

UOG di COMO

Atto dirigenziale n. CO/158/2026

Determinazione n. 824

del 20.10.2026

Al Responsabile Unico del Progetto

Al Direttore Generale

Al Responsabile Area Tecnica

Al Responsabile Ufficio Appalti

SEDE

Oggetto: *Aggiudicazione definitiva della procedura n.13/2026 relativa all'affidamento dei Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile ed Impiantistica e di pronto intervento, necessari per l'esecuzione delle riparazioni e dei ripristini alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'ALER, dislocati nel Comune di COMO (C.P.V.: 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino)*
CUP: G11C25000340004 - CIG: BC6CA4E3B0
Finanziamento: Fondi Comunali.

LA DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'U.O.G. DI COMO

- **richiamata** la Determinazione n. 194-Atto Dirigenziale RUOG n.CO/055/2026 del 23/03/2026, con il quale è stato nominato il geom. Stefano Decani quale Responsabile Unico del Progetto;
- **premesso** che con Determinazione n. 483 Atto RUOG CO/103/2026 del 15/06/2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile e Impiantistica e pronto intervento, necessari per l'esecuzione delle riparazioni e dei ripristini alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti da ALER, dislocati nel Comune di Como;
- **premesso** che con determina a contrarre n. 594 - Atto Dirigenziale RUOG Como n. CO n.126 in data 16/07/2026 è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata;
- **premesso** che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con consultazione di almeno cinque operatori economici iscritti all'Elenco Fornitori Telematico istituito presso la Stazione Appaltante e abilitati alla piattaforma, selezionati secondo i criteri descritti nella relazione del RUP in data 26/06/2026, garantendo l'osservanza dei principi di trasparenza, imparzialità, concorrenza, rotazione e adeguatezza dei requisiti;
- **premesso** che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 31/08/2026 alle ore 12,00, sono pervenute n. 4 offerte (Bonacina S.r.l., Edil 90 S.r.l., Lario Energy S.r.l. e PMM S.r.l.) e che tutti gli operatori economici sono stati definitivamente ammessi alla fase successiva il 15/09/2026, all'esito del positivo espletamento della procedura di soccorso istruttorio, come risulta dai verbali in data 01/09/2026 e 15/09/2026;
- **premesso** che nella seduta del 15/09/2026 è risultata prima in graduatoria l'Impresa PMM S.r.l. (C.F. e P.IVA 03217200835) con un ribasso del 35,58700%;
- **preso atto** che, nel corso delle verifiche sui requisiti generali di cui agli artt 94, 95 del D.Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto, sono emerse nel Casellario ANAC n. 3 annotazioni di "Codtipo H" a carico della prima classificata, motivo per cui il RUP ha attivato il contraddittorio procedimentale ai sensi degli artt. 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023;
- **dato atto** che l'impresa PMM S.r.l. ha tempestivamente depositato dettagliate memorie scritte e idonee misure di *self-cleaning* - tra cui la totale discontinuità gestionale nei cantieri,

l'adozione del Modello Organizzativo ex D.Lgs. 231/01 e l'attivazione di rigorosi protocolli di monitoraggio – comprovanti la propria attuale affidabilità e integrità professionale, anche alla luce di una solida storia professionale dal 2012 con oltre 150 commesse pubbliche regolarmente eseguite;

- **visto** che il Responsabile Unico del Progetto, con proprio provvedimento n.1 del 01/10/2026, ha ritenuto pienamente congrue e solide le giustificazioni fornite, disponendo l'accettazione delle memorie, l'insussistenza dei presupposti per l'esclusione e l'ammissione definitiva alla gara della PMM S.r.l., confermandone la prima posizione in graduatoria e autorizzando l'Ufficio Appalti alla conclusione delle verifiche di rito;
- **visto** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 20/10/2026;
- **considerato** che sono state successivamente concluse con esito positivo tutte le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt 94, 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto;
- **considerato** che l'offerta pervenuta è congrua e conveniente per la stazione appaltante.
- **considerato** che è necessario provvedere all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva e dare conseguentemente avvio alla procedura di esecuzione dell'appalto in oggetto;
- **visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023,
- **visto** il Decreto del Presidente n. 58 del 25/10/2023, con il quale La Dott.sa Carola Airoidi è stata nominata Responsabile della UOG di Como e la successiva Determinazione del Direttore Generale n. 49 del 19/02/2024, di "Delega al compimento di atti e all'esercizio di funzioni alla responsabile della U.O.G. di Como";

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dell'Impresa PMM S.r.l. (C.F. e P.IVA 03217200835), con sede legale in Librizzi (ME) Contrada S. Pancrazio 21 e sede operativa in RHO (MI) Via Alcide De Gasperi 72/74, che ha offerto il ribasso del 35,58700% sull'elenco prezzi posto a base di gara per un importo di € 556.169,04, di cui € 167.579,37 per costi della manodopera oltre a € 23.830,96 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 580.000,00 oltre IVA;
- di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, l'appalto per i Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile e Impiantistica e pronto intervento, necessari per l'esecuzione delle riparazioni e dei ripristini alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti da ALER, dislocati nel Comune di COMO CUP: G11C25000340004 - CIG: BC6CA4E3B0 (CPV: 45453000-7), all'impresa PMM S.r.l. (C.F. e P.IVA 03217200835), con sede legale in Librizzi (ME) Contrada S. Pancrazio 21 e sede operativa in RHO (MI) Via Alcide De Gasperi 72/74, che ha offerto il ribasso del 35,58700% sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 580.000,00, oltre IVA, di cui € 556.169,04 per lavori ed € 23.830,96 per costi della sicurezza;
- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante stipula del contratto con scrittura privata;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e di seguito riportato:

A	LAVORI A BASE D'ASTA	Importo
1	lavori a misura (di cui € 167.579,37 quali costi della mano d'opera)	€ 556.169,04
2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 23.830,96
	Totale lavori a misura	€ 580.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	lavori in economia-amministrazione diretta	€ ==
2	rilevi, accertamenti e indagini	€ ==
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ ==
4	Imprevisti iva inclusa	€ ==

5	accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice <i>compresi nell'importo di cui al punto 4)</i>	€ ==
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ ==
7	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice	€ 12.000,00
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ ==
9	spese per pubblicità	€ ==
10	spese per prove di laboratorio	€ ==
11	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	€ ==
12	IVA ed eventuali altre imposte	€ 58.000,00
	<i>Totale per somme a disposizione</i>	€ 70.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 650.000,00

- di approvare il seguente Quadro Finanziario:

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Risorse comunali	decreto del Presidente n. 94 del 23/12/2025	Programma triennale 2026/28	€ 650.000,00
TOTALE			€ 650.000,00

- di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere all'esecuzione anticipata con la consegna dei lavori nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 8 e dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023.

E DISPONE

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

LA RESPONSABILE ALER - UOG DI COMO
Dott.ssa Carola Airoidi