Classificazione protocollo:

VERBALE GARA N. 16/2026 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA, NECESSARI PER L'ESECUZIONE DELLE RIPARAZIONI E DEI RIPRISTINI ALLOGGI NEGLI STABILI COMUNALI GESTITI DALL'ALER, DISLOCATI NEL COMUNE DI GALLARATE.

FINANZIAMENTO: FONDI COMUNALI.

CUP: G31C26000440004

CIG: BD002E69B8

CPV: 45453000-7

L'anno 2026, in questo giorno 6 ottobre alle ore 10:30, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si dà corso all'apertura delle offerte presentate per la procedura di cui in argomento, alla presenza del seggio di gara costituito con provvedimento n.763 del Direttore Generale in data 5 ottobre 2026, dai seguenti soggetti:

Arch. Andrea Savoini

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

PREMESSO CHE

- In data 17 settembre 2026, è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante estensione dell'invito ai seguenti operatori:

- MALEGORI SERVIZI SRL

- COSBOTEK SRL

- IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A E C

- NOTARIMPRESA

- MILANO RISTRUTTURAZIONE SRL

- che entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 12:00 del 5 ottobre 2026, sono pervenute n. 4 offerte, da parte delle seguenti imprese:

- MALEGORI SERVIZI SRL

- COSBOTEK SRL

- IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A E C

- MILANO RISTRUTTURAZIONE SRL

TUTTO CIO' PREMESSO

Mediante accesso alla piattaforma Sintel, si è proceduto, come suggerito dal sistema, all'avvio della verifica della firma digitale apposta ai documenti, il cui esito è positivo, procedendo quindi all'apertura della documentazione amministrativa.

Tutte le imprese sono risultate in regola con la documentazione richiesta all'interno della Busta Amministrativa;

Si procede quindi all'ammissione delle imprese offerenti, alla seconda fase, avente per oggetto l'apertura delle offerte economiche con il seguente risultato:

Fornitore	Valore percentuale offerto	Punteggio economico
MALEGORI SERVIZI S.R.L. 8360040961	32,03000 %	32,03
Milano Ristrutturazione Srl 11742690966	24,88000 %	24,88
Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. e C. 8051800152	24,18700 %	24,19
Cosbotek s.r.l. 2154130963	23,90000 %	23,9

Ai sensi dell'Art.54 Dlgs. 36/2023, essendo le offerte pervenute inferiori a 5, non è stata calcolata la soglia di anomalia.

Prima in graduatoria risulta essere l'impresa **MALEGORI SERVIZI SRL,** con il ribasso del **32,03%.**

Alle ore 11.40 si conclude la seduta

Arch. Andrea Savoini

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli