

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 28.07.2022

Determinazione n. 284

Oggetto: Aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e corpi scaldanti, relativi a stabili di proprietà di proprietà e/o gestiti da Aler. Stagione invernale 2022/2023 – 2023/2024. LOTTO 1- VARESE, LOTTO 2- COMO, LOTTO 3- MONZA BRIANZA, LOTTO 4- BUSTO ARSIZIO.

CUP G31C21000020005

LOTTO 1 VARESE - CIG : 9233213069

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 183 del 11 maggio 2022 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per *l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e corpi scaldanti, relativi a stabili di proprietà di proprietà e/o gestiti da Aler. Stagione invernale 2022/2023 – 2023/2024. LOTTO 1- VARESE, LOTTO 2- COMO, LOTTO 3- MONZA BRIANZA, LOTTO 4- BUSTO ARSIZIO;*

- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2 del D. Lgs 50/2016;
- che entro il termine di presentazione, fissato per il giorno 20/06/2022 alle ore 17,00, sono pervenute le seguenti offerte: Lotto 1 – 3 offerte, Lotto 2 – 3 offerte, lotto 3 – 3 offerte, Lotto 4 – 2 offerte;
- che in data 28/06/2022, con provvedimento n. 240, assunto dal Direttore Generale, è stata costituita la commissione giudicante ai sensi dell'art 77 del codice;
- che le sedute sono state esperite in applicazione dell'art. 1 comma. 3 della legge 55/2019, così come modificato dall'art. 8 comma. 7 della Legge 120/2020, ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs 50/2016, con inversione procedimentale; sono dapprima state scaricate ed esaminate le offerte tecniche da parte della commissione, si è poi proceduto all'apertura delle offerte economiche, con graduatorie come da *allegato 1*, quindi all'assegnazione dei lotti, infine alla verifica delle offerte amministrative che ha dato esito positivo;
- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per *l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e corpi scaldanti, relativi a stabili di proprietà di proprietà e/o gestiti da Aler. Stagione invernale 2022/2023 – 2023/2024. LOTTO 1- VARESE*, all'impresa **ASTOLIA SRL (C.F. 11714300156, P.IVA 02836730966)**, con sede legale in **Via Pizzoni n. 7 – 20152 Milano**, che ha offerto un ribasso pari al **15,00%**, da applicarsi, per la quota relativa ai servizi, sull'importo a base di gara, mentre per la quota relativa ai lavori alle voci contenute negli Elenchi Prezzi, e quindi per un importo contrattuale pari ad **€ 1.211.850,00** oltre IVA, di cui **€ 984.000,00** per lavori, **€ 187.850,00** per servizi ed **€ 40.000,00** per oneri della sicurezza;
2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto

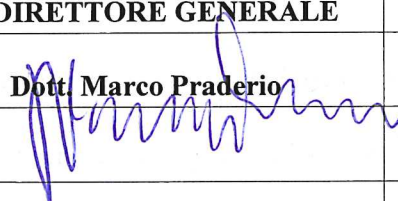
d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo complessivo trova copertura mediante fondi Aler.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



VA/ing. Cazzaniga/arch. Tadiello