



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

U.O.G. di MONZA BRIANZA

Atto dirigenziale n. 76/2026

Determinazione n. 575

del 09.07.2026

A
RESPONSABILE DEL PROGETTO
DIRETTORE GENERALE
RESPONSABILE AREA
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: Aggiudicazione della procedura negoziata n. 07/26 relativa all'affidamento dei lavori per interventi di completamento finalizzati alla riqualificazione delle parti comuni e delle aree verdi adiacenti ai condomini siti in Via Baradello 6 e 12, Monza, di proprietà di Aler Varese – Como – Monza Brianza e Busto Arsizio.

Finanziamento: Fondi Aler

CUP G51C26000040005

CIG : BB66FB2D71

IL RESPONSABILE DELLA U.O.G. DI MONZA BRIANZA

- **Premesso** che con determinazione n. 184 del 17/03/2026 è stato nominato Responsabile unico del progetto l'Ing. Andrea Monti e Responsabile di procedimento della fase di Gara l'Arch. Roberto Tadiello;
- **premessso** che con determina n. 221 assunta dal Responsabile della U.O.G. di Monza Brianza in data 30/03/2026 è stato approvato il progetto;
- **premessso** che con Determina a contrarre del Responsabile della U.O.G. di Monza Brianza n. 327 del 23/04/2026 è stata autorizzata l'indizione di una procedura Negoziata;
- **premessso** che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs 36/2023, con applicazione del criterio del massimo ribasso di cui all'art 108, comma 3 del Codice;
- **premessso** che entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 12:00 del 18 maggio 2026, risulta pervenuta una offerta;
- **vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 06/07/2026;
- **viste** le verifiche effettuate con esito positivo in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto dell'impresa aggiudicataria;
- **visto** che l'offerta pervenuta è congrua e conveniente per la Stazione Appaltante, come risulta dalla proposta del RUP in data 06/07/2026;
- **visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023;
- **visto** Il Decreto Presidenziale n. 58 del 25/10/2023, con il quale L'ing. Antonio Cazzaniga è stato nominato Responsabile della UOG di Monza Brianza e la successiva Determinazione del Direttore Generale n. 50 del 19/02/2024 di conferimento delle deleghe;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dell'impresa MEIC SERVICES SPA Cf./p iva 01265920858, con sede legale in Gela (CL) via SS 115 Gela-Vittoria km 267, che ha offerto il ribasso del 8,15500% sull'importo a base di gara pari ad € 163.595,59 per un importo contrattuale pari ad € 150.662,13 di cui € 5.000,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- di aggiudicare ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, l'appalto per i lavori in oggetto all'impresa MEIC SERVICES SPA Cf./p iva 01265920858, con sede legale in Gela (CL) via SS 115 Gela-Vittoria km 267, che ha offerto il ribasso del 8,15500% sull'importo a base di gara pari ad € 163.595,59 per un importo contrattuale pari ad € 150.662,13 di cui € 5.000,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante stipula del contratto con scrittura privata;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

A	LAVORI	Importo
1	lavori a corpo (di cui € 43.008,20 quali costi della mano d'opera)	€ 145.662,02
2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.000,11
	Totale lavori	€ 150.662,13
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	lavori in economia-amministrazione diretta	€ ...
2	rilevi, accertamenti e indagini	€ ...
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ ...
4	imprevisti	€ 17.825,91
5	accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ ...
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ ...
7	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice,	€ 26.844,62
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ ...
9	spese per pubblicità;	€ ...
10	spese per prove di laboratorio,	€ ...
11	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	€ ...
12	IVA ed eventuali altre imposte.	€ 15.066,21
	Totale per somme a disposizione	€ 59.736,74
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 210.398,87

- di approvare il seguente Quadro Finanziario;

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Opere di completamento con oggetto la riqualificazione del verde comune attiguo ai condomini di via Baradello 6 e 12 a Monza Brianza	Decreto Pres. n. 94 del 23/12/2025	Programma Triennale 2026/28	€ 210.398,87
TOTALE			€ 210.398,87

- di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere a procedere alla consegna anticipata dei lavori nelle more della sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art. 50 comma 6 del codice;

E DISPONE

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

IL RESPONSABILE DELLA U.O.G.
DI MONZA BRIANZA
Ing. Antonio Cazzaniga