



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

U.O.G. di MONZA BRIANZA

Atto dirigenziale n. 71/2025

Determinazione n. 360

del 14.05.2025

A
RESPONSABILE DEL PROGETTO
DIRETTORE GENERALE
RESPONSABILE AREA
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: *Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento dei Lavori di efficientamento energetico tramite la sostituzione di serramenti ed infissi relativi agli stabili di proprietà ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, siti in Monza Via Baradello 6-12.*

Finanziamento: Agevolazioni fiscali di cui all'ECOBONUS introdotto dalla legge finanziaria 2007 (articolo 1, commi da 344 a 349, della legge 296/2006), e disciplinato dall'articolo 14 del decreto legge 63/2013 convertito con modificazioni dalla L. 3 agosto 2013, n. 90 (Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia), ovvero tramite gli incentivi di cui al "Conto Termico": Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato (intervento 1.8 - art. 4, comma 1, lettera b del DM 16.02. 16) e Fondi Aler

CUP G54F24000130001

CIG B4DC9F2394

IL RESPONSABILE DELLA U.O.G. DI MONZA E BRIANZA

- **premess**o che con determinazione n. 357 del 08/07/2024 è stato nominato Responsabile unico del progetto l'ing. Andrea Monti;
- **Premesso** che con determinazione n. 672 del 29/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo di cui all'oggetto;
- **premess**o che con Determina a contrarre del Responsabile della U.O.G. di Monza e Brianza n. 727 del 16.12.2024 è stata autorizzata l'indizione di una procedura Aperta;
- **premess**o che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta ai sensi dell'art 71, del D. Lgs 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art 108, comma 2 del codice;
- **premess**o che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12.00 del 27/01/2025, termine ultimo per la presentazione, sono pervenute n. 24 offerte ed è risultata prima in graduatoria l'impresa **MSC GENERALI SRL**, che ha conseguito un punteggio totale pari a **93,73 punti** come risulta dal verbale in data 12/03/2025;
- **vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 13/05/2025;
- **viste** le verifiche effettuate con esito positivo in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto dell'impresa aggiudicataria;
- **visto** che l'offerta pervenuta non risulta anomala ed è congrua e conveniente per la Stazione Appaltante, come risulta dal verbale di congruità redatto dal RUP in data 28/03/2025;
- **visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023,
- **visto** il Decreto Presidenziale n. 58 del 25/10/2023, con il sottoscritto Ing. Antonio Cazzaniga

è stato nominato Responsabile della UOG di Monza Brianza e la successiva Determinazione del Direttore Generale n. 50 del 19/02/2024 di conferimento delle deleghe;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dell'impresa M.S.C GENERALI SRL Cf. p iva 07313991213 con sede legale in Villaricca (NA) CAP 80010 in viale Della Vittoria n. 8, che ha offerto il ribasso del 20 % sull'importo a base di gara pari ad € € 881.660,26 per un importo contrattuale pari ad € 709.051,34 di cui 18.615,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- di aggiudicare ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, l'appalto per l'affidamento dei Lavori di efficientamento energetico tramite la sostituzione di serramenti ed infissi relativi agli stabili di proprietà ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, siti in Monza Via Baradello 6-12, a M.S.C GENERALI SRL Cf. p iva 07313991213 con sede legale in Villaricca (NA) CAP 80010 in viale Della Vittoria n. 8, che ha offerto il ribasso del 20 % sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 709.051,34 oltre IVA, di cui € 690.435,70 per lavori, € 18.615,64 per oneri della sicurezza;

- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante stipula del contratto;

- di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

A	LAVORI A BASE D'ASTA	Importo
1	lavori a corpo, a misura (di cui € 274.392,24 quali costi della mano d'opera)	€ 690.435,70
2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.615,64
	Totale lavori a base d'asta	€ 709.051,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	lavori in economia-amministrazione diretta	€ ...
2	rilievi, accertamenti e indagini	€ ...
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ ...
4	imprevisti	€ 189.869,82
5	accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ ...
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ ...
7	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice,	€ 20.000,00
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ ...
9	spese per pubblicità;	€ ...
10	spese per prove di laboratorio,	€ ...
11	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	€ ...
12	IVA ed eventuali altre imposte.	€ 70.905,13
	Totale per somme a disposizione	€ 280.774,95
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 989.826,29

- di approvare il seguente Quadro Finanziario;

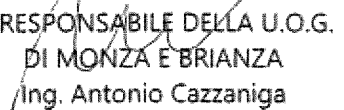
Finanziamento: Fondi ALER autorizzati con Decreto Presidenziale Nr. 86 del 29/12/2023 (Bilancio di Previsione 2024/2025/2026) ed Agevolazioni fiscali di cui all'ECOBONUS introdotto dalla legge finanziaria 2007 (articolo 1, commi da 344 a 349, della legge 296/2006), e disciplinato dall'articolo 14 del decreto legge 63/2013 convertito con modificazioni dalla L. 3 agosto 2013, n. 90 (Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio	€ 989.826,29
---	---------------------

del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia), ovvero tramite gli incentivi di cui al "Conto Termico": Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato (intervento 1.B - art. 4, comma 1, lettera b del DM 16.02.16)	
---	--

- di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori nelle more della sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art. 17 comma 8 del Codice;

E DISPONE

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.


IL RESPONSABILE DELLA U.O.G.
DI MONZA E BRIANZA
Ing. Antonio Cazzaniga