

Classificazione protocollo:

***GARA N. 6/2026 Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile ed Impiantistica e di pronto intervento, necessari per l'esecuzione delle riparazioni e dei ripristini alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'ALER, dislocati nella Provincia di COMO. Finanziamento: Fondi comunali.***

**CUP G11C26000020004**

**CIG : BB4AC1F6D6**

**CPV: 45453000-7**

L'anno 2026, in questo giorno 26 maggio alle ore 09:20, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si dà corso alla verifica della documentazione ricevuta a seguito di richiesta di soccorso istruttorio da parte delle imprese EDIL ASSISTENZA SRL e PPG DOMOGEST SRL, alla presenza del seggio di gara costituito con provvedimento n. 354 del Direttore Generale in data 5 maggio 2026, dai seguenti soggetti:

Geom. Stefano Decani

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

#### **PREMESSO CHE**

- In data 17 aprile 2026, è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto

- che entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 12:00 del 5 maggio 2026, sono pervenute n. 5 offerte, da parte delle seguenti imprese:

- 1. EDIL ASSISTENZA SRL**
- 2. ITAL.CO.EL. SRL**
- 3. EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL**
- 4. MODERN EDIL SRL**
- 5. PPG DOMOGEST SRL**

- che in data 6 maggio 2026 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa con conseguente avvio della procedura di soccorso istruttorio per le imprese la cui documentazione è risultata carente come risulta da relativo verbale e con proposta di esclusione dell'impresa MODERN EDIL SRL sprovvista dei requisiti di partecipazione;

- che in data 11 maggio 2026 con Provvedimento n. 1 del Rup è stata disposta l'esclusione del suddetto operatore economico

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

---

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:

00214310120

Si procede con la verifica della documentazione trasmessa a seguito di soccorso istruttorio dalle imprese EDIL ASSISTENZA SRL e PPG DOMOGEST SRL che risulta esaustiva.

Risultano quindi ammesse alla fase successiva, a seguito dell'esclusione effettuata, le imprese:

1. EDIL ASSISTENZA SRL
2. ITAL.CO.EL. SRL
3. EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL
4. PPG DOMOGEST SRL

Per le quali si da corso all'apertura dell'offerta economica con il seguente risultato:

1. ITAL.CO.EL. SRL	sconto	29,2916%
2. PPG DOMOGEST SRL	sconto	27,5000%
3. EDIL ASSISTENZA SRL	sconto	24,4750%
4. EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL	sconto	17,3800%

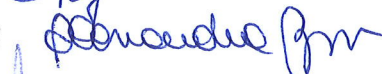
Essendo le offerte ammesse in numero inferiore a 5 non è stata calcolata la soglia di anomalia.

Alle ore 10:00 si conclude la seduta

Geom. Stefano Decani



Dott.ssa Alessandra Bogni



Rag. Alessandra Galli



---

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:

00214310120