

	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI	
	VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO	
	Via Monte Rosa n.21 – 21100 Varese	
	==*==*==*==*==*==*==*==*==*==	
	VERBALE PER L'ESAME DELLE OFFERTE, RELATIVAMENTE ALLA GARA CON	Il Commissario Geom. Gianluca Viesti
	PROCEDURA APERTA (art.60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) E CRITERIO DI	
	AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (art.95	
	Comma 3 del D.Lgs 50/2016) – GARA N.2/2022	
	Finanziamento: Fondi propri ALER e conti dei servizi a rimborso	
	Lavori: Servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà	
	e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio – 2 Lotti:	
	CIG Lotto 1– Monza Brianza: 9105146C2A	
	CIG Lotto 2 – Como: 9105152121	Il Commissario (Rag) Claudia Monti (Rag)
	Autorizzazione alla gara: Determinazione a contrarre del Direttore Generale ALER	
	n.59/2022 del 14.02.2022.	
	Importo complessivo dell'appalto a base d'asta: € 550.000,00 di cui 544.500,00 per	
	servizi a misura ed € 5.500,00 per oneri della sicurezza, con durata triennale e	
	suddiviso in n. 2 lotti come segue:	
	- Lotto 1 - Monza Brianza: € 300.000,00 di cui € 297.000,00 per servizi ed € 3.000,00	
	per oneri della Sicurezza;	
	- Lotto 2 - Como: € 250.000,00 di cui € 247.500,00 per servizi ed € 2.500,00 per oneri	Il Presidente Geom. Paolo Guarisco
	della Sicurezza;	
	==*==*==*==*==*==*==*==*==*==	
	I membri della Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione del Direttore	
	Generale n.125 del 11.04.2022, sono :	

	- Geom. Guarisco Paolo – Presidente;	
	- Rag. Claudia Monti – Commissario;	
	- Geom. Gianluca Viesti – Commissario.	
	In data 02.05.2022 alle ore 9:00, presso la Sede della U.O.G. di Como, in via Italia	
	Libera 17, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice incaricata di	
	effettuare l'esame delle offerte tecniche prodotte nell'ambito della Gara a procedura	
	aperta (art.60 D.Lgs.50/2016), da aggiudicare facendo ricorso al criterio dell'offerta	
	economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 D.Lgs.50/2016, indetta per	
	l'affidamento dei Lavori descritti nell'oggetto.	
	La Commissione ha valutato le suddette offerte tecniche relative ai criteri richiesti nel	
	Bando, che di seguito vengono riportati :	
	• Criterio n.1 – Tempi - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi	
	di esecuzione degli interventi non urgenti – punti 5;	
	• Criterio n.2 – Tempi - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi	
	di esecuzione degli interventi urgenti – punti 20;	
	• Criterio n.3 - Dotazione aziendale in merito al personale tecnico, operativo e mezzi	
	d'opera, in particolare:	
	- la disponibilità di apparecchiatura per la pulizia e sanificazione degli alloggi da	
	liberare – punti 10;	
	- la qualità, quantità e varietà dei mezzi (piattaforme elevatrici) messi a	
	disposizione nella Provincia del lotto di competenza, per rispondere a tutte le	
	necessità che possano sopraggiungere e per poter operare anche in elevazione	
	o per quantità rilevanti – punti 15;	
	• Criterio n.4 – Fornitura in opera, entro 48 ore dalla richiesta del DEC o DO, di porte	
	blindate, con le caratteristiche prestazionali indicate nel c.s.a – punti 20;	

A seguito della valutazione delle offerte tecniche fornite, la Commissione ha attribuito

il relativo punteggio, secondo le indicazioni definite nel Disciplinare di Gara.

Il risultato complessivo delle valutazioni della commissione è riportato nell'allegato A

al presente Verbale, tramite tabelle appositamente redatte e riportanti la

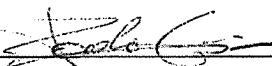
comparazione delle distinte offerte tecniche.

La seduta termina alle ore 12:30.

Como, 2 maggio 2022.

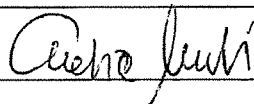
Il Presidente

Geom. Paolo Guarisco



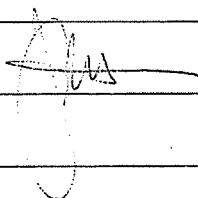
Il Commissario

Rag. Claudia Monti



Il Commissario

Geom. Gianluca Viesti



GARA N. 02/2022 Servizio Escomi e tutela della proprietà
ALLEGATO A - Verbale in data 02 maggio 2022

LOTTO 1:	CRITERIO 1		CRITERIO 2		CRITERIO 3										CRITERIO 4				PUNTEGGIO COMPLESSIVO					
	Interventi		Interventi urgenti		Dotazione aziendale										Fornitura porte blindate									
	PUNTI		PUNTI		SOTTOCRITERIO 1					SOTTOCRITERIO 2					RIPARAM.		MEDIA			PUNTI				
	OFFERTI	VALIDI	COEFF.	COEFF.	Guarisco	Monti	Viesti	MEDIA	RIPARAM.	PUNTI	Guarisco	Monti	Viesti	MEDIA	RIPARAM.	PUNTI	TOT.	COEFF.		COEFF.	COEFF.	COEFF.		
1 KING SOC COOP	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2 NET COMMUNICATION SRL	19	4	1,00	5,00	60	30	1,00	20,00	0,80	0,80	1,00	10,00	1,00	1,00	1,00	15,00	25,00	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	20,00	70,00
3 NEW GHIBLI SRL	19	4	1,00	5,00	70	30	1,00	20,00	0,60	0,60	0,60	7,50	0,60	0,60	0,60	9,00	16,50	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,83	58,10
			Max			30		Max																

LOTTO 2:	CRITERIO 1		CRITERIO 2		CRITERIO 3										CRITERIO 4				PUNTEGGIO COMPLESSIVO					
	Interventi		Interventi urgenti		Dotazione aziendale										Fornitura porte blindate									
	PUNTI		PUNTI		SOTTOCRITERIO 1					SOTTOCRITERIO 2					RIPARAM.		MEDIA			PUNTI				
	OFFERTI	VALIDI	COEFF.	COEFF.	Guarisco	Monti	Viesti	MEDIA	RIPARAM.	PUNTI	Guarisco	Monti	Viesti	MEDIA	RIPARAM.	PUNTI	TOT.	COEFF.		COEFF.	COEFF.	COEFF.		
1 KING SOC COOP	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2 NET COMMUNICATION SRL	19	4	1,00	5,00	60	30	1,00	20,00	0,80	0,80	1,00	10,00	1,00	1,00	1,00	15,00	25,00	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	20,00	70,00
3 NEW GHIBLI SRL	19	4	1,00	5,00	34	30	1,00	20,00	0,60	0,60	0,60	7,50	0,60	0,60	0,60	9,00	16,50	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,83	58,10
4 NSI NIGRA SOC COOP	1	1	0,25	1,25	30	30	1,00	20,00	0,40	0,40	0,40	5,00	0,40	0,40	0,40	6,00	11,00	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	10,00	42,25
			Max			30		Max																

FIRMA

Geom. Paolo Guarisco

Rag. Claudia Monti

Geom. Gianluca Viesti