ALER
Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 859

del 27.10.2026

A
RESPONSABILE DEL PROGETTO
RESPONSABILE AREA
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: **Aggiudicazione della procedura negoziata n. n. 16/2026 relativa all'affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, necessari per l'esecuzione delle riparazioni e dei ripristini alloggi negli stabili comunali gestiti dall'Aler, dislocati nel Comune di Gallarate.**
Finanziamento: Fondi Comunali.
CUP: G31C26000440004
CIG: BD002E69B8
CPV: 45453000-7

IL DIRETTORE GENERALE

- **Premesso** che con determinazione n. 418 del 25/02/2026 è stato nominato Responsabile unico del progetto l'Arch. Andrea Savoini e con successiva determinazione n. 425 del 27/05/2026 è stato nominato Responsabile di procedimento della fase di Gara l'Arch. Roberto Tadiello;
- **premesso** che con determina n. 625 assunta dal Direttore Generale in data 03/08/2026 è stato approvato il progetto esecutivo;
- **premesso** che con Determina a contrarre del Direttore Generale n. 694 del 11/09/2026 è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata;
- **premesso** che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs 36/2023, con applicazione del criterio del massimo ribasso di cui all'art 108, comma 3 del Codice e con l'invito a 5 operatori economici;
- **premesso** che entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 12:00 del 05/10/2026, sono pervenute n. 4 offerte;
- **vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 26/10/2026;
- **viste** le verifiche effettuate con esito positivo in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto dell'impresa aggiudicataria;
- **visto** che l'offerta pervenuta è congrua e conveniente per la Stazione Appaltante, come risulta dalla proposta del RUP in data 26/10/2026;
- **visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023;
- **visto** l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dell'impresa MALEGORI SERVIZI SRL Cf./p iva 08360040961, con sede legale in Brugherio (MB) via San Michele del Carso snc, che ha offerto il ribasso del 32,030% sull'elenco prezzi a base di gara per un importo contrattuale pari ad € 315.255,73 di cui € 6.286,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- di aggiudicare ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, l'appalto per i lavori in oggetto all'impresa MALEGORI SERVIZI SRL Cf./p iva 08360040961, con sede legale in Brugherio (MB) via San Michele del Carso snc, che ha offerto il ribasso del 32,030% sull'elenco prezzi a base di gara per un importo contrattuale pari ad € 315.255,73 di cui € 6.286,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante stipula del contratto con scrittura privata;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

A	LAVORI	Importo
1	lavori a misura (di cui € 139.034,82 quali costi della mano d'opera)	€ 308.969,06
2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.286,67
	Totale lavori	€ 315.255,73
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	lavori in economia-amministrazione diretta	€ ...
2	rilievi, accertamenti e indagini	€ ...
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ ...
4	imprevisti	€ 17.374,89
5	accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ ...
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ ...
7	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice,	€ 31.525,57
8	Incentivo funzioni tecniche gruppo di lavoro Comune Gallarate	€ 3.152,56
9	spese per pubblicità;	€ ...
10	Fondo salva opere art. 47 dl 34/2019 0,5% rib	€ 494,81
11	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	€ ...
12	IVA ed eventuali altre imposte.	€ 31.525,57
	Totale per somme a disposizione	€ 84.073,40
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 399.329,13

- di approvare il seguente Quadro Finanziario;

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Programma triennale opere pubbliche 2026-2028	Decreto Presidenziale n. 43 del 21/05/2026	Approvazione variazione programma triennale	€ 400.000,00
TOTALE			€ 400.000,00

- di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere a procedere alla consegna anticipata dei lavori nelle more della sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art. 50 comma 6 del codice;

E DISPONE

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti