

**AMBITO TERRITORIALE DI CANTÙ
DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SINDACI**

Piano di Zona – Legge 328/2000

Numero 23 del 18.12.2019

OGGETTO: SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI – APPROVAZIONE PIANO DI PROGRAMMAZIONE ANNUALE 2020 ID 18728089, IN ATTUAZIONE DEL R.R. N. 4/2017.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 17:30 in Cantù, presso la sede dell'Azienda Speciale Consortile Galliano, via dei Pizzi 3, convocata nei modi di legge, si è riunita l'Assemblea dei Sindaci composta dai Comuni dell'Ambito Territoriale nelle persone di:

CANTU'	SINDACO ALICE GALBIATI ASSESSORE ISABELLA GIRGI	[] [X]
CAPIAGO INTIMIANO	SINDACO EMANUELE CAPPELLETTI ASSESSORE MONICA SORRENTINO	[] [X]
CARIMATE	SINDACO ROBERTO ALLEVI ASSESSORE PAOLA LIETTI	[X] []
CERMENATE	SINDACO LUCIANO PIZZUTTO ASSESSORE CINZIA BELLINI	[] [X]
CUCCIAGO	SINDACO CLAUDIO MERONI ASSESSORE LAURA LONGONI	[] [X]
FIGINO SERENZA	SINDACO ROBERTO MOSCATELLI ASSESSORE MARIAN GIOVANNA	[] []
NOVEDRATE	SINDACO SERAFINO GRASSI ASSESSORE LISA BARNI CONSIGLIERE PAQUALE BROSIO	[] [] [X]
SENNA COMASCO	SINDACO FRANCESCA CURTALE ASSESSORE E VICE SINDACO VAROTTO ADRIANO	[] [X]

Risultano rappresentati n. 8 Comuni; n.7 Comuni presenti – Comune di Figino Serenza delega il Comune di Cantù.

Assume la presidenza l'Assessore Isabella Girgi in qualità di presidente delegato con la presenza del Dott. Gianpaolo Folcio, Direttore dell'Azienda Speciale Consortile Galliano.

Il presidente delegato, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica indicata in oggetto.

L'ASSEMBLEA DEI SINDACI DELL'AMBITO TERRITORIALE DI CANTÙ'

Considerato che si è costituita tra il COMUNE DI CANTU', il COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO, il COMUNE DI CARIMATE, il COMUNE DI CERMENATE, il COMUNE DI CUCCIAGO, il COMUNE DI FIGINO SERENZA e il COMUNE DI NOVEDRATE l'Azienda Speciale Consortile Galliano per provvedere all'esercizio di funzioni socio-assistenziali, socio-sanitarie integrate e, più in generale, alla gestione integrata dei servizi alla persona;

Vista la Legge 8 novembre 2000, n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" che pone in capo ai Comuni associati a livello territoriale la programmazione e l'organizzazione del sistema integrato di interventi e Servizi Sociali;

Vista la Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";

Visto il Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Vista la Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 18 del 25/09/2019 con la quale viene nominato il Comune di Cantù quale capofila dell'Ambito Territoriale, per l'attuazione delle previsioni del Regolamento Regionale sopra citato;

Vista la Deliberazione della Giunta del Comune di Cantù n. 215 del 29/10/2019, con la quale viene dato formale incarico ad Azienda Speciale Consortile Galliano di gestire sia la fase di Programmazione che quella di supporto nella gestione degli Avvisi;

Visto il Testo Unico – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sull'ordinamento delle Autonomie locali;

ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

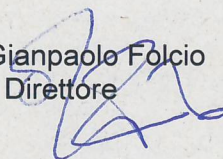
DELIBERA

Di approvare il "Piano Annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali – anno 2020" preparata da Azienda Speciale Consortile Galliano come previsto dalla Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e al Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";


Ass. Isabella Girgi
Presidente delegato

Il sottoscritto Direttore dell'Azienda Speciale Consortile Galliano Gianpaolo Folcio attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito dell'Azienda Speciale Consortile Galliano al fine di garantire il principio di trasparenza.

Cantù, li 18/12/2019


Dott. Gianpaolo Folcio
Direttore



PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI 2020

AMBITO TERRITORIALE DI CANTÙ

1) Premessa metodologica

L'Ambito Territoriale di Cantù è composto da 8 Comuni: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco.

L'Assemblea dei Sindaci con seduta del 25 settembre 2019 ha nominato il Comune di Cantù quale Comune Capofila per la predisposizione del Piano Annuale e del Piano Triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale nonché per la gestione degli Avvisi. In data 29/10/2019 la Giunta del Comune di Cantù, con la Deliberazione n. 215, ha formalmente individuato Azienda Speciale Consortile Galliano quale Ente a supporto organizzativo, ai fini della predisposizione del Piano Triennale e dei Piani Annuali dell'offerta abitativa pubblica e sociale. L'Azienda dispone delle competenze e di una struttura organizzativa adeguate all'espletamento delle procedure e delle attività necessarie al fine sopra richiamato, garantendo ai Comuni una gestione unitaria a livello di programmazione e di sviluppo integrato delle politiche.

Al fine di predisporre il Piano Annuale per l'anno 2020, Azienda Galliano ha accompagnato gli Enti proprietari nelle operazioni di ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP) che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2020, come previsto dalla normativa vigente (r.r.4 /2017 e r.r. 3/2019).

La ricognizione è stata aperta dal 04/11/2019 al 27/11/2019. Entro tale scadenza gli enti proprietari hanno inserito i dati richiesti nella piattaforma regionale e hanno inviato i dati di sintesi e le specifiche via PEC ad Azienda Speciale Consortile Galliano.

Nel periodo di ricognizione è stato istituito un coordinamento tecnico in tema di servizi abitativi pubblici al quale hanno preso parte i Comuni, l'Aler di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio territorialmente competente e Azienda Galliano, che costituisce una forma di raccordo territoriale tra gli enti proprietari dell'ambito di riferimento al fine di definire gli elementi essenziali del Piano Annuale e l'iter procedurale (dalla fase di ricognizione dell'offerta abitativo fino alla chiusura dell'Avviso pubblico per l'Ambito di riferimento). Si segnala in particolare l'incontro del 29 ottobre 2019 a cui hanno partecipato tutti i referenti dei Comuni dell'Ambito e la referente A.L.E.R. Si segnala la costante e proficua collaborazione con la Referente per la Sede di Como dell'Aler di Varese - Como - Monza Brianza - Busto.

2) Contenuti del Piano Annuale 2020

Nel presente paragrafo vengono descritte le informazioni e i dati di dettaglio del Piano Annuale 2020, in ottemperanza all'art. 4 comma 3 regolamento regionale 4/2017 "Disciplina della programmazione

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" e del Comunicato Regionale del 02/04/2019 n. 45 "Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019".

I dati contenuti nei paragrafi successivi sono stati elaborati a partire dalle comunicazioni dell'offerta abitativa effettuate da parte degli enti proprietari, approfondite da contatti specifici tra i Referenti dei Comuni e il Referente di Azienda Speciale Consortile Galliano. L'Aler di Varese - Como - Monza Brianza - Busto nei paragrafi che seguono verrà indicata come A.L.E.R.

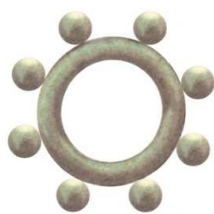
A. Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Il patrimonio pubblico complessivo dell'Ambito Territoriale Cantù corrisponde a **783** unità immobiliari di proprietà A.L.E.R. e di proprietà degli 8 Comuni.

L' Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (ALER) competente sul territorio dell'Ambito Territoriale di Cantù è l'Unità Organizzativa Gestionale (U.O.G.) di Varese - Como - Monza e Brianza - Busto Arsizio e dispone di un patrimonio abitativo su 8 Comuni dell'Ambito per un totale di 444 unità immobiliari. Il totale delle unità di proprietà comunale è pari a 339 unità immobiliari.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero alloggi complessivo	Numero alloggi Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero alloggi Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero alloggi altro uso residenziale
Comune di Cantù	Cantù	168	168	0	0
A.L.E.R	Cantù	299	299	0	0
Comune di Capiago Intimiano	Capiago Intimiano	15	15	0	0
A.L.E.R	Capiago Intimiano	0	0	0	0
Comune di Carimate	Carimate	53	53	0	0
A.L.E.R	Carimate	12	12	0	0
Comune di Cermenate	Cermenate	13	13	0	0
A.L.E.R	Cermenate	25	25	0	0
Comune di Cucciago	Cucciago	40	31	9	0
A.L.E.R	Cucciago	30	30	0	0
Comune di Figino Serenza	Figino Serenza	25	25	0	0

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

A.L.E.R	Figino Serenza	55	55	0	0
Comune di Novedrate	Novedrate	25	24	0	1
A.L.E.R	Novedrate	13	13	0	0
Comune di Senna Comasco	Senna Comasco	0	0	0	0
A.L.E.R	Senna Comasco	10	10	0	0
Totale Ambito Territoriale		783	773	9	1
Totale A.L.E.R		444	444	0	0
Totale Comuni		339	329	9	1

Il Comune che dispone di maggiore patrimonio pubblico totale, sommando le unità di proprietà comunale con quelle di proprietà Aler, è Cantù **con un totale di 467 alloggi** (di cui 168 Comune e 299 Aler) pari 59,64% del totale, seguito da Figino Serenza con 80 appartamenti pari al 10,22%.

Il Comune di Senna Comasco è l'unico Ente comunale sul cui territorio è presente unicamente patrimonio abitativo pubblico di proprietà A.L.E.R.

A.L.E.R non dispone di alloggi di proprietà destinati ai servizi abitativi nei Comuni di Capiago Intimiano.

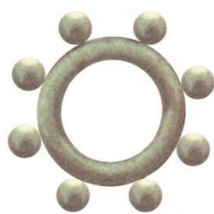
I Comuni che hanno conferito, in tutto o in parte, in gestione il proprio patrimonio ad A.L.E.R sono: Cantù, Carimate, Cermenate e Figino Serenza. Si tratta in tutti i casi di una gestione completa del patrimonio, che include sia le attività di *property facility* sia le attività amministrative quali emissione bollettini, gestione utenza, recupero della morosità, manutenzione ordinaria, etc, ad esclusione delle manutenzioni straordinarie degli alloggi che sono di norma finanziate dall'ente proprietario.

B. Unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno

L'articolo 10 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, consente di proporre ai richiedenti anche alloggi non assegnabili poiché necessitano di interventi manutentivi per un importo massimo di 8.000,00 € IVA inclusa. In tal caso le spese per la ristrutturazione vengono pagate dall'assegnatario e successivamente scalate dai canoni di affitto e la sottoscrizione del contratto d'affitto è preceduta da una convenzione con l'Ente proprietario in cui vengono definiti i rispettivi obblighi.

Nelle comunicazioni inviate dagli Enti Proprietari in fase di ricognizione dell'offerta abitativa, nessun Ente ha dichiarato di avere alloggi che rientrano nello stato delle unità immobiliari "sfitto per carenze manutentive".

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

C. Unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione

Gli alloggi inseriti nel Piano Annuale che rientrano nello stato "Sfitto per ristrutturazione" nell'Anagrafe regionale del Patrimonio e che saranno ristrutturate entro il 31/12/2020 sono in totale 5.

Vengono di seguito elencate le specifiche per ogni unità immobiliare:

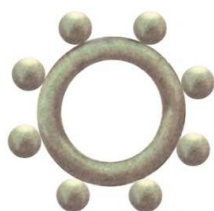
Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo dell'unità immobiliare	Comune	Quartiere/Zona/Località/Frazione	Stato dell'unità immobiliare	Progr.
Comune di Cantù	10043693	Cantù	Centro	Sfitto per ristrutturazione	1
Comune di Cantù	10043328	Cantù	Centro	Sfitto per ristrutturazione	2
Comune di Cantù	10043310	Cantù	Centro	Sfitto per ristrutturazione	3
Comune di Cucciago	9130835	Cucciago	Cucciago	Sfitto per ristrutturazione	4
A.L.E.R.	23974	Figino Serenza	Figino Serenza	Sfitto per ristrutturazione	5
Totale Ambito Territoriale				Sfitto per ristrutturazione	5

D. Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione

Nelle comunicazioni inviate dagli Enti Proprietari in fase di ricognizione dell'offerta abitativa, non risultano piani o programmi già formalizzati per l'edificazione di nuovi alloggi.

E. Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP)

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

Sottosezione e1) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici **già libere**

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo dell'unità immobiliare	Comune	Quartiere/Zona/Località/Frazione	Stato dell'unità immobiliare	Progr.
Comune di Cantù	10043556	Cantù	Centro	Libero	1
Comune di Cantù	10044503	Cantù	Centro	Libero	2
A.L.E.R.	17227	Cantù	Cantù	Libero	3
A.L.E.R.	16265	Cantù	Cantù	Libero*	4
A.L.E.R.	16266	Cantù	Cantù	Libero*	5
Comune di Carimate	10044469	Carimate	Carimate	Libero	6
Comune di Figino Serenza	9130921	Figino Serenza	Figino Serenza	Libero	7
A.L.E.R.	24032	Figino Serenza	Figino Serenza	Libero	8
Totale Ambito Territoriale				Libera	8

(*) inserito in piano di vendita autorizzato da Regione Lombardia

Sottosezione e2) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (**turn over**)

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero di alloggi SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del turn over
Comune di Cantù	Cantù	7
A.L.E.R	Cantù	7
Comune di Capiago Intimiano	Capiago Intimiano	1
Comune di Carimate	Carimate	2
A.L.E.R	Carimate	1

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

Comune di Cermenate	Cermenate	0
A.L.E.R	Cermenate	1
Comune di Cucciago	Cucciago	1
A.L.E.R	Cucciago	2
Comune di Figino Serenza	Figino Serenza	1
A.L.E.R	Figino Serenza	1
Comune di Novedrate	Novedrate	0
A.L.E.R	Novedrate	0
A.L.E.R	Senna Comasco	0
Totale Ambito Territoriale		24

I dati riportati sono frutto di una stima, ossia della media annua degli alloggi che si sono liberati nel triennio 2017-2019. Non sono stati riportati i dati dei Comuni dove non sono presenti alloggi SAP.

F. Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a Servizi Abitativi Pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.

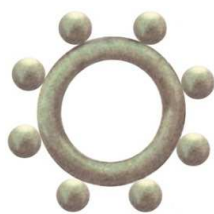
Non risultano, al momento, attive convenzioni con i comuni che disciplinano tali fattispecie, gli enti proprietari hanno indicato espressamente la mancanza di tali disponibilità.

G. Numero complessivo delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Il numero complessivo delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici assegnabili nel corso dell'anno, è la somma di quelle:

- in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
- oggetto di piani e programmi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, prevedibilmente assegnabili nell'anno
- oggetto di piani e programmi di nuova edificazione, prevedibilmente assegnabili nell'anno
- già libere
- che prevedibilmente si libereranno per effetto del turn over
- conferite dai privati.

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero complessivo di alloggi SAP assegnabili nel corso dell'anno
Comune di Cantù	Cantù	12
Comune di Capiago Intimiano	Capiago Intimiano	1
Comune di Carimate	Carimate	3
Comune di Cermenate	Cermenate	0
Comune di Cucciago	Cucciago	2
Comune di Figino Serenza	Figino Serenza	2
Comune di Novedrate	Novedrate	0
A.L.E.R		17
Totale Ambito Territoriale		37

Non sono stati riportati i dati dei Comuni dove non sono presenti alloggi SAP.

Questo dato fornisce una proiezione degli alloggi potenzialmente assegnabili nel 2020 nei Comuni dell'Ambito Territoriale, visto che il dato sul turn over è una stima e che almeno 2 alloggi sono stati inseriti in un piano di vendita autorizzato da Regione Lombardia.

H. Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di Indigenza

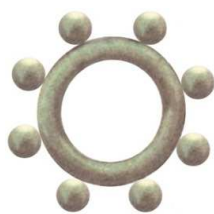
Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno destinati ai nuclei familiari in condizione di indigenza. In tal caso il Comune deve garantire la copertura delle relative spese di alloggio.

Nessun Comune ha scelto di incrementare la soglia percentuale definita dal Regolamento regionale.

I. Eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale e quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"

Come prevede l'articolo 7 bis del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono decidere quale quota di alloggi disponibili nel corso dell'anno destinare alle Forze di Polizia ed ai Vigili del Fuoco, fino al limite massimo del 10%.

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

Inoltre, ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono definire un'ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale, oltre a quelle già previste. A tale categoria verrà riconosciuto in sede di formazione delle graduatorie un punteggio di 8 punti.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Percentuale alloggi SAP destinati a Forze di Polizia e Vigili del Fuoco	Ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale
Comune di Cantù	5%	
Comune di Capiago Intimiano	1%	
Comune di Carimate	0%	
Comune di Cermenate	0%	
Comune di Cucciago	3%	
Comune di Figino Serenza	0%	
Comune di Novedrate	0%	

Non sono stati riportati i dati dei Comuni dove non sono presenti alloggi SAP.

Si evidenzia che nessun Comune ha indicato una ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale.

J. Unità abitative da destinarsi ai Servizi Abitativi Transitori

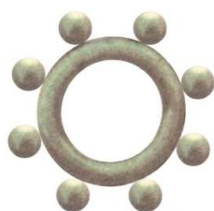
La D.g.r. n. XI/2063 del 31 luglio 2019 prevede che a decorrere dal piano annuale per il 2020, in ciascun piano, sono stabilite, per ogni comune, il numero di unità abitative che gli enti proprietari - Comuni ed ALER - destinano a servizi abitativi transitori con riferimento alle unità abitative che per ciascun ente si renderanno disponibili nel corso dell'anno, ponendo il limite del 10% (25% per i Comuni ad Alta Tensione Abitativa).

Solo il Comune di Cantù e A.L.E.R. hanno previsto di destinare alloggi ai Servizi Abitativi Transitori. Nello specifico il Comune di Cantù ha previsto di destinare 3 alloggi ai Servizi Abitativi Transitori, corrispondente al 25% degli alloggi che di prevede si renderanno disponibili nel 2020. A.L.E.R. ha previsto di destinare 2 alloggi siti nel Comune di Cantù ai Servizi Abitativi Transitori, corrispondente al 25% degli alloggi che di prevede si renderanno disponibili nel 2020, evidenziando che a seguito dell'approvazione del piano annuale dell'offerta abitativa, Aler segnalerà al Comune di Cantù l'identificazione delle unità abitative eventualmente disponibili da assegnare e la durata della messa a disposizione delle stesse.

K. Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente (2019)

Il totale delle unità immobiliari assegnate nell'Ambito Territoriale di Cantù nel corso dell'anno 2019 è complessivamente 19, di cui 9 di proprietà di A.L.E.R e 10 dei Comuni.

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero alloggi SAP complessivamente assegnati nell'anno precedente	Numero alloggi destinati a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnati in deroga ex art. 14 e 15 del R.R. 1/2004	Totale alloggi destinati a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnati nell'anno precedente
Comune di Cantù	Cantù	6	0	6
A.L.E.R	Cantù	8	0	8
Comune di	Capiago Intimiano	0	0	0
A.L.E.R	Capiago Intimiano	0	0	0
Comune di	Carimate	0	1	1
A.L.E.R	Carimate	0	0	0
Comune di	Cermenate	0	0	0
A.L.E.R	Cermenate	0	0	0
Comune di Cucciago	Cucciago	1	1	2
A.L.E.R	Cucciago	0	0	0
Comune di	Figino Serenza	0	0	0
A.L.E.R	Figino Serenza	1	0	1
Comune di	Novedrate	1	0	1
A.L.E.R	Novedrate	0	0	0
A.L.E.R	Senna Comasco	0	0	0
Totale Ambito		17	2	19

Non sono stati riportati i dati dei Comuni dove non sono presenti alloggi SAP.

Si può notare come il totale degli alloggi assegnati nel 2019 sia lievemente inferiore della stima sul turn over indicata alla lettera e). Inoltre le assegnazioni in deroga costituiscono solo il 10% del totale.

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialelegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialelegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

L. Individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della L.R. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della L.R. n. 16/2016

Le misure promosse nel corso del 2020 per sostenere l'accesso e il mantenimento dell'abitazione principale riguarderanno essenzialmente gli interventi di welfare abitativo erogati attraverso fondi regionali specifici:

- a) Morosità incolpevole rivolto alle famiglie a basso reddito che abitano in locazione nel libero mercato e che hanno in corso una procedura di sfratto
- b) Iniziative volte al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione.

Le misure di welfare abitativo gestite da Azienda Speciale Consortile Galliano a livello di Ambito Territoriale riguardano gli "Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione", finanziati da Regione Lombardia con le Deliberazioni n. X/6465 del 10/04/2017, n. XI/606 del 01/10/2018 e n. XI/2065 del 31/07/2019, per un totale di € 56.052,40.

Nello specifico vengono riportate le Misure attivate da Azienda Speciale Consortile Galliano attraverso un Avviso pubblico dedicato ai cittadini residenti nell'Ambito Territoriale di Cantù.

MISURA 2 - Volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevedibili

Le domande possono essere presentate dal 02/12/2019 al 31/03/2020.

MISURA 4 – Sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità

Le domande possono essere presentate dal 02/12/2019 al 31/03/2020.

MISURA 6 – Volta a sostenere singoli o famiglie in condizione di grave disagio economico o vulnerabilità, in locazione sul libero mercato, o in alloggi in godimento, o in alloggi definiti servizi abitativi sociali, ai sensi della L.R. 16/2016, art.1. c.6., che non abbiano uno sfratto in corso e che non si trovino in condizione di morosità

Le domande possono essere presentate dal 02/12/2019 al 31/03/2020.

Oltre alle Misure gestite a livello di Ambito da Azienda Speciale Consortile Galliano, il Comune di Cantù attua iniziative dedicate solo al proprio territorio come di seguito specificato.

A seguito di approvazione del P.R.E.R.P. 2014-2016 il Comune di Cantù è stato inserito nell'elenco dei 155 Comuni lombardi ad alta tensione abitativa ed è stato classificato come Comune ad elevato fabbisogno abitativo.

Il Comune di Cantù è risultato assegnatario di un fondo pari ad € 175.041,61 stanziato con la DGR 5644/2016 per attivare misure a sostegno della morosità incolpevole a seguito di eventi traumatici della vita (licenziamento, cessazione di attività libero professionale, malattia, decesso, etc). Le misure attivate sono sostanzialmente tre:

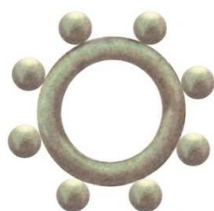
- n. 1 per conduttori in possesso di intimazione di sfratto non ancora convalidato per il quale il locatore si impegna ad estinguere il giudizio a fronte del recupero della morosità accumulata ed in parte del pagamento dei canoni futuri,

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420

Email: info@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it

www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

- n. 2 in presenza di sfratto convalidato per il quale il locatore si impegna a stipulare un contratto a canone ribassato per il medesimo alloggio oggetto del provvedimento;
- n. 3 in presenza di sfratto convalidato e/o eseguito per la stipula di un nuovo contratto di locazione e per sostenere le spese di trasloco, allaccio utenze, commissioni di agenzia.

Con D.G.R. n. 602/2018 il Comune di Cantù è risultato assegnatario di ulteriori € 106.976,19.

Morosità incolpevole con intimazione di sfratto				
	2017	2018	2019	Totale
n. domande pervenute	6	5	6	17
accolte	6	4	6	16

Il Comune di Cantù ha attivato inoltre il progetto di housing sociale "Abitare sociale". Il progetto, interamente finanziato dal Comune, prevede il ricorso a forme di collaborazione con il Terzo settore ed è volto all'inserimento di soggetti in condizione di difficoltà abitativa in appartamenti concessi in comodato d'uso gratuito all'Associazione Gruppo Appartamento di Cantù. In ciascun appartamento possono essere accolti persone in situazione di fragilità abitativa residenti nel Comune di Cantù.

Il Comune si fa carico delle spese di manutenzione straordinaria relative ai beni concessi in comodato d'uso gratuito, ai costi connessi alle spese condominiali e alle utenze in caso di mancata copertura parziale o totale da parte dell'utente e. al costo dell'operato dell'educatore professionale.

Attualmente gli immobili inseriti nel progetto di housing sociale sono quattro, per tutti gli appartamenti è stato stipulato un contratto di comodato d'uso di 5 anni con l'Associazione Gruppo Appartamento e sono attualmente occupati da quattro nuclei familiari seguiti dal Settore Servizi Sociali.

RIEPILOGO GENERALE DATI PIANO ANNUALE 2020

Ente proprietario	N. U.I. disponibili nel 2020 (lett.g)	N. U.I. Libere + turn over (lett.e)	N. U.I. disponibili per ristruttur., nuova edificazione (lett.c+d)	N. U.I. per servizi transitori (lett.j)	N. U.I. assegnate nel 2019 (lett.k)	% dedicata forze dell'ordine (lett.i)
Comune di Cantù	12	9	3	3	6	5%
Comune di Capiago Intimiano	1	1	0	0	0	1%
Comune di Carimate	3	3	0	0	1	0%
Comune di Cermenate	0	0	0	0	0	0%
Comune di Cucciago	2	1	1	0	2	3%

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420

Email: info@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it

www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

Comune di Figino Serenza	2	2	0	0	0	0%
Comune di Novedrate	0	0	0	0	1	0%
Comune di Senna Comasco	0	0	0	0	0	0%
A.L.E.R.	17	14	1	2	9	/
Totale Ambito Territoriale	37	32	5	5	19	

Dato che i valori erano tutti "0", non sono state riportate le informazioni di sintesi relative a:

- Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto (lett.b)
- Numero U.I. conferite da privati (lett.f)
- Altra categoria di particolare rilevanza sociale (lett.i)
- Soglia % eccedente il 20% per indigenti (lett.i).

È bene ricordare che i 37 alloggi potenzialmente assegnabili sono suddivisi in 8 alloggi liberi, di cui 2 già inseriti nel piano di vendita, 5 sono in un programma di ristrutturazione che dovrebbe concludersi nel 2020 e 24 sono frutto della stima sul turn over degli ultimi anni.

Rispetto ai Servizi Abitativi Transitori sarà necessario che il Comune di Cantù si doti di un Regolamento comunale e che le previsioni sul turn over siano rispettate dai dati reali.

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it