

Classificazione protocollo:

**2° VERBALE PROCEDURA N. 3/2026 – PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC), AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 193 E 200 D.LGS. N. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DELLA MISURA DEL PNRR NUMERO 7 INVESTIMENTO 17 SIA DEL CONTRIBUTO CONTO TERMICO**

**CLUSTER 7**

**CUP: G34F26000080009**

**CIG: BA7AEE45B0**

L’anno 2026, in questo giorno 08 Aprile alle ore 09:00, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si dà corso alla lettura del punteggio tecnico assegnato al concorrente da parte della commissione giudicatrice, all’apertura dell’offerta economica ed all’esame della documentazione amministrativa alla presenza del seggio di gara costituito con provvedimento n. 208 del Direttore Generale in data 24 Marzo 2026, dai seguenti soggetti:

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

**PREMESSO CHE**

- In data 20 Febbraio 2026 è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall’Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura aperta per l’affidamento del contratto in oggetto;
- entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 12:00 del 25 Marzo 2026, è pervenuta una sola offerta, da parte del promotore Astolia Srl;
- in data 26 Marzo 2026 in seduta pubblica, si è proceduto, al controllo dell’avvenuto pagamento del contributo a favore di ANAC, a seguito del quale l’offerta è risultata ammissibile, consentendo di procedere allo scaricamento dell’offerta tecnica del concorrente, consegnata alla commissione giudicatrice nominata con provvedimento n. 216 del 26 Marzo 2026;

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

si procede con la lettura del punteggio tecnico assegnato ed alla successiva apertura dell’offerta economica. Come previsto nel Disciplinare di gara la componente economica viene calcolata extra piattaforma, si procede pertanto allo scaricamento della busta del partecipante che ha offerto come segue:

Criterio 1 Extra Risparmio Annuo Riconosciuto	7,000%
Criterio 2 Ribasso sull'importo del Canone Esco Concessione	2,999%
Criterio 3 Ribasso sul Prezzario Regione Lombardia	15,000%

I punteggi assegnati all'offerta risultano i seguenti:

Punteggio Tecnico	60
Punteggio economico	40
Punteggio totale	100

Si procede quindi con la verifica della documentazione amministrativa del concorrente dalla quale non si evince il tipo di rapporto tra la società di ingegneria designata per i servizi tecnici MC3 Efficient Building srl ed il Gruppo di Lavoro di professionisti indicati, inoltre risulta carente del DGUE Response dei componenti del suddetto Gruppo di Lavoro, non facenti parte della società medesima.

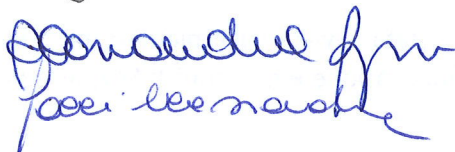
Si procede pertanto con l'avvio della richiesta di cui all'art 101 del D. Lgs. 36/2023, mediante inoltro della comunicazione tramite piattaforma assegnando all'operatore economico 5 gg di tempo per inviare il chiarimento ed integrare la documentazione.

Alle ore 12:40 si conclude la seduta

Arch. Roberto Tadiello



Dott.ssa Alessandra Bogni



Rag. Alessandra Gall

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:

00214310120