

ALER VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO
BANDO DI GARA N. 14/2026 -
CUP: G31C26000380005
- CIG LOTTO 1 VARESE: BC79DF08C8
- CIG LOTTO 2 COMO: BC79DF199B
- CIG LOTTO 3 MONZA BRIANZA: BC79DF2A6E
- CIG LOTTO 4 BUSTO ARSIZIO: BC79DF3B41

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi Denominazione ufficiale: ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO - Indirizzo postale: Viale Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese - Codice NUTS: ITC4D - Paese Italia

E-mail: appalti@alervarese.com

Tel.: +390332806911

Indirizzi Internet:

Indirizzo del profilo di committente: www.alervarese.com

I.3) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.ariaspa.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.ariaspa.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività: Edilizia residenziale Pubblica

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: REP N.14/2026

II.1.2) Codice CPV principale: CPV: 45453000-7

II.1.3) Tipo di appalto Lavori

II.1.4) Breve descrizione: Lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, l'assunzione di terzo responsabile e l'esercizio degli impianti di riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e dei corpi scaldanti degli impianti di riscaldamento., negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio. Lotto 1 UOG VARESE Lotto 2 UOG COMO Lotto 2 UOG MONZA BRIANZA Lotto 4 UOG BUSTO ARSIZIO

II.1.5) Valore totale stimato Valore, IVA esclusa: **5.172.000,00 EUR**

II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti: SI

II.2) Descrizione: : Lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, l'assunzione di terzo responsabile e l'esercizio degli impianti di riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e dei corpi scaldanti degli impianti di riscaldamento., negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio. Lotto 1 UOG VARESE Lotto 2 UOG COMO Lotto 2 UOG MONZA BRIANZA Lotto 4 UOG BUSTO ARSIZIO.

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITC41

II.2.4) Descrizione dell'appalto: Lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, l'assunzione di terzo responsabile e l'esercizio degli impianti di riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e dei corpi scaldanti degli impianti di riscaldamento., negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio. Lotto 1 UOG VARESE Lotto 2 UOG COMO Lotto 2 UOG MONZA BRIANZA Lotto 4 UOG BUSTO ARSIZIO.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

II.2.6) Valore stimato : Valore, IVA esclusa: 5.172.000,00 EUR di cui € 88.000,00 per oneri della sicurezza

II.2.7) Durata del contratto d'appalto 3 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto

II.2.10) Informazioni sulle varianti Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- a) requisiti di ordine generale di cui agli artt 94 e seguenti del D. Lgs 36/2023;
- b) requisiti di idoneità professionale ex art 100 del D. Lgs 36/2023 , come indicati nel disciplinare di gara;

III.1.2) Capacità economica e finanziaria Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: L'appalto deve essere eseguito alle condizioni previste nella documentazione di gara e nello schema di contratto.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione: : Lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, l'assunzione di terzo responsabile e l'esercizio degli impianti di riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e dei corpi scaldanti degli impianti di riscaldamento., negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio. Lotto 1 UOG VARESE Lotto 2 UOG COMO Lotto 2 UOG MONZA BRIANZA Lotto 4 UOG BUSTO ARSIZIO

IV.1.1) Tipo di procedura Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: si

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: No

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione Data: 31/08/2026–
Ore 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Data: 01/09/2026 – Ore 9:00

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

- a) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; la stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) tutte le informazioni, le modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, nonché le modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando,
- c) in caso di difformità tra le prescrizioni contenute nei documenti del fascicolo di appalto e quelle contenute nel disciplinare di gara e nel presente bando, prevarranno queste ultime;
- d) la stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare o annullare la procedura senza che questo comporti alcuna pretesa aspettativa risarcimento o richiesta di sorta;
- e) il sopralluogo non è obbligatorio;
- f) Il Responsabile Unico del Progetto è **Arch. Andrea Savoini**

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia, Via Corridoni, 39 – 20122 Milano – telefono 02/7993.06. Indirizzo internet URL <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento

VI.4.3) Procedure di ricorso: entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara, per motivi ostativi alla partecipazione;

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso: Responsabile del Progetto.

Varese, 20/07/2026

Il Responsabile Unico del Progetto

(Firmato digitalmente)

Arch. Andrea Savoini