - CASORATE SEMPIONE - FERNO
GOLASECCA - LONATE POZZOLO - SOMMA LOMBARDO - VIZZOLA TICINO

75-79	4,56
80-84	3,82
85-89	2,28
90-94	0,92
95-99	0,22
100+	0,02

Nel territorio dell'Ambito distrettuale, al 31/12/2017, sono presenti n 29.790 famiglie (fonte ISTAT), così suddivise nei comuni dell'Ambito territoriale:

COMUNE	numero famiglie al 31/12/2017
SOMMA LOMBARDO	7.619
CARDANO AL CAMPO	6.463
LONATE POZZOLO	4.762
FERNO	2.745
CASORATE SEMPIONE	2.447
BESNATE	2.182
ARSAGO SEPRIO	2.089
GOLASECCA	1.218
VIZZOLA TICINO	265
TOTALE	29.790

Ambito Distrettuale

di Somma Lombardo



ARSAGO SEPRIO - BESNATE - CARDANO AL CAMPO - CASORATE SEMPIONE - FERNO
GOLASECCA - LONATE POZZOLO - SOMMA LOMBARDO - VIZZOLA TICINO

PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO E SOCIALE

La seguente tabella indica l'attuale consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
COMUNE DI CASORATE SEMPIONE	0	6
COMUNE DI BESNATE	0	5
COMUNE DI CARDANO AL CAMPO	10	30
COMUNE DI SOMMA LOMBARDO	0	22
COMUNE DI ARSAGO SEPRIO	0	12
COMUNE DI GOLASECCA	0	24
COMUNE DI LONATE POZZOLO	0	29
COMUNE DI FERNO	0	22
ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	0	280
COMUNE DI VIZZOLA TICINO	0	0

UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI GIA' LIBERE

Di seguito si riportano le unità immobiliare libere destinate ai Servizi Abitativi Pubblici:

Ente proprietario	numero	Stato unità abitativa
COMUNE DI ARSAGO SEPRIO	1	LIBERA
COMUNE DI GOLASECCA	2	LIBERA
COMUNE DI CASORATE SEMPIONE	1	LIBERA
ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	4	LIBERA n. 1 Comune di Cardano al Campo n. 3 Comune di Lonate P.lo

UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO

L'articolo 10 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i., consente di proporre alle persone richiedenti anche alloggi non immediatamente assegnabili perché necessitanti di interventi manutentivi per un importo massimo di € 8.000,00 IVA inclusa.

Ambito Distrettuale

di Somma Lombardo



ARSAGO SEPRIO - BESNATE - CARDANO AL CAMPO - CASORATE SEMPIONE - FERNO
GOLASECCA - LONATE POZZOLO - SOMMA LOMBARDO - VIZZOLA TICINO

Le spese per la necessaria ristrutturazione vengono pagate dalla persona assegnataria e successivamente scalate dai canoni di affitto. La sottoscrizione del contratto d'affitto è preceduta da una convenzione con l'Ente proprietario in cui vengono definiti i rispettivi obblighi.

Nell'Ambito distrettuale è presente un'unica unità abitativa con carenze manutentive assegnabile nello stato di fatto nel Comune di Casorate Sempione.

UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI OGGETTO DI PIANI E PROGRAMMI GIA' FORMALIZZATI DI RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE, CHE PREVEDIBILMENTE SARANNO ASSEGNABILI NELL'ANNO

I dati successivamente riportati si riferiscono ad una previsione, poiché non vi è certezza sull'effettiva conclusione dei lavori di ristrutturazione entro la fine dell'anno.

E' possibile che, durante i lavori di ristrutturazione, emergano problematiche la cui soluzione necessita di tempi più lunghi di quelli previsti per la loro conclusione.

Le unità abitative destinati ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, sono indicati nella seguente tabella:

Ente proprietario	numero	Stato unità abitativa
COMUNE DI SOMMA LOMBARDO	2	Sfritte per ristrutturazione
COMUNE DI GOLASECCA	1	Sfitta per ristrutturazione
ALER VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	3	Sfritte per ristrutturazione n. 1 Comune di Somma L.do n. 2 Comune di Lonate P.lo

UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI OGGETTO DI PIANI E PROGRAMMI GIA' FORMALIZZATI DI NUOVA EDIFICAZIONE, CHE PREVEDIBILMENTE SARANNO ASSEGNABILI NELL'ANNO

Nell'ambito distrettuale non sono presenti unità immobiliari destinate Servizi Abitativi Pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.

Ambito Distrettuale

di Somma Lombardo



ARSAGO SEPRIO - BESNATE - CARDANO AL CAMPO - CASORATE SEMPIONE - FERNO
GOLASECCA - LONATE POZZOLO - SOMMA LOMBARDO - VIZZOLA TICINO

UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI CHE PREVEDIBILMENTE SI LIBERERANNO NEL CORSO DELL'ANNO PER EFFETTO DEL NORMALE AVVICENDAMENTO DEI NUCLEI FAMILIARI (TURN OVER)

I dati sotto indicati sono frutto di una stima, sulla base della media annua degli alloggi destinati a Servizi Abitativi Pubblici che si sono liberati per tale motivo nel triennio 2018-2020.

Nella tabella seguente, viene indicato la stima delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici che di ritiene si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari.

Ente proprietario	numero
COMUNE DI CASORATE SEMPIONE	0
COMUNE DI BESNATE	0
COMUNE DI CARDANO AL CAMPO	1
COMUNE DI SOMMA LOMBARDO	2
COMUNE DI ARSAGO SEPRIO	1
COMUNE DI GOLASECCA	0
COMUNE DI LONATE POZZOLO	1
COMUNE DI FERNO	0
COMUNE DI VIZZOLA TICINO	0
ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	5

ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO stima che si libereranno per effetto del turn over 5 unità abitative così distribuite nei Comuni dell'Ambito distrettuale:

n. 2 Comune di Somma Lombardo

n. 2 Comune di Lonate Pozzolo

n. 1 Comune di Cardano al Campo

UNITA' ABITATIVE CONFERITE DAI PRIVATI E DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI

Nell'ambito distrettuale non sono presenti unità abitative conferite dai privati destinate ai Servizi Abitativi Pubblici.

Ambito Distrettuale

di Somma Lombardo



ARSAGO SEPRIO - BESNATE - CARDANO AL CAMPO - CASORATE SEMPIONE - FERNO
GOLASECCA - LONATE POZZOLO - SOMMA LOMBARDO - VIZZOLA TICINO

UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI CHE PREVEDIBILMENTE SARANNO ASSEGNABILI NEL CORSO DELL'ANNO

Si riporta nella tabella seguente il dato complessivo delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici assegnabili nel corso dell'anno.

Tale dato è la sommatoria delle unità immobiliare precedentemente indicate nelle categorie:

- in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto;
- oggetto di piani e programmi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, prevedibilmente assegnabili nell'anno;
- oggetto di piani e programmi di nuova edificazione, prevedibilmente assegnabili nell'anno;
- già libere;
- che prevedibilmente si libereranno per effetto del turn over;
- conferite dai privati.
-

Ente proprietario	Numero complessivo alloggi SAP assegnabile nel corso dell'anno
COMUNE DI CASORATE SEMPIONE	2
COMUNE DI BESNATE	0
COMUNE DI CARDANO AL CAMPO	1
COMUNE DI SOMMA LOMBARDO	4
COMUNE DI ARSAGO SEPRIO	2
COMUNE DI GOLASECCA	3
COMUNE DI LONATE POZZOLO	1
COMUNE DI FERNO	0
COMUNE DI VIZZOLA TICINO	0
ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	12

Ambito Distrettuale

di Somma Lombardo



ARSAGO SEPRIO - BESNATE - CARDANO AL CAMPO - CASORATE SEMPIONE - FERNO
GOLASECCA - LONATE POZZOLO - SOMMA LOMBARDO - VIZZOLA TICINO

SOGLIA ECCEDENTE IL 20% PER L'ASSEGNAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONE DI INDIGENZA

Ai sensi del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. (articolo 13), i Comuni possono incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno destinati ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

I Comuni dell'Ambito distrettuale non hanno incrementato la soglia del 20%.

ALLOGGI DA DESTINARE A FORZE DI POLIZIA E VIGILI DEL FUOCO

I comuni dell'Ambito distrettuale non hanno destinato, ai sensi dell'articolo 7 bis del Regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i., quote di alloggi disponibili alle Forze di Polizia e ai Vigili del Fuoco.

CATEGORIA DI PARTICOLARE RILEVANZA SOCIALE

Ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento Regionale 4/2017 e s.m.i., i Comuni possono definire un'ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale, oltre a quelle già previste. A tale categoria verrà riconosciuto in sede di formazione delle graduatorie un punteggio di 8 punti.

Il Comune di Golasecca ha individuato la categoria "anziani".

UNITA' ABITATIVE DA DESTINARE AI SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI

Nell'Ambito distrettuale è presente **un'unica unità abitativa destinata unità abitative ai Servizi abitativi transitori, nel Comune di Golasecca.**

UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI ASSEGNANTE NEL CORSO DELL'ANNO PRECEDENTE (2020)

Sono state complessivamente assegnate 7 unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici.

Ente proprietario	numero
COMUNE DI LONATE POZZOLO	3
ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	4

Ambito Distrettuale

di Somma Lombardo



ARSAGO SEPRIO - BESNATE - CARDANO AL CAMPO - CASORATE SEMPIONE - FERNO
GOLASECCA - LONATE POZZOLO - SOMMA LOMBARDO - VIZZOLA TICINO

MOBILITA' (CAMBIO ALLOGGIO)

La mobilità degli assegnatari delle unità abitative è disciplinato dall'articolo 22 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i..

Lo stesso articolo indica che è necessario individuare criteri, condizioni e modalità per evadere le diverse istanze presentate dagli assegnatari aventi diritto.

Considerato che, ad eccezione dei casi di cambio alloggio consensuali, è necessario riservare a tale scopo una quota di unità abitative che si rendono disponibili nel corso dell'anno, si rinvia l'individuazione di tale quota a uno specifico accordo all'interno dell'Ambito distrettuale con ALER di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, anche al fine di definire criteri, condizioni e modalità, possibilmente uniformi, con cui applicare la mobilità degli assegnatari delle unità abitative situate nell'Ambito distrettuale di Somma Lombardo.