PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI
PUBBLICI E SOCIALI PER L'ANNO 2025
AMBITO TERRITORIALE DI AZZATE

Azzate, Brunello, Buguggiate, Carnago, Crosio della Valle, Daverio, Caronno Varesino, Castronno, Casale Litta, Gazzada Schianno, Morazzone, Mornago e Sumirago.

Premesso che l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale di Azzate, con seduta del 22.03.2018, ha nominato il Comune di Morazzone quale Comune Capofila per la predisposizione del Piano Annuale e del Piano Triennale dell'Offerta Abitativa Pubblica e Sociale.

L'ambito di Azzate ha elaborato annualmente il piano annuale per garantire l'apertura annuale del bando di assegnazione di alloggi SAP.

Al fine di predisporre il Piano Annuale per l'anno 2025, è stata effettuata la ricognizione a partire dall'apertura della finestra temporale sulla Piattaforma Informatica Regionale – che costituisce lo strumento per la gestione delle procedure di assegnazione delle Unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici - entro la quale gli enti proprietari (Comuni e ALER) dell'Ambito territoriale di Azzate, hanno comunicato i propri dati di competenza sulle unità abitative presenti sul loro territorio e di loro proprietà, oltre che il numero di alloggi assegnabili nel corso del 2025.

1. Contenuti del Piano Annuale 2025

Nel presente paragrafo vengono descritte le informazioni e i dati di dettaglio del Piano Annuale 2025, in ottemperanza all'art. 4 comma 3 regolamento regionale 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici" e del Comunicato Regionale del 02/04/2019 n. 45 "indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019".

I dati contenuti nei paragrafi successivi sono stati elaborati a partire dalle comunicazioni dell'offerta abitativa, effettuate da parte degli Enti proprietari, sintetizzate nell'Allegato 1 al presente documento, in riferimento alle specifiche tecniche definite dal Comunicato Regionale n. 45, punto 3.

a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico

Il patrimonio pubblico (SAP) complessivo dell'Ambito territoriale di Azzate, corrisponde a n. 69 unità immobiliari di proprietà Aler e n. 33 di proprietà dei 13 Comuni afferenti all'Ambito territoriale di Azzate.

I Comuni del Distretto che non dispongono sul proprio territorio né abitazioni di propria proprietà, né abitazioni di proprietà ALER, risultano essere i Comuni di Crosio della Valle, Casale Litta, Mornago, Daverio.

Il Comune Azzate gestisce direttamente il proprio patrimonio immobiliare, mentre gli altri Comuni hanno dato in gestione il proprio patrimonio ad Aler.

Nella tabella allegata vengono elencate le unità abitative distribuite all'interno dell'Ambito territoriale di Azzate, per ente proprietario e per destinazione d'uso delle unità immobiliari.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero alloggi altro uso residenziale	Numero Complessivo
COMUNE DI SUMIRAGO	0	0	0	0
COMUNE DI BUGUGGIATE	0	17	0	17
ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	0	69	0	69
COMUNE DI CARNAGO	7	0	0	7
COMUNE DI GAZZADA SCHIANNO	10	0	0	10
COMUNE DI AZZATE	0	0	0	0
COMUNE DI BRUNELLO	0	8	0	8
COMUNE DI CARONNO VARESINO	0	0	0	0
COMUNE DI CASALE LITTA	0	0	0	0
COMUNE DI CASTRONNO	0	0	0	0
COMUNE DI CROSIO DELLA VALLE	0	0	0	0
COMUNE DI DAVERIO	0	0	0	0
COMUNE DI MORAZZONE	5	0	0	5
COMUNE DI MORNAGO	0	0	0	0

b) Le unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) oggetto di manutenzione e riordini previsti nel 2025

In riferimento a quanto dichiarato dalla ricognizione sulla Piattaforma Casa di Regione Lombardia, trasmessa da Aler, risultano esserci n. 1 alloggi di proprietà Aler attualmente in manutenzione con riordino previsto nel 2025.

c) Il numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP)

Le unità immobiliari già libere, che gli Enti proprietari hanno rilevato attraverso il modulo dell'Anagrafe regionale del patrimonio abitativo e che rientrano dunque nello stato "libero", inserite nel presente Piano sono in totale n. 2 di proprietà Aler.

d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione/ristrutturazione

In riferimento a quanto dichiarato dalla ricognizione sulla Piattaforma Casa di Regione Lombardia, all'interno del Distretto di Azzate è in previsione la ristrutturazione di 3 unità abitative.

e) Il numero delle unità abitative assegnabili nel distretto in carenza manutentiva

Per il piano annuale 2025 è stata individuata 1 unità abitativa da assegnare in carenza manutentiva.

f) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP)

Le unità immobiliari che si prevede che si libereranno nel corso dell'anno 2025 per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over) sono invece in totale n. 1 di proprietà Aler.

g) Le unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a Servizi Abitativi Pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della L. R. n. 16/2016

Il numero complessivo delle unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a Servizi Abitativi Pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della L.r. n. 16/2016 è pari a n. 0.

h) Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza (da decidere da parte dell'Assemblea dei Sindaci)

Come previsto dall'art. 13, comma 3, del regolamento regionale 4/2017, è in capo ai singoli Comuni la decisione di aumentare la soglia percentuale del 20% per l'assegnazione dei Servizi Abitativi Pubblici ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio.

Data questa premessa nessun Comune afferente all'ambito di Azzate ha deciso di aumentare la soglia percentuale oltre il 20%, indicando in piattaforma regionale valori pari a 0,00.

i) L'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale e la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"

L'Ambito di Azzate ha concordato di non definire alcuna categoria di particolare rilevanza sociale aggiuntiva a quelle definite nel Regolamento Regionale 4/2017.
Per quanto concerne la quota percentuale da dedicare alle unità abitative disponibili per le Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco sarà del 10%.

j) Le unità abitative da destinarsi ai Servizi Abitativi Transitori

Attualmente, all'interno del Distretto di Azzate non ci sono unità abitative destinate ai servizi abitativi transitori.

k) Il numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP)

Il totale delle unità immobiliari assegnate dagli enti proprietari con il Bando dell'anno 2024, risulta pari a 0.

l) Individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della l.r. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della Lr n. 16/2016 – interventi gestiti dall'ufficio di piano

Le misure promosse, nel corso dell'anno 2024 per il mantenimento dell'abitazione principale, riguardano la gestione del fondo regionale per l'emergenza abitativa.
Ai sensi della DGR regionale n. XI/6970, e seguenti, si sono concluse le azioni di finanziamento dei nuclei che avevano fatto domanda di un contributo a sostegno dell'emergenza abitativa nell'annualità 2023.

m) Individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della l.r. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della Lr n. 16/2016 – interventi gestiti dai singoli comuni

Sono presenti anche delle misure che sono state attivate dai singoli Comuni, finanziate con fondi regionali specifici o con fondi appositamente destinati con il bilancio comunale:

A. Contributo regionale di solidarietà rivolto ai nuclei familiari assegnatari di servizi abitativi pubblici (SAP) in situazione di vulnerabilità economica e in difficoltà nel sostenere i costi della locazione sociale.