

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 02.05.2022

Determinazione n. 171

Oggetto: Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo

Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei

lavori di manutenzione ordinaria per Riordino Alloggi, negli stabili di proprietà

e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Co-

mo e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti.

CUP: G36G21002830002 - CIG Lotto 2 – 9019891984

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 304 del 21 ottobre 2021 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, per il riordino alloggi da realizzarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti

- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2 del D. Lgs 50/2016;

- che entro il termine di presentazione, fissato per il giorno 26/01/2022, sono pervenute le seguenti offerte: Lotto 1 – 13 offerte, Lotto 2 – 15 offerte, lotto 3 – 13 offerte, Lotto 4 – 14 offerte, Lotto 5 – 20 offerte, Lotto 6 - 20 offerte, Lotto 7 – 14 offerte;

- che in data 2/2/2022, con provvedimento n. 31, assunto dal Direttore Generale, è stata costituita la commissione giudicante ai sensi dell'art 77 del codice;

- che le sedute sono state esperite in applicazione dell'art. 1 comma. 3 della legge 55/2019, così come modificato dall'art. 8 comma. 7 della Legge 120/2020, ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs 50/2016, con inversione procedimentale; sono dapprima state scaricate ed esaminate le offerte tecniche da parte della commissione, quindi si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, all'assegnazione dei lotti, come si evince dall'all. 1; infine alla verifica delle offerte amministrative con esito positivo;

- ai sensi dell'art 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, l'offerta del primo in graduatoria, è risultata anomala, richiedendo l'avvio del procedimento di verifica da parte del RUP, in data 22/03/2022;

- che con verbale in data 27/04/2022 il RUP ha ritenuto accettabili le giustificazioni prodotte dall'impresa, giudicando l'offerta presentata congrua;

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, per il riordino alloggi da realizzarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, di cui al *Lotto 2 – Varese Sud* all'impresa **AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (P.Iva/C.F. 04601730965)**, con sede legale in Legnano, via San Domenico n. 6, che ha offerto il ribasso del **44,00%** sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € **2.539.800,00, oltre IVA**, di cui € 2.490.000,00 per lavori, € 49.800,00 per oneri della sicurezza;
2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;
3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza

alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo complessivo trova copertura mediante fondi Aler .

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio

