



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 330

del 27.04.2026

A

R.U.P.

PROFESSIONISTI INCARICATI

RESPONSABILI UOG

RESPONSABILE AREA TECNICA

Oggetto: *Nomina di Responsabile unico del Progetto (RUP), Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, Progettista, Direttore dei Lavori, Coordinatore della sicurezza, Verificatori del progetto e referenti per la verifica e predisposizione dei documenti di gara per l'avvio della procedura di affidamento delle prestazioni professionali e dei lavori per la realizzazione di n. 2 sistemi di videosorveglianza presso i quartieri di San Fermo in Varese e San Rocco in Monza.*

Finanziamento: *D.G.R. 4820 DEL 28.07.2025 contributo a favore delle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) per l'attuazione di un piano operativo per il sostegno alla sicurezza, mobilità e socialità-assegnato con DDS 15868 del 07/11/2025 e fondi Aler*
CUP: *G88J25000260007*

IL DIRETTORE GENERALE

- **Premesso** che, con D.G.R. 4820 DEL 28.07.2025, per la finalità di contrasto all'emergenza abitativa di cui all'art. 2, comma 1, lettera d) della Legge Regionale n. 16/2016, Regione Lombardia ha proposto di:
 - riconoscere un contributo complessivo pari ad € 2.900.000,00 a favore delle ALER per l'attuazione di un piano operativo per il sostegno alla sicurezza e per eventuali interventi di mobilità e socialità;
 - stabilire che i restanti € 400.000,00 (pari al 20% dei fondi previsti per il 2026 e 2027) saranno assegnati alle Aler come premialità connessa all'avanzamento e all'efficacia delle iniziative alla data del 30 giugno 2026, attraverso successivo provvedimento;
 - ripartire il contributo di € 2.900.000,00, garantendo a tutte le Aziende una medesima quota e tenendo conto altresì dell'entità;
- **Premesso** che la quota del finanziamento prevista per Aler Varese Como Monza Brianza e Busto Arsizio è di complessivi € 482.171,00;
- **Premesso** che alle Aler veniva concesso il contributo a condizione che presentassero entro il 15/09/2025 un piano operativo che dettagli la proposta in base agli stanziamenti assegnati e che tale piano operativo possa essere aggiornato alla data del 30/06/2026 e 30/03/2027;
- **Premesso** che, con Decreto Presidenziale n. 60 del 11.09.2025, si approvava la proposta di Piano Operativo per il sostegno della sicurezza, mobilità e socialità nei quartieri di San Fermo a Varese e San Rocco a Monza
- **Premesso** che, con prot. reg. n. U1.2025.34757 del 12.09.2025, come integrata con mail del 22.10.2025, Aler Varese – Como – Monza e Brianza – Busto Arsizio ha trasmesso il Piano operativo;
- **Premesso** che, con Decreto n. 15868, settore Direzione Generale Casa e Housing Sociale del 07.11.2025, Regione Lombardia approva i Piani operativi per il sostegno alla sicurezza, mobilità e socialità delle Aler, predisposti in coerenza con i contenuti della D.G.R. 4820/2025 e confermando lo stanziamento in favore di Aler Varese Como Monza Brianza e Busto Arsizio di € 482.171,00 per interventi afferenti all'installazione di impianti di videosorveglianza;
- **Premesso** che i lavori di cui trattasi rientrano nella seconda variazione del Programma Triennale dei lavori pubblici 2026-2028, approvato con Decreto Presidenziale n. 37 del 23/04/2026 per un importo complessivo di € 503.573,00;

- **Viste** le tempistiche imposte dal finanziamento, è indispensabile procedere celermente con la redazione del progetto esecutivo e la conseguente realizzazione dell'opera;
- **Considerato** che, viste le competenze tecniche necessarie, si è reputato indispensabile affidare ad un tecnico esterno, con conoscenze in ambito impiantistico;
- **Considerato** che si rende necessario procedere alla nomina della figura di R.U.P. per la procedura di affidamento dell'incarico professionale, di affidamento dei lavori e di esecuzione degli stessi;
- **Considerato** che, oltre al RUP, si rende necessario procedere alla nomina delle seguenti figure di:
 - o *Responsabili di Procedimento per la fase di affidamento;*
 - o *Collaboratore del Rup;*
 - o *Progettista;*
 - o *Coordinatore della sicurezza;*
 - o *Direttore dei Lavori;*
 - o *Terna di verificatori del progetto;*
 - o *Referenti per la verifica e predisposizione dei documenti di gara;*
- **Richiamato** il Decreto del Presidente di ALER VA-CO-MB-BA n. 56 del 19.10.2023, con il quale l'Ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore Generale di ALER VA-CO-MB-BA;
- **Visto** che le figure individuate sono in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente, ed in particolare D. Lgs 36/2023 e allegati, per l'espletamento dell'incarico da affidarsi;

DETERMINA

- di nominare le seguenti figure professionali, per l'appalto in oggetto:

Responsabile unico del Progetto

- Ing. Andrea Monti

Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento

- Arch. Roberto Tadiello

Collaboratore del Rup

- Sig.ra Claudia Monti

Progettista:

- Esterno

Direzione Lavori:

- Geom. Marco Bombonato;

Coordinatore della sicurezza

- Ing. Andrea Monti

Terna di verificatori del progetto:

- Arch. Mara di Sessa
- Geom. Roberto Casalino
- Arch. Debora Nicolosi

Referenti per la verifica e predisposizione dei documenti di gara:

- Arch. Roberto Tadiello
- Dott.ssa Alessandra Bogni
- Sig.ra Alessandra Galli

- di trasmettere tale determinazione agli uffici per i provvedimenti conseguenti;
- di disporre la pubblicazione del presente atto di nomina a fini di trasparenza.

DANDO ATTO

- che la nomina comporta un incarico ricompreso tra i doveri d'ufficio non rifiutabile e al quale sono connessi i compiti e le funzioni indicati dall'articolo 15 del D. Lgs. 36/2023, allegato I.2;
- che il RUP, ai sensi dell'art 15, comma 1 del codice, svolge tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti;

- che ai sensi dell'art 15, comma 4 ferma restando l'unicità del RUP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, possono individuare modelli organizzativi che prevedano la nomina di un responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, ed esecuzione e responsabile del procedimento per la fase di affidamento e che le relative responsabilità sono ripartite in base ai compiti svolti in ciascuna fase, ferme restando le funzioni di supervisione indirizzo e coordinamento del RUP;
- che ai sensi dell'art 15, comma 5 del codice, il RUP assicura il completamento dell'intervento pubblico nei termini e nel rispetto degli obbiettivi connessi al suo incarico, svolgendo tutte le attività di cui all'allegato I.2;
- che le figure nominate sono tenute a rilasciare la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 nonché di insussistenza delle eventuali condizioni ostative ivi previste;
- che il RUP è tenuto a svolgere le proprie funzioni nel rispetto di quanto previsto dall'art 15, e dall'allegato I.2 del D. Lgs 36/2023;
- che le figure professionali nominate sono tenute a svolgere le proprie funzioni nel rispetto di quanto previsto dal decreto 36/2023 e dall'allegato I.7,
- che tutte le figure nominate sono tenute a svolgere le proprie funzioni in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato da ALER.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti

