

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO

VERBALE APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

OGGETTO: PROCEDURA N. 29/2022 LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

CON LA METODOLOGIA BIM, E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DI ALER VARESE – COMO – MONZA

BRIANZA – BUSTO ARSIZIO, SITI IN COMUNE DI VARESE QUARTIERE

MONTELLO IN VIA MONTELLO CV. 100 VIA ROMANS SUR ISERE CV.3,

VIA ROMANS SUR ISERE CV.4, VIA ROMANS SURE ISERE CV. 6. - CUP

G37H20002390001 - CIG 9549198779

L'anno 2023, in questo giorno 24 marzo alle ore 10.00, presso la sede Aler in Via

Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si dà corso all'apertura delle offerte

economiche presentate per la procedura di cui in argomento, alla presenza dei

seguenti soggetti:

Arch. Roberto Tadiello

-D.ssa Alessandra Bogni

-Geom. Alessandra Rusconi

Funge da segretario verbalizzante la D.ssa Alessandra Bogni

Risultano altresì presenti alla seduta, il Sig. Piazzolla Michele delegato dell'impresa

MARCHETTI & C SRL, il Sig. Giovanni Lupo, delegato dell'impresa PALADINO

COSTRUZIONI SRL, il Sig. Angelo Epifano delegato dell'Impresa SERVECO

SRL, il Sig. Vincenzo Cotugno, procuratore di SINERGICA SRL.

Il seggio di gara procede dapprima alla lettura dei punteggi tecnici assegnati dalla

commissione giudicatrice, preliminarmente inseriti in piattaforma dagli uffici

Precisamente, le imprese hanno ottenuto i seguenti punteggi tecnici:

CONSORZIO CIRO MENOTTI : 49,87

MARCHETTI & C SRL: 51,33

PALADINO COSTRUZIONI SRL : 53,53

SINERGICA in Ati con DP COSTRUZIONI SRL: 36,40

SERVECO SRL in Ati con TEKNA SRL : 46,33

SITALCEA SRL :56,13

Si procede quindi con la chiusura della fase di valutazione tecnica e all'apertura delle buste economiche.

La graduatoria generata da Sintel non deve essere considerata; occorre procedere al calcolo del punteggio economico e quindi alla redazione della graduatoria extra piattaforma.

I concorrenti sono stati invitati, così come si evince dal disciplinare di gara, all'indicazione di n. 2 ribassi distinti come segue:

- Ribasso sulle opere – max 25 punti

- Ribasso sui servizi tecnici – max 5 punti

Si procede quindi allo scaricamento dalla piattaforma delle offerte economiche dei concorrenti che hanno offerto me segue:

IMPRESA	RIB. OPERE	RIB. SERVIZI T.
Cons. Ciro Menotti	2,10%	10%
Marchetti & C Srl	20,23%	20,23%
Paladino Costruzioni Srl	3,00	3,00%
Ati Sinergica Srl - DP Costruzioni Srl	6,70%	6,50%
Ati Serveco Srl -Tekna Servizi Srl	5,036%	5,036%
Sitalcea Srl	3,50%	13,00%

Si inseriscono quindi i ribassi offerti, per il calcolo da effettuarsi extra piattaforma,

con il seguente risultato:

IMPRESA	P.E.OPERE	P.E.ST	TOT EC .
Cons. Ciro Menotti	0,52	0,50	1,0250
Marchetti & C Srl	5,06	1,01	6,069
Paladino Costruzioni Srl	0,75	0,15	0,9000
Ati Sinergica Srl - DP Costruzioni Srl	1,68	0,33	36,40
Ati Serveco Srl -Tekna Servizi Srl	1,26	0,25	1,5108
Sitalcea Srl	0,88	0,65	1,525

Si procede quindi alla somma dei punteggi tecnici ed economici con la redazione

della seguente graduatoria come segue:

IMPRESA	PT	PE	P.TOTALE
Sitalcea Srl	56,13	1,525	57,655
Marchetti & C Srl	51,33	6,069	57,399
Paladino Costruzioni Srl	53,53	0,900	54,43
Cons. Ciro Menotti	49,87	1,025	50,895
Ati Serveco Srl -Tekna	46,33	1,5108	47,8408
Ati Sinergica Srl - DP Srl	36,40	2,00	38,40

Prima in graduatoria, l'impresa **SITALCEA SRL**.

Alle 12.00 si conclude la seduta.

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni

Geom. Alessandra Rusconi

All. 1 – TABELLA FINALE .

GARA N. 29.2022 - GRADUATORIA FINALE

	1)Ribaso offerto sulle opere (max 25 punti)		3)Ribasso sui servizi tecnici (max 5 punti)		Punteggio Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio totale	graduatoria finale
BASE D'ASTA NEGOZIALE	7.503.202,78		228.911,03					
punteggio massimo	25		5					
IMPRESA	<i>punto 1</i>		<i>punto 3</i>					
	<i>Ribasso offerto</i>		<i>Ribasso offerto</i>					
SITALCEA SRL	3,5	0,8750	13	0,6500	1,5250	56,1300	57,6550	1
PALADINO COSTRUZIONI SRL	3	0,7500	3	0,1500	0,9000	53,5300	54,4300	3
MARCHETTI & C SRL	20,23	5,0575	20,23	1,0115	6,0690	51,3300	57,3990	2
CONS CIRO MENOTTI	2,1	0,5250	10	0,5000	1,0250	49,8700	50,8950	4
SERVECO IN ATI CON TEKNA	5,036	1,2590	5,036	0,2518	1,5108	46,3300	47,8408	5
SINERGICA IN ATI CON DP SRL	6,7	1,6750	6,5	0,3250	2,0000	36,4000	38,4000	6

