



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

UNITA' OPERATIVA GESTIONALE DI MONZA BRIANZA

VALORIZZAZIONE U.I. – SCHEDE DESCRITTIVA

| DATI UNITA' IMMOBILIARE d.g.r. 2991/2024 | | | | | |
|--|-----------------|----------------|-----------------------------|------------------------------|--------------|
| Comune di LIMBIATE | | | Codice Alloggio 3826 | | |
| Indirizzo Via Monte Bianco 133 | | Scala T | Piano T | Anno costruzione 1965 | |
| Dati Catastali: | Partita: | Sezione: | N° Vani + servizi 8 | Box | Cantina |
| Foglio: 4 | Mapp: 38 | Sub: 1 | S. Catastale mq. 134 | mq. | mq. 4 |

| LAVORI DA ESEGUIRE A CURA E SPESE DEL RICHIEDENTE |
|--|
| OPERE EDILI: assistenze murarie per le opere impiantistiche, comprensive di demolizione dei pavimenti e sottofondo per nuove tracce + realizzazione di nuovo sottofondo + posa della nuova pavimentazione (bagno); |
| IMPIANTO ELETTRICO: Realizzazione di nuovo impianto elettrico, comprensivo di sfilaggio e smaltimento dell'impianto esistente non più conforme, realizzazione delle nuove linee luce, FM, servizi, Boiler/CDZ dimensionato e relativi cablaggi, comprensivo di frutti, placche e scatole di derivazione, e nuovo quadro elettrico) con fornitura dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente (DM 37/2008 e s.m.i.); |
| IMPIANTO GAS: rifacimento completo impianto gas dal contatore ai punti di utilizzo (caldaia e fornello) con fornitura di dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente (DM 37/2008 e s.m.i.) nonché ogni altra documentazione eventualmente necessaria al fine di consentire l'apertura delle utenze (es. Delibera 40/2014 ARERA, ecc...); |
| RIFACIMENTO COMPLETO BAGNO: TUBAZIONI acqua fredda carico/scarico, acqua calda sanitaria, WC, attacco lavatrice, rimozione e smaltimento di tutti i materiali di risulta, sanitari ed accessori esistenti, e la fornitura e posa/montaggio di: materiali di finitura, boiler elettrico, cassette di scarico tipo Geberit, pulsanti di comando, scatola sifonata, sanitari e box doccia, rubinetti, filtro e minuteria idraulica, e di quanto altro necessario a dare il lavoro finito. Compresa la sostituzione bidet e sedile wc; sostituzione gruppo rubinetteria e scarico per doccia, wc e bidet; compreso l'abbassamento, il carico e trasporto in discarica; |
| SERRAMENTI ESTERNI: revisione infissi con sostituzione maniglia/ferramenta ove necessario, carteggiatura e riverniciatura con impregnante; revisione di persiane avvolgibili ad elementi agganciati, in legno o PVC, con sostituzione della cinghia o degli attacchi e lubrificazione dei meccanismi di manovra; |
| SERRAMENTI INTERNI: piccole opere di ripristino e revisione porte interne con eventuale sostituzione maniglia/ferramenta ove necessario, carteggiatura e pitturazione a smalto porte (preparazione delle superfici ed esecuzione di pittura a smalto di tutte le porte ad 1 anta, 80x210 ca); |
| OPERE DI RIPRISTINO BALCONI: pulizia, stuccatura fessurazioni e ridipintura a due mani di componenti in muratura con tinte al silicio e ridipintura a due mani con smalto delle ringhiere, colore RAL a scelta, e quant' altro necessario al totale ripristino dei due balconi; |
| BATTISCOPIA: realizzazione battiscopa nelle parti mancanti simile all'esistente; |
| TINTEGGIATURA: stuccatura, trattamento e tinteggiatura completa alloggio comprensiva delle opere accessorie (es. radiatori). |

Importo massimo riconosciuto per l'esecuzione dei lavori in auto-manutenzione sopra indicati a scomputo di canone e spese accessorie se anticipate e rendicontate da Aler: € 20.000,00

Allegati: Planimetria catastale alloggio
Documentazione fotografica

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879
PEC: info@pec.alervarese.it
Sito: www.alervarese.com

U.O.G. di MONZA BRIANZA

Via Baradello 6 – 20900 – Monza (MB)
Tel: 039 2171 - Fax: 039 2141452
PEC: uogmonzabrianza@pec.alervarese.it
e-mail: uogmonzabrianza@alervarese.com

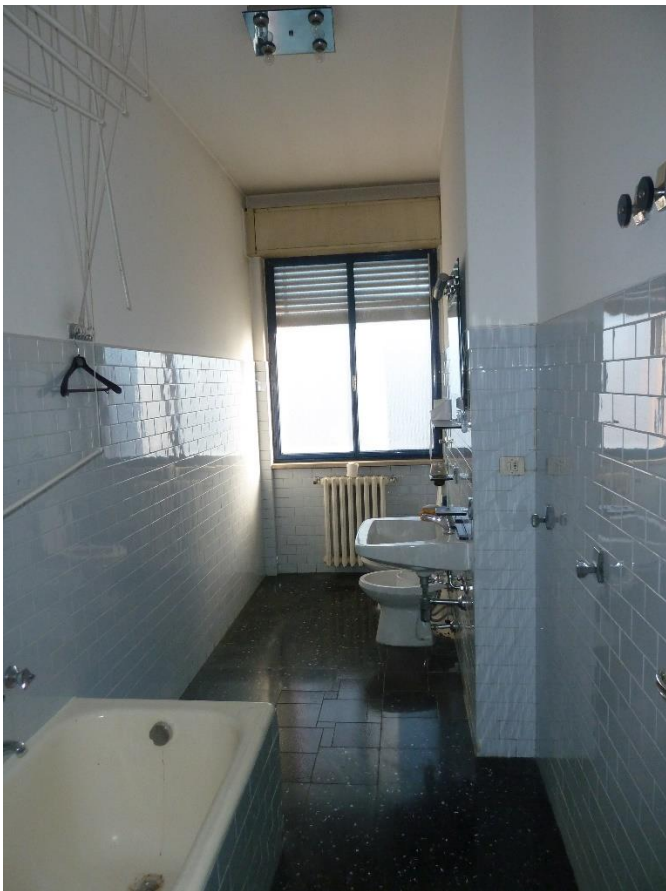
P.IVA/C.F./

Iscrizione Registro Imprese VA:
00214310120











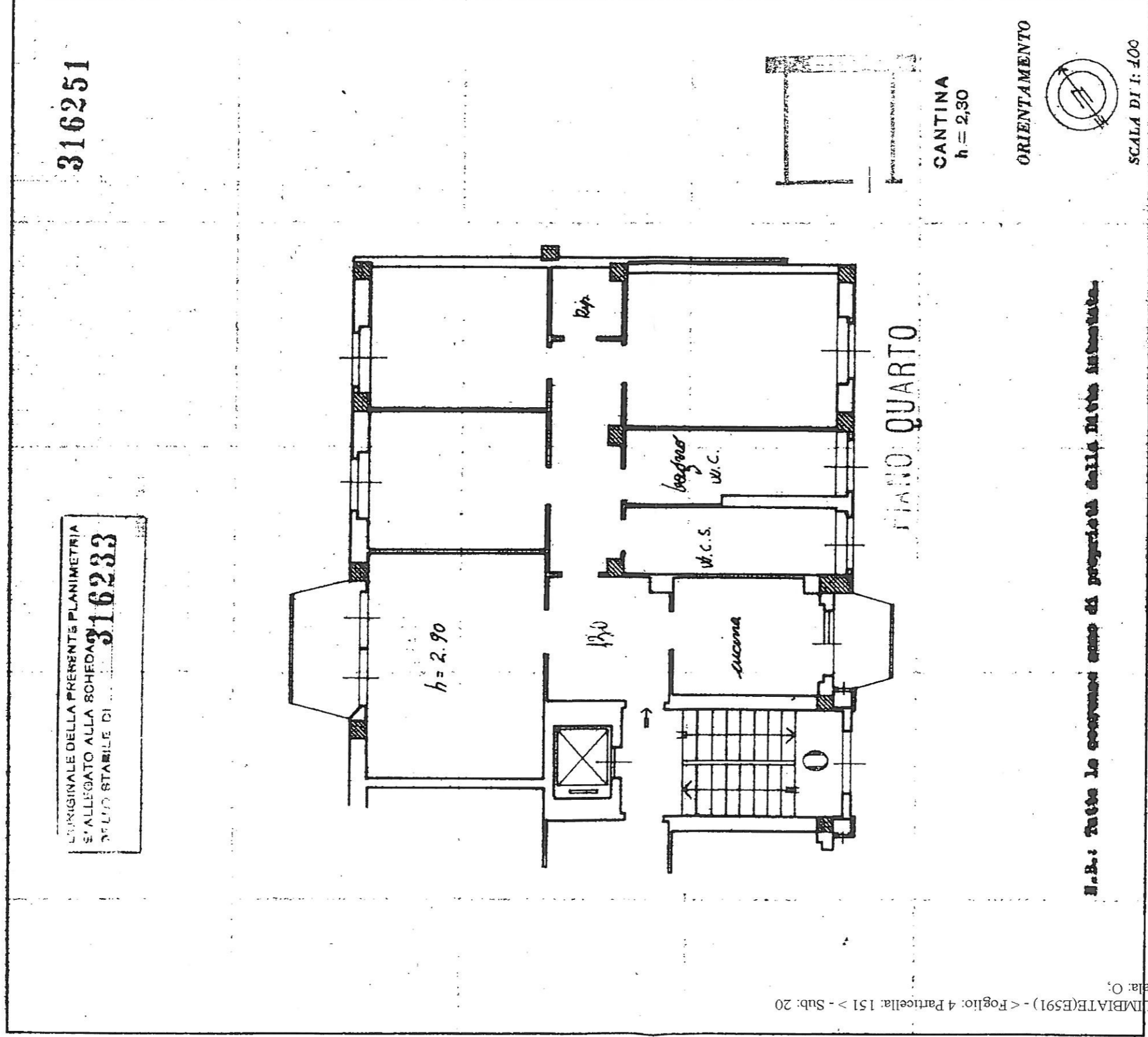
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **LINBIATE**

Via **Monte Bianco**

Ditta **Intituto Antemmo per le Case Popolari della Provincia di Milano V.le Romagna, 26 MILANO**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Milano**



M.B.: Tutte le costruzioni sono di proprietà della ditta intestata.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 16/12/1967
PR07. N° 7081

Compilata dal **Dott. Ing. MARIO VILTI** e soprano del timbro)

Iscritto all'Albo de **Gli Ingegneri Milano**
della Provincia di **Milano**
DATA **31 Dicembre 1966**

Firma: *[Signature]*

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2021

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di LIMBIATE (Codice: E591) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di MILANO |
| | Foglio: 4 Particella: 151 Sub.: 20 |

INTESTATO

| | | | |
|---|--|--------------|------------------------|
| 1 | AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO con sede in VARESE | 00214310120* | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|--|--------------|------------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|--------|-------------|---|-------------|---|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 4 | 151 | 20 | | | A/3 | 3 | 7 vani | Totale: 118 m ² Totale escluse aree scoperte** : 116 m ² | Euro 433,82 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | |
| Indirizzo | | VIA MONTE BIANCO n. 6 n. 133 piano: 4-S1 interno: 130 scala: O; | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | | | | Partita | | | 1473 | Mod.58 | | - | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E591 - Sezione - Foglio 4 - Particella 151

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------------|--|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 4 | 151 | 20 | | | A/3 | 3 | 7 vani | | Euro 433,82 L. 840.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO | |
| Indirizzo | | , VIA MONTE BIANCO n. 6 n. 133 piano: 4-S1 interno: 130 scala: O; | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | | | | Partita | | | 1473 | Mod.58 | | - | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/09/2021

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|--------|------------|-----|---|----------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|----------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 4 | 151 | 20 | | | A/3 | 3 | 7 vani | | L. 2.212 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo | | | | | , VIA MONTE BIANCO n. 6 n. 133 piano: 4-S1 interno: 130 scala: O; | | | | | | | |
| Notifica | | | | | - | Partita | | | 1473 | Mod.58 | | - |

Situazione degli intestati dal 01/12/2014

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|---|------------------------|
| 1 | AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO con sede in VARESE | 00214310120 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/01/2015 Repertorio n.: 78612 Rogante: BELLORINI FRANCA Sede: VARESE Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE CON EFFETTO DIFFERITO (n. 79918.1/2014) | |

Situazione degli intestati dal 08/11/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|---|
| 1 | AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE ALER DELLA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA con sede in MONZA | 06055030966 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 01/12/2014 |
| DATI DERIVANTI DA | | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/11/2007 protocollo n. MI1126737 Voltura in atti dal 14/12/2009 Repertorio n.: 28 Rogante: NOTAIO FOSSATI Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO Volume: 4768 n: 8552 del 29/01/2009 LEGGE REGIONALE 8 NOVEMBRE 2007 N. 28 (n. 98123.1/2009) | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|---|
| 1 | ISTTUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MILANO | | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2007 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).