



Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Varese

---

## **PROGRAMMA TRIENNALE 2015 - 2017**

**Adozione:** Decreto del Presidente n. 51 del 14.10.2014

**Approvazione:** Decreto del Presidente n. .... del .....



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification





## INDICE

- 1. Relazione**
  - 1.1 Premessa
  - 1.2 Relazione finanziaria
  - 1.3 Attività sul Patrimonio anno 2014
    - 1.3.1 Proposta e approvazione - Sostituzione Urbanistica Edilizia
    - 1.3.2 Manutenzione Straordinaria
    - 1.3.3 Manutenzione ordinaria
    - 1.3.4 Nuove Costruzioni
      - 1.3.4.1 Intervento di Sostituzione Urbanistica Edilizia in città di Saronno Contratto di Quartiere II- Quartiere Matteotti
      - 1.3.4.2 Interventi finanziati Piano Casa nazionale- 1° Bando
      - 1.3.4.3 Interventi finanziati Piano Casa nazionale- 2° Bando
      - 1.3.4.4 Altri interventi
    - 1.3.5 Piano vendite
    - 1.3.6 Alienazione
    - 1.3.7 Aree disponibili
  - 1.4 Attività di acquisizione beni e servizi anno 2014-2015
- 2. Elaborati di cui al D.M. 11/11/2011**
  - 2.1 Scheda 1 – Quadro delle risorse disponibili
  - 2.2 Scheda 2 – Articolazione copertura finanziaria  
Scheda 2b – Elenco degli immobili da trasferire
  - 2.3 Scheda 3 – Elenco annuale
  - 2.4 Scheda 4 – Programma annuale forniture e servizi
- 3. Tabelle di lavoro (allegato non parte integrante)**

A – B1 – B2 – C1 – C2 – C3 – C4



## 1. Relazione

### 1.1 PREMESSA

Soddisfare il fabbisogno abitativo della fascia di popolazione che esprime una domanda: più di 3000 nuclei famigliari ad oggi in posizione utile nelle graduatorie comunali della Provincia di Varese (escluso Comune di Busto Arsizio).

Conservare il patrimonio edilizio dell'Azienda adeguandone le prestazioni abitative.

Questi gli obiettivi principali di ALER che trovano, nel Programma Triennale ed Annuale, esplicitazione delle attività tecniche in corso e in previsione, per il 2015, con interventi di manutenzione, recupero edilizio, nuove costruzioni, razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio.

Le risorse assorbite per realizzare le attività tecniche descritte non consentono, per le annualità 2016 e 2017 di prevedere, ad oggi, il finanziamento o cofinanziamento da parte di ALER degli interventi elencati, le cui priorità indicate saranno, nei prossimi anni, passibili di modificazioni in ragione di eventuali risorse reperite e dall'accorpamento di fatto in unica ALER, Varese incorporante mentre Como, Busto Arsizio, Monza Brianza sono incorporate.

Sono indicatori con priorità 1 tutti gli interventi dell'elenco annuale 2015 e i primi quattro dell'elenco 2015 (demolizioni edifici "Farfalle" in città di Saronno Quartiere Matteotti - e la ricostruzioni di due edifici "Farfalle" per complessivi n.70 alloggi a Canone Sociale).

Con priorità 2 sono indicati gli altri interventi previsti nell'elenco 2016 e con priorità 3 quelli previsti nel 2017.

### 1.2 RELAZIONE FINANZIARIA

La situazione finanziaria dell'Azienda continua a presentare, come evidenziato anche in passato, diverse criticità che rendono necessaria un'attenta pianificazione delle risorse a disposizione, anche in considerazione del fatto che il persistere dell'attuale crisi economica si sta riflettendo nella difficoltà dei nostri utenti al pagamento dell'affitto, con conseguente diminuzione di liquidità derivante dalla gestione ordinaria.

Peraltro l'attuale indebitamento (pari a circa 22 milioni di euro) non consente di ipotizzare un ulteriore ricorso a finanziamenti esterni per far fronte agli interventi costruttivi già in corso o programmati per il 2015.

Con riferimento alla copertura finanziaria degli interventi sul patrimonio inseriti nell'elenco annuale si evidenzia quanto segue.

- Gli interventi di nuove costruzioni e recupero edilizio inseriti nell'annualità 2015 prevedono un impegno per complessivi 7,5 milioni di euro (di cui 2,4 milioni di euro a carico Aler); tale importo si va ad aggiungere agli impegni già assunti per portare a termine gli interventi attualmente in corso (inclusi quelli di manutenzione straordinaria già avviati) per quasi 6,7 milioni di euro. Complessivamente



## Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

dunque, l'Azienda dovrebbe far fronte con proprie risorse e con i contributi regionali agli interventi descritti per circa 14,3 mln di euro.

Si evidenzia che la copertura finanziaria di quanto sopra, è garantita solo se tutti i contributi previsti verranno effettivamente incassati, con particolare riferimento a quanto ancora da ricevere dai comuni di Gallarate e di Cardano Al Campo per complessivi 800 mila euro. Pertanto, in considerazione dell'esposizione finanziaria derivante dall'anticipazione da parte di Aler anche della quota a carico della Regione, si evidenzia la necessità di non avviare i lavori di manutenzione straordinaria previsti in Caronno Pertusella e i lavori di costruzione dei due fabbricati di Saronno denominati Farfalle, sino al ricevimento di detti contributi, onde evitare di aggravare la situazione di esposizione finanziaria di breve periodo.

**Inoltre prima di procedere con l'indizione delle gare d'appalto dei lavori di sostituzione edilizia dei due fabbricati denominati Farfalle e della sostituzione della copertura in amianto dei fabbricati di via Kennedy in comune di Caronno Pertusella sarà necessario ottenere preventivamente conferma da parte dell'area amministrativa che le quote a carico dell'azienda a copertura parziale dei costi di questi interventi trovino adeguata copertura finanziaria.**

- Gli interventi di nuove costruzioni inseriti nelle annualità 2016 e 2017 non prevedono, stante l'attuale situazione finanziaria, copertura con fondi ALER; viste le difficoltà a reperire le risorse già per gli interventi previsti nell'elenco annuale, qualunque decisione in merito a tali interventi, che comporti una variazione della copertura finanziaria, dovrà essere attentamente valutata dall'Azienda e dal Presidente ed Amministratore Unico;

- l'unico intervento di manutenzione straordinaria inserito nell'elenco annuale 2015 per il quale al momento è prevista la copertura finanziaria da parte di Aler è localizzato in Caronno Pertusella Via Kennedy 385 (intervento per sostituzione copertura amianto)

Gli altri interventi di manutenzione straordinaria inseriti nell'elenco annuale 2015:

- Riqualificazione energetica Quartiere San Gallo
- Lavori di demolizione degli insediamenti residenziali nei comuni di Somma Lombardo, Lonate Pozzolo e Ferno

Prevedono la copertura mediante contributo regionale o finanziamento di terzi (ESCO).

Tutti gli altri interventi di manutenzione straordinaria benché necessari non hanno al momento copertura finanziaria e pertanto sono stati inseriti nell'annualità 2016.

- Gli interventi di manutenzione ordinaria (ad esclusione dei servizi a rimborso) trovano copertura nel bilancio fino alla concorrenza di circa 3,5 milioni di euro iva compresa; eventuali interventi oltre tale importo saranno oggetto di valutazione per la disponibilità finanziaria.

Considerato infine che l'Azienda ha appostato in bilancio un fondo per la manutenzione programmata di circa 5 mln di euro, si ritiene che eventuale liquidità che dovesse rendersi disponibile nel futuro, sia impiegata per gli interventi di manutenzione straordinaria previsti nei precedenti piani triennali e nell'annualità 2016, per i quali al momento non esiste copertura finanziaria, come indicato peraltro dall'art.128 del Codice degli Appalti in tema di priorità. In passato, infatti, a causa principalmente del lievitare dei costi di alcuni cantieri oggetti di fallimento, si è dovuto far ricorso alla liquidità generata dall'attività ordinaria, da destinarsi alla manutenzione straordinaria, per sopperire alla mancanza di fondi per gli interventi costruttivi, per i quali era prevista iniziale copertura con mutuo (che è risultato non più capiente).





### 1.3 ATTIVITA' SUL PATRIMONIO 2014

#### 1.3.1 PROPOSTA E APPROVAZIONE SOSTITUZIONE URBANISTICA EDILIZIA

La Regione Lombardia con nota 30/11/2004 n.392/2004, assunta agli atti dell'ALER il 06/12/2004 al n. 14104 di protocollo, ha comunicato che il Contratto di Quartiere per il Quartiere Matteotti in città di Saronno è stato finanziato con fondi a valere sul PRERP 2002-2004.

Il progetto preliminare delle opere di ristrutturazione edilizia dei fabbricati "A", "B" e "C" siti in via Torricelli n.16, via F.lli Cervi n.10 e Via Don Minzoni n.7 (c.d. "Farfalle") prevedeva la ristrutturazione edilizia dei fabbricati di ERP per complessivi n. 108 alloggi.

I fabbricati denominati, nell'ambito del programma di Quartiere – "C" sono stati realizzati nell'anno 1978 e risultano attualmente liberi da inquilini assegnatari. Il programma del Contratto di Quartiere II° prevedeva, dopo l'ultimazione del fabbricato "X1", il trasferimento degli inquilini residenti nel nuovo fabbricato, che è ormai terminato e ospita complessivamente n.70 famiglie, è stato portato a termine nel mese di agosto 2014.

Nell'anno 2012, in sede di approvazione del Piano Triennale per l'anno 2013, il progetto originario ha subito una parziale revisione, contabile e tecnica, che ne ha fatto lievitare sensibilmente i costi.

Il costo globale di €7.303.244,35.= trova copertura finanziaria di €5.138.607,00 con gli stanziamenti previsti nel Programma Nazionale "Contratto di Quartiere II" di cui alla D.G.R. citata in premessa, confermati con nota della Regione Lombardia in data 30/11/2004 n.392/2004, con la quale ha comunicato che il Contratto di Quartiere in argomento è stato finanziato con fondi del PRERP 2002-2004. La restante parte di €2.164.637,35.= (pari a €721.545,78.= per ogni edificio) si è programmato fosse finanziata con fondi propri ALER - Varese.

Il rivisto progetto, anche con minori "tagli" di alloggi grandi, non modifica il costo iniziale in quanto prevede un significativo intervento di coibentazione e risparmio energetico, non contemplato nel progetto originario.

In sede di verifiche statiche, pur non necessarie per l'intervento progettato in termini di legge (manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica e dimezzamento di alloggi), sono emersi problemi, affrontabili ma con incerto esito, sia sui costi reali da sostenere per alleggerire i carichi sulle strutture, sia sull'appalto e sulla conduzione del cantiere.

L'Area Tecnica dell'ALER - VARESE ha effettuato anche le valutazioni energetiche riscontrando che:

- Le indagini statiche condotte sui tre edifici, pur non necessarie per l'intervento in progetto, hanno messo in evidenza alcune criticità statiche delle strutture non trascurabili e risolvibili solo con onerosi interventi di consolidamento strutturale non previsti in progetto;
- L'analisi economica ha messo in evidenza che non è conveniente ristrutturare gli edifici ma risulta più conveniente demolire e ricostruire nuovi edifici con prestazioni statiche ed energetiche conformi alle normative vigenti;



## Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

- Le risorse finanziarie di ALER- Varese per l'intervento in oggetto indicate sul piano Triennale 2013 ammontano a €.2.164.637,35 mentre quelle messe a disposizione dalla R.L. a €. 5.138.607,00.=, per un totale complessivo di €.7.303.244,35.=
- ALER - Varese con le somme di cui sopra, rappresentate in dettaglio nel quadro economico n. 1, rivalutato al 30/06/2012, ritiene di poter realizzare un numero di n.70 alloggi oltre ai box interrati, suddivisi in n.2 edifici a torre ubicati sul sedime delle precedenti torri "A" e "B";
- il sedime libero della torre "C" resterebbe nella disponibilità di ALER destinata ad un futuro intervento ERP.

ALER VARESE HA PROPOSTO ALLA DG CASA E AL COMUNE DI SARONNO, PARTNER DI ALER VARESE NEL CONTRATTO DI QUARTIERE MATTEOTTI, LA SEGUENTE VARIANTE AL PLANIVOLUMETRICO CONSISTENTE IN:

1. Demolizione dei tre edifici "A", "B" e "C" denominati "Farfalle" e successiva costruzione di n. 2 edifici a torre distribuiti su n.6 livelli max. fuori terra compreso un piano Terreno Piloty e una autorimessa collettiva interrata per n.54 posti auto o Boxes, più i locali tecnici, per i restanti n.30 boxes verranno utilizzati quelli di recente fabbricazione sotto il sedime della Nuova strada in via Amendola in corrispondenza al fabbricato X3 . I due nuovi fabbricati denominati "A" e "B", per un totale di n. 70 alloggi complessivi, risulterebbero ubicati uno fronte all'altro, con piazza centrale e sistemazione a verde e parco giochi degli ulteriori spazi. I nuovi edifici avranno caratteristiche strutturali elevate e alte prestazioni energetiche. La volumetria complessiva dei nuovi fabbricati è inferiore alla volumetria demolita dei fabbricati "A" e "B".
2. L'area libera derivante dalla demolizione della terza "Farfalla" - edificio "C" – rimarrebbe: in parte a disposizione di ALER - VARESE per futuri interventi ed in parte (mq.1190,00) ceduta all'Amministrazione Comunale in sostituzione della prevista cessione di standard individuata nel C.di.Q. con la sigla "Lotto Standard 4B" derivante dalla demolizione dell'edificio a stecca di via Rosselli n.9 di proprietà mista ALER/Bellavia. La volumetria disponibile sul lotto "C" è alla volumetria demolita dell'edificio "C".
3. Annullamento della prevista demolizione dell'edificio di Via Rosselli 9 di n.4 alloggi complessivi, di cui n.3 di proprietà ALER – VARESE e n.1 di proprietà della Sig.ra Bellavia;
4. Annullamento della prevista cessione di area standard individuata nel C.di.Q. con la sigla "Lotto Standard 4/B" (mq. 915) derivante dalla demolizione dell'edificio a stecca di via Rosselli n.9 proprietà ALER – VARESE /Bellavia.
5. Annullamento della prevista sostituzione edilizia sul "Lotto 7", di cui all'art. 2 punto g) della convenzione sottoscritta tra ALER e Comune di Saronno in data 26/03/2007, finalizzata al recupero dei volumi residenziali demoliti (nuovo fabbricato di mc. 650). Resta confermata la prevista demolizione del fabbricato esistente che insiste sul medesimo lotto, identificato al numero di mappale 57 Foglio n.20. Il volume edilizio di 650 mc. verrà trasferito sul lotto reso libero dalla demolizione dell'edificio Farfalla "C".

### **1.3.2 Manutenzione straordinaria**

Per quanto riguarda la **manutenzione straordinaria**, nel prossimo triennio si è cercato di perseguire una programmazione dei lavori sulla scorta dei dati del censimento patrimoniale, in base agli indici di





## Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

degrado dei vari elementi edilizi rilevati. I dati emersi dall'indagine conoscitiva, confrontati con l'elenco delle situazioni critiche conosciute, con particolare riferimento alle coperture, alla rimozione dell'amianto dai tetti, unitamente al Programma di Manutenzione, hanno prodotto una lista di situazioni che necessitano di essere programmate nel prossimo bilancio aziendale di previsione del 2015 e seguenti.

Con il Programma Triennale 2015 – 2017, ed in particolare con l'Elenco Annuale per l'anno 2015, si prevede la realizzazione dei seguenti lavori:

N.	Oggetto	Cons. Lavori		B.A.	C.G.
1	Caronno P.IIa Via Kennedy 385 sostituzione copertura in amianto COP (1)	apr-15	P	430.000	560.000
2	Q.re SANGALLO Riqualificazione Energetica 225 alloggi (contributo ALER - da definire - Fin. Regione € 400.000 - FTT Esco Rimanenza) SER-RIS-FAC (2)	apr-15	P	1.294.650 (*)	1.509.115
3	LAVORI DI DEMOLIZIONE DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI NEI COMUNI DI SOMMA LOMBARDO, LONATE POZZOLO E FERNO	Genn-15	p	2.839.766	3.900.000
<b>Totale</b>				<b>4.564.416</b>	<b>5.969.115</b>

### LEGENDA TIPOLOGIE

FAC	FACCIATE BALCONI ZOCCOLATURE STRUTTURE
COP	COPERTURE LATTONERIE COIBENTAZIONI CAMINI
VSC	VANI SCALE
AES	AREE ESTERNE VERDE PAVIMENTAZIONI CANCELLI – RECINZIONI
SER	SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI, PARTI COMUNI E SNR
RIS	CENTRALE TERMICA CALDAIE AUTONOME CANNE FUMARIE
ASC	ASCENSORI PIATTAFORME ELEVATRICI BARRIERE ARCHITETTONICHE
ELE	IMPIANTO ELETTRICO IMPIANTO DI TERRA CITOFOONO ANTENNA TV
IMP	C.P.I. CERTIFICAZ. ENERGETICA-IMPIANTO IDRICO-SMALTIMENTO REFLUI- IDRANTI – ESTINTORI-VENTIL. MECC.

(\*) INTERVENTI ATTIVABILI CON CONTRATTI MISTI DI SERVIZI E LAVORI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI, AVENTI AD OGGETTO L'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI (COSTO COMPLESSIVO DEI LAVORI PREVISTI DAL PROGRAMMA)

### 1.3.3 Manutenzione ordinaria

Per quanto riguarda il Servizio Manutenzione, i lavori si distinguono in manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria. Per la manutenzione ordinaria nell'anno 2014, in base alle determinazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione l'Area Tecnica Manutenzione ha predisposto i progetti e le relative gare d'appalto, mediante il ricorso a procedure aperte, per la realizzazione dei lavori in programma. Gli appalti sono stati accorpati per lavori omogenei: opere edili ed affini, impianti idraulici ed elettrici, riordini alloggi; la conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento centralizzati è stata appaltata nel 2013 per una durata triennale, la cui scadenza avverrà alla fine del mese di agosto 2016. In particolare nel 2014 sono stati affidati e sono attualmente in fase di affidamento i seguenti appalti :

N.	Oggetto	Operatori	Importo
1	OPERE EDILI E AFFINI ZONA - A.Q. (biennale)	(in fase di gara)	2.700.000



ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification





## Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

2	OPERE IMPIANTISTICHE - A.Q. (biennale)	Italcoel/Cipiemme/Cosbotek	2.700.000
3	RIORDINO ALLOGGI DISDETTATI – A.Q. (biennale)	Italcoel/Serveco/Cosbotek	3.200.000
4	MANUTENZIONE VERDE (biennale)	Boscoforte	500.000
5	MANITENZIONE ASCENSORI (in fase di gara)		1.900.000
			<b>11.000.000</b>

Gli appalti di manutenzione sono stati affidati mediante Accordo Quadro con tre operatori per ciascun appalto. Gli appalti di relativi alle opere edili e ascensori sono in fase di gara e si prevede che verranno consegnati alle imprese aggiudicatarie entro il corrente anno. Per la cronologia dettagliata degli eventi si rimanda alla lettura della tabella “C3” allegata.

Per l'anno 2015, sulla base dei dati storici e dell'andamento dei lavori del 2014, sono stati indicati nella tabelle ministeriali gli importi che consentiranno di effettuare la manutenzione ordinaria negli alloggi ERP di proprietà Aler e gestiti per conto dei comuni, comprendendo le attività di riparazione a guasto, i servizi in genere e i riordini degli alloggi disdettati. Per il 2015 non si prevede di iniziare nessun appalto in quanto gli stessi sono già stati avviati nell'anno corrente e di durata biennale e triennale.

La previsione per gli anni successivi al 2015 è la seguente:

N.	Oggetto	El. Annuale	B.A.	C.G.
1	MANUTENZIONE VERDE (biennale)	2016	500.000	650.000
2	OPERE EDILI E AFFINI (biennale) Accordo Quadro	2016	2.700.000	3.500.000
3	OPERE IMPIANTISTICHE (biennale) Accordo Quadro	2016	2.700.000	3.500.000
4	RIORDINO ALLOGGI DISDETTATI (biennale) Accordo Quadro	2016	3.200.000	4.150.000
5	MANUTENZIONE ASCENSORI (biennale)	2016	1.000.000	1.250.000
6	CONDUZIONE RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO (triennale)	2016	750.000	980.000
<b>TOTALE</b>			<b>10.850.000</b>	<b>14.030.000</b>

Nei precitati conteggi sono inclusi i servizi a rimborso che incidono per circa il 15%. Sono invece escluse le forniture di carburante (gas, teleriscaldamento e gasolio).

### 1.3.4 Nuove costruzioni

#### 1.3.4.1 Intervento di Sostituzione Urbanistica Edilizia in città di Saronno Contratto di Quartiere II- Quartiere Matteotti

Come già visto al paragrafo 1.3.1., con l'Accordo Quadro per l'attuazione del programma Nazionale “Contratto di Quartiere II” - Quartiere “Quartiere Matteotti” in Città di Saronno ed in attuazione della riunione del Comitato Paritetico del 23.06.2014, questi gli avvenimenti più rilevanti .

Il Comitato Paritetico Regionale, nella seduta del 19.03.2014, in relazione alle opere 1.03,1.04,1.05 – “Ristrutturazione edilizia degli edifici A-B-C di ALER – Varese (cofinanziate complessivamente per €.5.138.607,00.=), aveva stabilito che il Responsabile del Contratto di Quartiere II° dovesse presentare







## Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

il progetto dei due nuovi edifici entro il termine del 15 maggio 2014, pena la revoca del finanziamento, evidenziando nelle proposte di modifica, la revisione dei tempi di attuazione dell'intero Contratto.

Per tali edifici, infatti, il soggetto attuatore, a seguito di approfondimenti tecnici sulle necessità di adeguamento strutturale e antisismico degli edifici, aveva ritenuto più conveniente procedere alla loro demolizione con ricostruzione di due nuovi edifici, piuttosto che alla loro ristrutturazione.

ALER – Varese ha presentato a Regione Lombardia, in data 15.05.2014, il progetto dei due nuovi edifici, integrata dal Comune di Saronno in data 05.06.2014, con i cronoprogrammi aggiornati di tutte le opere del Contratto di Quartiere consistente in:

- Nuova opera di ERP: "Demolizione di tre fabbricati denominati "Farfalle" e realizzazione nuova opera ERP – numero due edifici per un totale di numero 70 alloggi" (cofinanziamento richiesto €4.852.324,56.=)

Considerato che il cofinanziamento richiesto da ALER – Varese è inferiore al finanziamento in precedenza destinato alle tre opere 1.03,1.04 e 1.05 (€5.138.607,00.=), il Comitato Paritetico Regionale ha espresso parere favorevole alla proposta di realizzazione della nuova opera di ERP.

Con Delibera n.93 del 08.05.2014, il Comune di Saronno, ha assentito, per quanto di competenza in qualità di altro contraente del "Contratto di Quartiere Matteotti", alla proposta avanzata dall'Attuatore ALER – Varese in relazione alla diversa modalità operativa dell'intervento edilizio previsto per la ristrutturazione dei fabbricati denominati "A" "B" "C", situati rispettivamente in via Torricelli n.16, via Fratelli Cervi n.10 e via Don Minzoni n.7/A, denominate "Farfalle".

Si è quindi dato atto che per gli stessi fabbricati si procederà attraverso interventi di sostituzione edilizia anziché di ristrutturazione ovvero con la loro completa demolizione e ricostruzione, anche con la parziale variazione delle giaciture, delle sagome e delle altezze, specificato che, come dimostrato e dichiarato dall'Attuatore, essi avverranno nel rispetto ed entro i limiti di cui alla L.R. 12/2005 art. 14 c. 12.

Pertanto si è informata Regione Lombardia – Direzione Generale casa – dell'assunzione della deliberazione, facendo rilevare che per il Comune di Saronno nulla osta alla differente modalità di intervento prefigurata per gli edifici detti "farfalle" e ciò affinché la competente struttura regionale provveda per suo conto, senza dubitare della conformità urbanistica della variazione operativa proposta da ALER, a valutare l'eventuale riflesso economico della sostituzione edilizia ai fini della quantificazione dei cofinanziamenti in origine previsti in seno al Contratto di Quartiere.

Si è dichiarato che la deliberazione del Comune di Saronno, così come dichiara con apposita e separate votazione, è immediatamente eseguibile, in ragione dell'urgenza dettata dalla necessità di provvedere all'eventuale rideterminazione dell'andamento previsionale della spesa, con riferimento al cronoprogramma proprio del Contratto di Quartiere di cui si tratta.

L'intervento è stato proposto con priorità 1 nell'annualità 2015.

### 1.3.4.2 Interventi finanziati dal Piano Casa Nazionale – I° bando

Con Delibera n.9/439 del 5 agosto 2010, la Giunta Regionale ha approvato l'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse per consentire ai soggetti pubblici e privati di segnalare iniziative, misure e progetti per l'attuazione in Lombardia del Piano Casa (D.P.C.M. 16 luglio 2009 – G.U. 18 agosto 2009 n.





191). L'iniziativa si inserisce tra gli obiettivi individuati dal Programma Regionale di Sviluppo (PrS) della IX Legislatura e agli indirizzi dell'assessorato alle politiche per la casa.

Tutto ciò premesso, tra l'ALER Varese ha sottoscritto con il Comune di Tradate apposito protocollo d'intesa finalizzati alla nuova costruzione di n.24 alloggi di cui n.21 alloggi a canone sociale e n.3 alloggi a disposizione in Comune di TRADATE in via Broggi, sul sedime dell'area dove esistevano due fabbricati per complessivi n.48 alloggi a canone sociale, attualmente demoliti in quanto con ordinanza del Sindaco e su parere ASL erano stati dichiarati non agibili per insalubrità.

L'intervento, proposto con priorità 1 nell'annualità 2014, ora è oggetto di gara d'appalto mediante il criterio economicamente più vantaggiosa come previsto l'art.83 del Decreto Legislativo n.163 del 12 aprile 2006.

Quadro economico nuovo edilizio per complessivi n.24 alloggi:

- Costo delle opere € 2.880.000,00.=
- Oneri complementari € 1.058.000,00.=
- Costo Globale € 3.938.000,00.=

#### 1.3.4.3 Interventi finanziati dal Piano Casa Nazionale – 2° bando

Al secondo bando hanno aderito il Comune di Tradate e il Comune di Olgiate Olona.

- a) Il Comune di Tradate in collaborazione con ALER ha inoltrato alla Regione Lombardia due proposte di intervento: un intervento per la costruzione di un fabbricato per complessivi numero 21 alloggi a Canone Sociale in via Broggi Lotto II°, e un intervento per il recupero edilizio di un fabbricato per complessivi numero 46 alloggi a Canone Sociale in via Petrarca. Gli interventi sopra elencati non hanno ottenuto alcun finanziamento.
- b) Il Comune di Olgiate Olona in collaborazione con ALER ha inoltrato una proposta di intervento di costruzione di n.16 alloggi a canone sociale in via XXIV Maggio, l'intervento ha avuto una promessa di Finanziamento del Ministero LLPP, ma i costi di realizzazione risultano troppo elevati per quanto riguarda l'intervento finanziario di Aler Varese.

#### 1.3.4.4. Altri interventi

Nell'ambito del completamento degli interventi di realizzazione di numero due fabbricati per complessivi n.39 alloggi + n.1 Spazio Pubblico in Comune di GALLARATE via Sant'Agostino Lotto I e II, al fine di darne completezza è necessario realizzare un parcheggio esterno a raso di pertinenza ai due fabbricati ERP. La realizzazione dello stesso non è avvenuta contestualmente con la costruzione dei due fabbricati in quanto il Comune di GALLARATE, aveva la necessità di acquisire l'area da un privato, mediante una permuta il terreno (attualmente l'Amministrazione Comunale si sta adoperando per togliere l'ipoteca di 1° grado) su cui realizzare il parcheggio in argomento. Costo dell'intervento € 135.000,00.=



## Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

In Città di SARONNO è stato inserito per l'annualità 2016 l'intervento di demolizione del fabbricato X10 "attuale BAR", inserito nel Contratto di Quartiere II° MATTEOTTI. Costo dell'intervento €.115.000,00.=

Per l'intervento della Nuova SEDE ALER – VARESE in via MONTEROSA n.19, si è reso necessario adeguare il costo Globale per aumento dell'IVA, in particolare: IVA 10% per interventi di Ristrutturazione Edilizia riconducibili all'art.27 Lettera D.) della Legge Regionale n.12 del 2006 ; Adeguamento IVA 21% e 22% per interventi di nuova costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente riconducibili all'art. 27 lettera E.) della Legge Regionale n.12 del 2006.

### **1.3.5 Piano vendite**

L'articolo 46 della Legge Regionale 04 dicembre 2009 n. 27 "TESTO UNICO DELLE LEGGI REGIONALI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" al Titolo V° "VALORIZZAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DEL PATRIMONIO" - Capo I "VENDITA DEL PATRIMONIO", ha modificato l'articolo 9 della Legge Regionale 08 Novembre 2007 n.27, che dettava le norme sulla valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio di ERP delle ALER e dei Comuni, modificando il regime di vendita degli alloggi di ERP, introdotto dalla precedente Legge n.560/1993.

I programmi di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio (vendita) hanno per oggetto unità abitative locate nella misura massima del 20% di quelle esistenti alla data del **28 novembre 2007**. (Entrata in vigore della L.R. n.27/2007).

ALER Varese disponeva, a tale data , di un patrimonio immobiliare costituito da n. 5.277 alloggi quindi la percentuale del 20 % alienabile corrisponde a numero 1.055 alloggi.

La L.R. n.27/2007 come successivamente modificata dalla L.R. n.27/2009, individua i criteri ai quali gli enti devono uniformarsi per la redazione dei piani di vendita che attengono sostanzialmente a tre fattispecie:

1. alloggi in condominio con proprietari privati;
2. interi edifici con prevalente, manifestata propensione all'acquisto da parte degli inquilini;
3. interi edifici la cui vendita risponde ad esigenze di razionalizzazione ed economicità.

In ottemperanza ai disposti delle LL.RR. sopra richiamate, ALER Varese ha ritenuto più conforme ai principi di razionalizzazione e valorizzazione del proprio patrimonio presentare Stralci successivi del Programma di Valorizzazione e Razionalizzazione del Patrimonio di ERP, contenenti immobili aventi le caratteristiche di cui alle LL.RR. per la vendita, cercando di pervenire all'alienazione dell'intero fabbricato.

Sono quindi stati predisposti ed adottati dal C.di.A n.3 Stralci del Programma di Valorizzazione e Razionalizzazione del Patrimonio di ERP come meglio evidenziato di seguito.





## Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

### **1° STRALCIO DEL PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DI ERP.**

Il 1° Stralcio del Piano di Vendita è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda in data 12 febbraio 2009 e successivamente dalla Regione Lombardia con DGR 8 aprile 2009 e prevedeva **n. 40** fabbricati per complessivi **n. 166** alloggi di proprietà Aler dei quali:

- **n. 154** sono di proprietà ALER e risultano OCCUPATI da inquilini;
- **n. 12** sono di proprietà ALER e risultano LIBERI da inquilini.

A seguito della scarsa adesione alle proposte di vendita, in data 19/04/2001 il Consiglio d'Amministrazione ha deliberato la ricognizione del 1° stralcio del Piano di Vendita, stralciando n. 5 fabbricati dal Piano iniziale, per complessivi n. 10 alloggi venduti.

L'attività di vendita riferita al 1° Stralcio del Programma di Valorizzazione e Razionalizzazione del Patrimonio E.R.P. e rivolta agli inquilini ai sensi dell'art. 46 della L.R. 27/2009, iniziata nel corso dell'anno 2009, ha determinato la vendita di n. **56** alloggi ed un introito complessivo di € 5.203.535,49.

L'importo complessivo di € **5.203.535,49** risulta così suddiviso:

- € **3.345.365,00** per alloggi venduti ai sensi della L.R. 27/09 art. 46:
- € **1.858.170,49** per alloggi venduti ai sensi della L.R. 27/09 art. 47 mediante asta.

Con il 1° Stralcio sono stati eliminati n. 10 condomini che risultavano in precedenza misti, ubicati in vari Comuni.

Eventuali ulteriori vendite, oltre a quelle sopraindicate e relative al primo stralcio, potranno avvenire mediante asta conseguentemente al rilascio di alloggi da parte degli inquilini.

### **2° STRALCIO DEL PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ERP.**

Il 2° Stralcio del Piano di Vendita è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda in data 11 marzo 2010 e successivamente dalla Regione Lombardia con DGR 26 giugno 2011.

Lo stesso prevedeva n. 10 fabbricati per complessivi n. 72 alloggi di proprietà ALER.

Di questi:

- n. 61 erano di proprietà ALER e risultano OCCUPATI da inquilini;
- n. 11 erano di proprietà ALER e risultano LIBERI da inquilini.

L'attività di vendita riferita al 2° Stralcio del Programma di Valorizzazione e Razionalizzazione del Patrimonio E.R.P. ha determinato complessivamente la vendita di n.21 alloggi mediante L.R. n.27/09 art. 46, numero quattro alloggi mediante L.R. art. 47 – asta per un complessivo di € 364.667,11.= oltre ad due alloggi aggiudicati mediante il 11° bando aste per l'importo di € 164.100,00.=.

L'importo complessivo di € **1.548.624,11.=** risulta così suddiviso:

- € 1.183.957,00 per alloggi venduti ai sensi della L.R. 27/09 art. 46:



## Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

- € 364.667,11 per alloggi venduti ai sensi della L.R. 27/09 art. 47 mediante asta.

### **Oltre agli alloggi già aggiudicati all'asta 11° bando per € 164.100.00= a rogito entro fine 2014.**

Allo stato attuale, compreso l'alloggio aggiudicato all'asta, con il 2° Stralcio sono stati eliminati n. 2 condomini che risultava in precedenza misti.

Eventuali ulteriori vendite, oltre a quelle sopraindicate e relative al secondo stralcio, così come per il 1° stralcio, potranno avvenire mediante asta conseguentemente al rilascio di alloggi da parte degli inquilini.

### **3° STRALCIO DEL PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ERP.**

Il 3° Stralcio del Piano di Vendita è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda in data 07 ottobre 2010 e successivamente dalla Regione Lombardia con DGR 26 giugno 2011.

Lo stesso prevedeva la vendita di n. 35 fabbricati per complessivi n. 45 alloggi di proprietà Aler così suddivisi:

- **n. 44** sono di proprietà ALER e risultano OCCUPATI da inquilini;
- **n. 1** sono di proprietà ALER e risultano LIBERI da inquilini.

Il 3° Stralcio prevedeva la messa in vendita di **n.44** alloggi occupati da inquilini dei quali, a seguito dell'indagine conoscitiva condotta dall'Area Vendite, **n.7** assegnatari avevano espresso la volontà di acquisto.

Oltre **32** inquilini risultano avere età anagrafica superiore i 70 anni di questi 27 hanno espresso la volontà di non acquistare l'alloggio

A seguito del rilascio da parte dei precedenti inquilini, di ulteriori numero 7 alloggi, gli stessi sono stati messi in vendita mediante bando asta, così come previsto dall'art.47 L.R. 27/09.

Con il 3° Stralcio sono stati **venduti n. 5 alloggi** tramite asta per un introito di **€.299.620,00.=**

Attualmente con il 3° Stralcio sono stati eliminati n. 4 condomini che risultavano in precedenza misti, ubicati in vari Comuni.

L'attività di vendita degli alloggi del 3° stralcio, art. 46 e 47 L.R.27/09 continuerà nell'anno 2015.

### **INTROITI DERIVANTI DALLE VENDITE AI SENSI DELLA L.R. N.27/09 ART. 46 E 47.**

Complessivamente alla data odierna con i tre Stralci del Piano di Vendita sono stati incassati i seguenti importi:

- 1° Stralcio N. 56 alloggi per un incasso di **€. 5.203.535,49.=**
  - 2° Stralcio N. 25 alloggi per un incasso di **€. 1.548.624,11.=**
  - 3° Stralcio N. 5 alloggi per un incasso di **€. 299.620,00.=**
- SOMMANO €. 7.051.779,60.=**



## Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

oltre €3.000,00.= quale cauzione incamerata a seguito di rinuncia da parte di un aggiudicatario del 2° bando asta e €. 164.100,00.= relativi agli alloggi aggiudicati con il recente 11° bando aste, che presumibilmente saranno incassati entro la fine del 2014.

Si sta provvedendo alla proposta di vendita alloggi con il 12° bando aste per complessivi € 1.941.755.= con la previsione di vendita, stante la situazione del mercato, di circa € 400.000.=.

### 1.3.6 Alienazione

Il C.di.A ha deliberato l'alienazione di un area edificabile, a forma geometrica abbastanza regolare di tipo rettangolare, della superficie fondiaria di circa mq. 12.450, di cui 9.350 a standard, a parte dei mappali nn. 4319, 4321, 4323, 4325, 4328, 235, 378, 61 foglio n.9 della Sezione Censuaria di Masnago. Secondo le previsioni di P.R.G., l'area è inserita in zona urbanistica di riqualificazione e integrazione CC14 – Piazzale Staffora. Nelle zone CC, l'attuazione del P.R.G. può avvenire attraverso la presentazione da parte di tutti i proprietari di un Piano di Lottizzazione e di un Programma Integrato, o attraverso la predisposizione da parte dell'Amministrazione di un Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica o di un Programma Integrato.

La scelta è stata motivata dalla non sostenibilità dell'intervento, come previsto dalle norme urbanistiche vigenti del Comune di Varese, nonché dalla necessità di recuperare liquidità o, in alternativa, entrare in possesso attraverso permuta di altri immobili da destinare a ERP.

### 1.3.7 Aree disponibili

Per la realizzazione degli interventi edilizi di ERP di cui al PRERP 2002 – 2004 ed al PRERP 2007–2009, con l'AQST, l'Azienda ha concluso con le varie Amministrazioni Comunali accordi specifici, che in linea di massima prevedono la cessione gratuita dell'area in proprietà o in diritto di superficie per anni 99; il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria al 50% con opere a scomuto oneri; in alcuni casi dell'ICI applicazione dell'aliquota minima; eventuale cessione a prezzo concordato di una seconda area per la realizzazione di interventi di edilizia, convenzionata da cedere a particolari categorie quali giovani coppie, ecc.;

In forza di tali accordi l'Azienda dispone o disporrà delle seguenti aree:

N.	COMUNE	VIA	TITOLARITA'	TERMINE COSTRUZIONE DA CONVENZIONE	COSTI SOSTENUTI AD OGGI
1	VARESE	PIAZZALE STAFFORA	PROPRIETA' ALER In trattativa per la futura vendita o permuta con il Comune di VARESE	Mappale 4319 mq.340 Mappale 4321 mq.280 Mappale 4323 mq.2.630 Mappale 4325 mq. 3.380 Mappale 4328 mq.140 Mappale 235 mq.4.990 Mappale 378 mq. 250 Mappale 61 mq.150 Totale Superficie mq.12.160	€. 1.465.510,21.=
2	CISLAGO	PP5	PROPRIETA' ALER - DIRITTO DI SUPERFICIE		€1.444.722,57.=





## Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

3	<b>CISLAGO</b>	LIBERTA' /MATTEOTTI	PROPRIETA' ALER - DIRITTO DI SUPERFICIE mappale206 mq.4.835 mappale3141 mq.130 mappale 4767 mq.2.025 mappale 4768 mq. 1.145 mappale 5306 mq.730 Superficie Totale mq. 8.865		€. 136.391,90.=
4	<b>TRADATE</b>	BROGGI	DIRITTO SUPERFICIE RINNOVO CONVENZIONE PER 99 ANNI CON IL COMUNE	progetto definitivo entro il anno 2013 Mappale 6422 foglio n.17	<b>In appalto i lavori per la costruzione di n.24 alloggi di cui n.21 alloggi a canone sociale e n.3 a disposizione ALER</b>
5	<b>TRADATE</b>	PADANIA Ex TAGIAMENTO Ex via BAINSIZZA	Non più Disponibile dal 2012		€. 120.000,00.=*****
6	<b>LUINO</b>	GOLDONI	DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' DA PARTE DEL COMUNE		€.68.943,98.= *
7	<b>VENEGONO SUPERIORE</b>	SAN ROCCO	ASSEGNATA IN DIRITTO DI PROPRIETA' ALER	Mappale 6206 mq.2.660 Mappale 6208 mq.920 foglio n.9 Totale Superficie mq. 3.580	€.427.782,47.=*****
8	<b>GALLARATE</b>	FORZE ARMATE/ ALEARDI	DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' A TITOLO GRATUITO OPPURE DA ASSEGNARE A UN FONDO FINANZIARIO		€.66.618,65.= **
9	<b>CASTELLANZA</b>	SAN GIOVANNI	Non più Disponibile dal 27.09.2010	Non più Disponibile dal 27.09.2010	€. 56.252,59.= ***
10	<b>CASTELLANZA</b>	SAN GIOVANNI	Non più Disponibile dal 27.09.2010	Non più Disponibile dal 27.09.2010	€.....=
11	<b>SESTO CALENDE</b>	LOC. BACULA VIA DELLA GUARDIA	PROPRIETA' ALER mappale 3172	PROPRIETA' ALER Superficie 2.150	BASSA EDIFICABILITA' COMUNE VUOLE PROPORRE ANCHE L'ACQUISTO DEL LORO PEEP
12	<b>SESTO CALENDE</b>	LOC. BACULA VIA DELLA GUARDIA	PROPRIETA' ALER mappale 6917 foglio n. 10 mappali 6817 - 3172	PROPRIETA' ALER Superficie 1.430 mq. Totale Superficie mq.3.580	
13	<b>BODIO LOMNAGO</b>	LOCALITA' ROGORELLA	Partita Sezione LOMNAGO mappali 1165,1167,364,365,366, 367,368,370,374,375,376,377,378,379,1169,1171,381,383,384,385,389,390,391,392,418 fg. 1e2 Sezione Bodio mappali 427,428,158,160,244,83 4 mappali vari		PROPRIETA' ALER Superficie 19.853,00 mq.
14	<b>CASTIGLIONE OLONA</b>	VIA GRAMSCI	Partita 754 foglio n.9 mappale 3376	PROPRIETA' ALER Superficie 3.010 mq.	
15	<b>FAGNANO OLONA</b>	VIA PASUBIO	Partita 2 mappale 5406 mq.1.200	PROPRIETA' ALER Superficie 1.200mq. utilizzata parte (tot.	SI REALIZZA POCO, CI SONO BOX PREFABBRICATI FATISCENTI DA DEMOLIRE

21100 Varese -Via Como 13 - Tel. 0332.806911 - Telefax 0332.283879 - Partita Iva 00214310120  
sito internet: [www.alervarese.it](http://www.alervarese.it) - e-mail: [info@alervarese.it](mailto:info@alervarese.it)



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification





## Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

		77/81		=3800)	
16	CISLAGO + PP5+PGT	VIA MAGENTA	Partita foglio n. 8 mappale 5433	PROPRIETA' ALER Superficie 1.464 mq.	PGT APPROVATO
17	LEGGUINO SANGIANO	VIA LUIGI CADORNA	Partita 1227 mappale 675	PROPRIETA' ALER Superficie 1.450 mq.	
18	VARESE	VIA ISOLABELLA	Partita 5513 fg. 2 sez VA mappale 1090	PROPRIETA' ALER Superficie 4.700 mq.	
19	ORIGGIO		Mappale 7178 fg. 9	PROPRIETA' COMUNALE Superficie 2.450 mq.	Alloggi + parcheggio Delibera di G.C. n. 236 del 01.12.2008
20	ORIGGIO		Partita 1428 fg. 7 Mappale 2610	PROPRIETA' ALER Superficie 1.010 mq.	LETTERA UFFICIALE AL COMUNE PROTOCOLLO 1465/ATC IN DATA 30/06/2011 PER
21	LAVENO MOBELLO		DA ASSEGNARE		
22	OLGIATE OLONA	VIA XXIV MAGGIO	DA ASSEGNARE	PROPRIETA' COMUNALE SUP. mq.1335,00	n.16 ALLOGGI A CANONE SOCIALE PIU' AUTORIMESSA INTERRATA
23	CARONNO PERTUSELLA	VIA SANTA MARGHERITA	Mappale 4910 foglio n.5	PROPRIETA' ALER Superficie 1.725 mq.	AREA ZONA B PRG if.=1,4 mc./mq.
24	CARONNO PERTUSELLA	VIA SILVIO PELLICO	Mappale 7930 Sezione CR foglio n.6	PROPRIETA' ALER	
25	ORIGGIO	VIA OTTOLINI	Mappale 2610 foglio n.7	PROPRIETA' ALER Superficie 1.010 mq.	
26	UBOLDO	VIA CERRO	Mappale 5183 foglio n.9	PROPRIETA' ALER Superficie 650 mq.	
27	VARESE	VIA ISOLABELLA	Mappale 31671 foglio n.2	PROPRIETA' ALER Superficie 4.460 mq.	
28	FERRERA DI VARESE	VIA GARIBALDI	Mappale 665 mappale 1312 foglio n.9	PROPRIETA' ALER Superficie 480 mq.+mq.210 = Tot. Mq. 690	
29	CASSANO MAGNAGO	VIA CONFALONIERI n.32	Mappale 3531 foglio n.12	PROPRIETA' ALER	
30	QUARTIERE BUSTECCHE		Mappale 19845 foglio n.24	PROPRIETA' ALER	

21100 Varese -Via Como 13 - Tel. 0332.806911 - Telefax 0332.283879 - Partita Iva 00214310120  
sito internet: [www.alervarese.it](http://www.alervarese.it) - e-mail: [info@alervarese.it](mailto:info@alervarese.it)



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification







## Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese

31	VARESE QUARTIERE SANGALLO	CAMPO CALCIO	DA	Mappale 1787 foglio n.5	PROPRIETA' ALER	
32	VARESE QUARTIERE MONTELLO	VIA MONTELLO		Mappale 2582 foglio n.3	PROPRIETA' ALER	
33	SOMMA LOMBARDO	VIA MARCONI DA n.30 a n.36		Mappale 12495 foglio n.15	PROPRIETA' ALER	
34	SARONNO	VIA SEVESI n.12		Mappale 303 foglio n.1	PROPRIETA' ALER	
35	SARONNO	QUARTIERE VIA MAX campo da calcio		Mappale 61 foglio n.2	PROPRIETA' ALER	
36	SARONNO	VIA ALBERTARIO n.7		Mappale 129 foglio n.14	PROPRIETA' ALER	
37	SAMARATE	VIA MOTTARONE n.5		Mappale 2045 foglio n.2	PROPRIETA' ALER	
38	SAMARATE	VIA MOTTARONE n.2/A e n.2/B		Mappale 171 foglio n.2	PROPRIETA' ALER	
39	MORAZZONE	VIA EUROPA n.57		Mappale 281 foglio n.4	PROPRIETA' ALER	
40	LONATE POZZOLO	VIA 2 GIUGNO N.20/A e N.20/B		Mappale 11667 foglio n.15	PROPRIETA' ALER	
41	ISPRA	QUARTIERE ESPERIA		Mappale 3583 foglio n.21	PROPRIETA' ALER	
42	GALLARATE	VIA CURTATONE		Mappale 896 foglio n.7	PROPRIETA' ALER	
43	GALLARATE	VIA DELLE BETULLE n.5 a		Campo da calcio non accatastato	PROPRIETA' ALER	
44	FAGNANO OLONA	VIA PASOLINI da n.1 a n.12		Mappale 1870 foglio n.7	PROPRIETA' ALER	Terreno non utilizzabile per la presenza nel sottosuolo di rifiuti e inerti ex Discarica richiede bonifica
					TOTALE COSTI AD OGGI	€.3.786.222,37.=

### LEGENDA

\*€.68.943,98.= Costi di Progettazione Intervento a Canone Sociale AQST n.12 alloggi e intervento Agevolata;

\*\* €.66.618,65.= Costi di Progettazione Fabbricato a Torre Via Sant'Agostino Lotto III - Intervento a Canone Moderato AQST n. 35 alloggi;

\*\*\* €.56.252,59.= Costi di Progettazione Fabbricato a Canone Moderato AQST n.20 alloggi;

\*\*\*\*\* €.427.782,47.= Costi di Progettazione Fabbricato + Costo Area n.20 alloggi Convenzionata;

\*\*\*\*\* €.120.000,00.= Costi di Progettazione Fabbricato Comune di TRADATE Via Padania n.16 alloggi a Canone Sociale.

NERO - AREE GIA' IN NOSTRO POSSESSO;

ROSSO - AREE NON PIU' DISPONIBILI;

VERDE - INTERVENTI DA DEFINIRSI SU AREE IN NOSTRO POSSESSO;

21100 Varese -Via Como 13 - Tel. 0332.806911 - Telefax 0332.283879 - Partita Iva 00214310120  
sito internet: [www.alervarese.it](http://www.alervarese.it) - e-mail: [info@alervarese.it](mailto:info@alervarese.it)



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification





---

BLU - AREE GIA' PROMESSE E INTERVENTI DA DEFINIRE;

M) AREE IN DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA.

L'Area Tecnica Costruzioni, ha individuato nell'ambito del patrimonio dell'ALER, una serie di aree disponibili che potrebbero in parte essere alienate e in parte utilizzate per la realizzazione di nuovi interventi edilizi, quando la situazione Finanziaria lo permetterà.

**1.4. ATTIVITA' DI ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI ANNO 2015**

Ai sensi dell'art.271 del D.P.R. n.207 del 05/10/2010, ciascuna amministrazione aggiudicatrice può approvare ogni anno un programma annuale per l'acquisizione di beni e servizi relativo all'esercizio successivo. L'elenco annuale è reso pubblico prima della sua approvazione, mediante affissione nella sede delle amministrazioni aggiudicatrici per almeno 60 gg. ed eventualmente mediante pubblicazione sul profilo di committente della stazione appaltante.

Nonostante Aler Varese, a partire dall'anno 2011 abbia deciso di procedere alla redazione di tale elenco, benchè non rappresentasse un obbligo per l'anno 2015, per effetto della fusione per incorporazione che interesserà l'Aler di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio, in adempimento alle previsioni di cui alla L.r. 17/13, la redazione di tale prospetto non risulterebbe utile per l'anno a venire per garantire una maggior consapevolezza su quelle che saranno le esigenze finanziarie dell'anno in relazione anche agli acquisti di servizi e forniture.

Tali approvvigionamenti, infatti, avranno per la prossima annualità una portata superiore rispetto a quella che attualmente le singole Aler potrebbero prevedere; i bisogni della nuova Azienda che si costituirà con effetto 01/01/2015 saranno riferiti ad una struttura superiore rispetto a quella attuale.

Si ritiene invece di dover indicare l'impegno finanziario per l'allestimento degli arredi e delle pareti mobili della nuova sede per un importo complessivo pari ad €. 294.300,00 (di cui €. 179.000,00 per pareti mobili ed €. 115.300,00 per arredi).

Scheda 1

Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015

Dell'amministrazione: ALER AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE

Quadro delle risorse disponibili

Tipologie risorse disponibili	Disponibilit� finanziaria primo anno	Disponibilit� finanziaria secondo anno	Disponibilit� finanziaria terzo anno	Importo totale
Entrate avente destinazione vincolata per legge	7.010.873,60	20.227.792,27	33.028.494,27	60.267.160,14
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato	792.225,00	776.890,00	460.000,00	2.029.115,00
Trasferimento immobili ex art. 53, c.6 e 7 Dlgs. 163/2006	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamanti di Bilancio	5.948.357,52	11.918.069,42	30.825.916,65	48.692.343,59
Altro	0,00	325.000,00	325.000,00	650.000,00
<b>Totali</b>	<b>€ 13.751.456,12</b>	<b>€ 33.247.751,69</b>	<b>€ 64.639.410,92</b>	<b>€ 111.638.618,73</b>

	Importo (in euro)
Importo Accantonamento	1.292.934,00

Note

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA  
RESIDENZIALE VARESE  
IL DIRETTORE GENERALE  
*Marco Casalini*

## Scheda 2

Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015

Dell'amministrazione: ALER AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE

Articolazione copertura finanziaria

N.Prog.	Cod.Int. Amm.ne	Codice Istat			Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione dell'intervento	Priorita	Stima dei costi del programma				Cessione Immobili S/N	Apporto di capitale privato	
		Reg	Prov	Com						Primo Anno 2015	Secondo Anno 2016	Terzo Anno 2017	Totale		Importo	Tipologia
5	02	030	012	119		NUOVA COSTRU ZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	SOSTITUZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO IN COMUNE DI SARONNO VIA TORRICELLI 16 PER COMPLESSIVI N. 35 ALLOGGI A CANONE SOCIALE - FABBRICATO A.	1	€ 1.656.758 ,88	€ 1.656.75 8,90	€ 0,00	€ 3.313.51 7,78	NO	€ 0,00	
6	03	030	012	119		NUOVA COSTRU ZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	SOSTITUZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO IN COMUNE DI SARONNO VIA F.LLI CERVI 10 PER COMPLESSIVI N. 35 ALLOGGI A CANONE SOCIALE - FABBRICATO B.	1	€ 1.656.758 ,89	€ 1.656.75 8,90	€ 0,00	€ 3.313.51 7,79	NO	€ 0,00	
7	06	030	012	119		NUOVA COSTRU ZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	SOSTITUZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO IN COMUNE DI SARONNO VIA DON MINZONI N. 7/A PER COMPLESSIVI N. 35 ALLOGGI A CANONE SOCIALE - FABBRICATO C.	1	€ 0,00	€ 1.656.75 8,89	€ 1.656.75 8,89	€ 3.313.51 7,78	NO	€ 0,00	

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA  
RESIDENZIALE VARESE  
IL DIRETTORE GENERALE  
*Marco Casalini*

8	04	030	012	070		NUOVA COSTRU ZIONE	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO POSTI AUTO A RASO IN COMUNE DI GALLARATE VIA SANT'AGOSTINO	1	€ 135.000,0 0	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.000, 00	NO	€ 0,00
10	15	030	012	119		DEMOLI ZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO (X10) IN COMUNE DI SARONNO VIA AMENDOLA N. 14/16/18	1	€ 0,00	€ 115.000, 00	€ 0,00	€ 115.000, 00	NO	€ 0,00
11	16	030	012	108		NUOVA COSTRU ZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 16 ALLOGGI IN COMUNE DI OLGIATE OLONA VIA XXIV MAGGIO	1	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.853.28 3,38	€ 2.853.28 3,38	NO	€ 0,00
12	7	030	012	133		RECUPE RO	EDILIZIA ABITATIVA	RECUPERO EDILIZIO DI DUE FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 28 ALLOGGI IN COMUNE DI VARESE VIA BORROMINI N. 3 25	2	€ 0,00	€ 2.000.00 0,00	€ 2.000.00 0,00	€ 4.000.00 0,00	NO	€ 0,00

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA  
 RESIDENZIALE VARESE  
 IL DIRETTORE GENERALE  
*Marco Casalini*

13	8	030	012	127		NUOVA COSTRUZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 46 ALLOGGI IN COMUNE DI TRADATE VIA PETRARCA.	2	€ 0,00	€ 2.484.000,00	€ 2.484.000,00	€ 4.968.000,00	NO	€ 0,00	
14	9	030	012	127		RECUPE RO	EDILIZIA ABITATIVA	RECUPERO EDILIZIO DI UN FABBRICATO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 5 ALLOGGI IN SOSTITUZIONE DI UNO SPAZIO COMMERCIALE IN COMUNE DI TRADATE VIA DANTE.	2	€ 0,00	€ 325.000,00	€ 325.000,00	€ 650.000,00	NO	€ 0,00	
15	10	030	012	050		NUOVA COSTRUZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 23 ALLOGGI IN COMUNE DI CISLAGO VIA LIBERTA'/MATTEOTTI	2	€ 0,00	€ 1.385.000,00	€ 1.385.000,00	€ 2.770.000,00	NO	€ 0,00	
16	11	030	012	050		NUOVA COSTRUZIONE	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI SPAZI COLLETTIVI IN CISLAGO VIA LIBERT'/MATTEOTTI	2	€ 0,00	€ 460.000,00	€ 460.000,00	€ 920.000,00	NO	€ 920.000,00	FINANZA DI PROGETTO

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA  
 RESIDENZIALE VARESE  
 IL DIRETTORE GENERALE  
 Marco Casalini

17	12	030	012	050		NUOVA COSTRU ZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI IN COMUNE DI CISLAGO - PP5	2	€ 0,00	€ 2.976.00 0,00	€ 2.976.00 0,00	€ 5.952.00 0,00	NO	€ 0,00
18	13	030	012	050		NUOVA COSTRU ZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 25 ALLOGGI IN COMUNE DI CISLAGO - PP5	2	€ 0,00	€ 2.611.30 0,00	€ 2.611.30 0,00	€ 5.222.60 0,00	NO	€ 0,00
19	14	030	012	137		NUOVA COSTRU ZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI IN COMUNE DI VENEGONO SUPERIORE VIA SAN ROCCO	2	€ 0,00	€ 1.822.00 0,00	€ 1.822.00 0,00	€ 3.644.00 0,00	NO	€ 0,00
20	5	030	012	044		NUOVA COSTRU ZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 5 ALLOGGI IN COMUNE DI CASTELSEPRIO VIA DANTE	2	€ 0,00	€ 750.000, 00	€ 0,00	€ 750.000, 00	NO	€ 0,00

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA  
 RESIDENZIALE VARESE  
 IL DIRETTORE GENERALE  
*Marco Casalini*

22	17	030	012	042		NUOVA COSTRUZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI IN COMUNE DI CASTELLANZA EX VIA SAN GIOVANNI	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.056.000,00	€ 3.056.000,00	NO	€ 0,00
23	18	030	012	042		NUOVA COSTRUZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI IN COMUNE DI CASTELLANZA EX VIA SAN GIOVANNI	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.132.000,00	€ 3.132.000,00	NO	€ 0,00
24	19	030	012	092		NUOVA COSTRUZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 48 ALLOGGI IN COMUNE DI LUINO VIA GOLDONI	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.000.000,00	€ 7.000.000,00	NO	€ 0,00
28	23	030	012	133		MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	MANUTENZIONE ASCENSORI - STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA DI PROPRIETA' E IN GESTIONE	1	€ 800.000,00	€ 1.200.000,00	€ 200.000,00	€ 2.200.000,00	NO	€ 0,00

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA  
 RESIDENZIALE VARESE  
 IL DIRETTORE GENERALE  
 Marco Casalini



29	24	030	012	133	MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	OPERE IMPIANTISTICHE (BIENNALE) ACCORDO QUADRO - STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE	1	€ 520.833,35	€ 1.750.000,00	€ 729.166,65	€ 3.000.000,00	NO	€ 0,00	
30	25	030	012	133	MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	RIORDINO ALLOGGI DISDETTATI (BIENNALE) ACCORDO QUADRO - STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE	1	€ 1.056.250,00	€ 2.075.000,00	€ 518.750,00	€ 3.650.000,00	NO	€ 0,00	
31	26	030	012	034	MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	CARONNO PERTUSELLA VIA KENNEDY N. 385 SOSTITUZIONE COPERTURA IN AMIANTO COP	1	€ 560.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 560.000,00	NO	€ 0,00	
32	27	030	012	133	MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	VARESE Q.RE SANGALLO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA 225 ALLOGGI	1	€ 1.077.940,00	€ 431.175,00	€ 0,00	€ 1.509.115,00	NO	€ 1.109.115,00	CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE
33	29	030	012	133	MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	MANUTENZIONE VERDE (BIENNALE) - STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE	2	€ 0,00	€ 150.000,00	€ 500.000,00	€ 650.000,00	NO	€ 0,00	

34	30	030	012	133	MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	OPERE EDILI E AFFINI (BIENNALE) ACCORDO QUADRO - STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE	2	€ 0,00	€ 500.000,00	€ 3.000,00	€ 3.500,00	NO	€ 0,00
35	31	030	012	133	MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	RIORDINO ALLOGGI DISDETTATI (BIENNALE) ACCORDO QUADRO - STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE	2	€ 0,00	€ 150.000,00	€ 4.000,00	€ 4.150,00	NO	€ 0,00
36	32	030	012	133	MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	Q.RE ESPERIA - Q.RE MONTELLO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA	2	€ 0,00	€ 3.500,00	€ 10.000,00	€ 13.500,00	NO	€ 0,00
37	33	030	012	120	MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	SESTO CALENDE Q.RE MANZONI VIA MANZONI 51 A/B/C/D	2	€ 0,00	€ 260.000,00	€ 1.300,00	€ 1.560,00	NO	€ 0,00
38	34	030	012	070	MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	GALLARATE VIA DELLE BETULLE 5-7-9-11-13-15 MANUTENZIONE FACCIATE	2	€ 0,00	€ 170.000,00	€ 1.000,00	€ 1.170,00	NO	€ 0,00
39	35	030	012	133	MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	PAVIMENTAZIONI STRADALI - STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE	2	€ 0,00	€ 208.000,00	€ 0,00	€ 208.000,00	NO	€ 0,00

40	36	030	012	133	MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	SOSTITUZIONE IMPIANTI AUTONOMI DI RISCALDAMENTO CON NUOVI GENERATORI TIPO C - STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE	2	€ 0,00	€ 455.000,00	€ 0,00	€ 455.000,00	NO	€ 0,00
41	37	030	012	133	MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	MANUTENZIONE ASCENSORI (BIENNALE) - STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.250,00	€ 1.250,00	NO	€ 0,00
42	38	030	012	133	MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	OPERE IMPIANTISTICHE (BIENNALE) ACCORDO QUADRO - STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	NO	€ 0,00
43	39	030	012	133	MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	CONDUZIONE RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO (TRIENNALE) - STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 980.000,00	€ 980.000,00	NO	€ 0,00

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA  
 RESIDENZIALE VARESE  
 IL DIRETTORE GENERALE  
*Marco Casalini*

44	40	030	012	133		MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN COMUNE DI VARESE Q.RE SAN FERMO VIA TARVISIO 2/4/6 VIA VALCAMONICA 13/15 (60 ALLOGGI)	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.885.000,00	€ 1.885.000,00	NO	€ 0,00
45	41	030	012	133		MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	PAVIMENTAZIONI STRADALI - STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 208.000,00	€ 208.000,00	NO	€ 0,00
46	42	030	012	133		MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	SOSTITUZIONE IMPIANTI AUTONOMI DI RISCALDAMENTO CON NUOVI GENERATORI DI TIPO C - STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 455.000,00	€ 455.000,00	NO	€ 0,00
47	43	030	012	133		MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	MANUTENZIONE FACCIATE E TETTI - STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.300.000,00	€ 1.300.000,00	NO	€ 0,00
49	1	030	012	119	ITC41	DEMOLIZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	DEMOLIZIONE DI N. 3 STABILI IN COMUNE DI SARONNO VIA DON MINZONI, VIA FRATELLI CERVI, VIA TORRICELLI.	1	€ 732.915,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 732.915,00	NO	€ 0,00

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA  
 RESIDENZIALE VARESE  
 IL DIRETTORE GENERALE  
*Marco Casalini*

50	44	030	012	133		MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	MANUTENZIONE VERDE (BIENNALE)-STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE	1	€ 325.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 325.000,00	NO	€ 0,00
51	45	030	012	133		MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	CONDUZIONE RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO (TRIENNALE) STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA DI VARESE DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE	1	€ 330.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.000,00	NO	€ 0,00
52	46	030	012	090		DEMOLIZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	DEMOLIZIONI DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI NEI COMUNI DI LONATE POZZOLO, FERNO, SOMMA LOMBARDO	1	€ 3.900.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.900.000,00	NO	€ 0,00
53	47	030	012	090		DEMOLIZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	DEMOLIZIONE DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI NEI COMUNI DI LONATE POZZOLO, SOMMA LOMBARDO E FERNO	2	€ 0,00	€ 2.000.000,00	€ 2.052.152,00	€ 4.052.152,00	NO	€ 0,00

54	22	030	012	133		MANUTENZIONE	EDILIZIA ABITATIVA	OPERE EDILI ED AFFINI (BIENNALE) ACCORDO QUADRO STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA ED IN GESTIONE	1	€ 1.000.000,00	€ 500.000,00	€ 0,00	€ 1.500.000,00	NO	€ 0,00
										€ 13.751.456,12	€ 33.247.751,69	€ 64.639.410,92	€ 111.638.618,73		€ 2.029.115,00
TOTALI															

Note

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA  
 RESIDENZIALE VARESE  
 IL DIRETTORE GENERALE  
*Marco Casalini*

Scheda 2b

Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015

Dell'amministrazione: ALER AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE

Elenco degli immobili da trasferire art.53, commi 6-7, del d. lgs. 163/2006

Elenco degli immobili da trasferire art.53, commi 6-7, del d. lgs. 163/2006				Arco temporale di validità del programma Valore Stimato		
Riferimento intervento	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1 Anno 2015	2 Anno 2016	3 Anno 2017
<b>Totali</b>				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Note

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA  
RESIDENZIALE VARESE  
IL DIRETTORE GENERALE  
*Marco Casalini*

Scheda 3  
 Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015  
 Dell'amministrazione: ALER AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE  
 Elenco annuale

Cod.Int.A mm.ne	Codice Univoco Intervento (Cui sistema)	Cup	Cpv	Descrizione Intervento	Responsabile del procedimento		Importo annualit €	Importo totale intervent o	Finalit	Conformit Verifica Vincoli Ambientali		Priorit	Stato progettazione approvata	Tempi di esecuzione	
					Cognome	Nome				Urb. (S/N)	Amb. (S/N)			Trim/Anno inizio lavori	Trim/Anno fine lavori
02	002143101202015 5	D72E11000060007	45200000	SOSTITUZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO IN COMUNE DI SARONNO VIA TORRICELLI 16 PER COMPLESSIVI N. 35 ALLOGGI A CANONE SOCIALE - FABBRICATO A.	PIERRO	FRANCO	€ 1.656.75 8,88	€ 3.313.51 7,78	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1	Progetto preliminare	2/2015	4/2016
03	002143101202015 6	D72E11000070007	45200000	SOSTITUZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO IN COMUNE DI SARONNO VIA F.LLI CERVI 10 PER COMPLESSIVI N. 35 ALLOGGI A CANONE SOCIALE - FABBRICATO B.	PIERRO	FRANCO	€ 1.656.75 8,89	€ 3.313.51 7,79	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1	Progetto preliminare	2/2015	4/2016
04	002143101202015 8	D39C10000170007	45223300	REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO POSTI AUTO A RASO IN COMUNE DI GALLARATE VIA SANT'AGOSTINO	PIERRO	FRANCO	€ 135.000, 00	€ 135.000, 00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1	Progetto esecutivo	2/2015	3/2015



23	002143101202015 28	D25I13000060005	42416100	MANUTENZIONE ASCENSORI - STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA DI PROPRIETA' E IN GESTIONE	TADIELL O	ROBERT O	€ 800.000, 00	€ 2.200.00 0,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1		1/2015	1/2017
24	002143101202015 29	D25H12000030005	50712000	OPERE IMPIANTISTICHE (BIENNALE) ACCORDO QUADRO - STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE	TADIELL O	ROBERT O	€ 520.833, 35	€ 3.000.00 0,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2015	1/2017
25	002143101202015 30	D25H12000040005	45454000	RIORDINO ALLOGGI DISDETTATI (BIENNALE)ACC ORDO QUADRO - STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE	TADIELL O	ROBERT O	€ 1.056.25 0,00	€ 3.650.00 0,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2015	1/2017
26	002143101202015 31	D36I12000030005	45261210	CARONNO PERTUSELLA VIA KENNEDY N. 385 SOSTITUZIONE COPERTURA IN AMIANTO COP	TADIELL O	ROBERT O	€ 560.000, 00	€ 560.000, 00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		2/2015	4/2015
27	002143101202015 32	D31E10000070007	50800000	VARESE Q.RE SANGALLO RIQUALIFICAZIO NE ENERGETICA 225 ALLOGGI	TADIELL O	ROBERT O	€ 1.077.94 0,00	€ 1.509.11 5,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		2/2015	3/2016
1	002143101202015 49	D78F14000660007		DEMOLIZIONE DI N. 3 STABILI IN COMUNE DI SARONNO VIA DON MINZONI, VIA FRATELLI CERVI, VIA TORRICELLI.	PIERRO	FRANCO	€ 732.915, 00	€ 732.915, 00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1	Progetto esecutivo	2/2015	4/2015

44	002143101202015 50	D25H12000060005	45451300	MANUTENZIONE VERDE (BIENNALE)- STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE	TADIELL O	ROBERT O	€ 325.000, 00	€ 325.000, 00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2015	4/2015
45	002143101202015 51	D25H12000050005	45331100	CONDUZIONE RISCALDAMENT O CENTRALIZZAT O (TRIENNALE) STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA DI VARESE DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE	TADIELL O	ROBERT O	€ 330.000, 00	€ 330.000, 00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2015	4/2015
46	002143101202015 52	D58F14000600002	45110000	DEMOLIZIONI DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI NEI COMUNI DI LONATE POZZOLO, FERNO, SOMMA LOMBARDO	TADIELL O	ROBERT O	€ 3.900.00 0,00	€ 3.900.00 0,00	Qualità ambientale	SI	SI	1	Progetto esecutivo	1/2015	2/2015
22	002143101202015 54	D25H12000020005	45400000	OPERE EDILI ED AFFINI (BIENNALE) ACCORDO QUADRO STABILI IN TUTTA LA PROVINCIA ED IN GESTIONE	TADIELL O	ROBERT O	€ 1.000.00 0,00	€ 1.500.00 0,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2015	4/2016
							€ 13.751.4 56,12	€ 24.469.0 65,57							
Totale															