



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

UOG di COMO

Atto dirigenziale n. CO/123/2026

Determinazione n. 565

del 08.07.2026

Al Responsabile Unico del Progetto

Al Direttore Generale

Al Responsabile Area Tecnica

Al Responsabile Ufficio Appalti

SEDE

Oggetto: *Determina a contrarre in procedura aperta. Lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella sostituzione di serramenti esistenti in legno con nuovi in PVC, vetri basso emissivi, tapparelle in alluminio, copri cassonetti in PVC nei fabbricati di proprietà del Comune di Cantù (CO) in Via Liguria 21/23/25 (CPV:45421100-5 – Lavori di sostituzione di serramenti)*

CUP: G32D25000180004

Finanziamento: Fondi comunali

LA DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA U.O.G. DI COMO

- **Premesso** che con la Determinazione n.469-Atto Dirigenziale RUOG n. CO/132/2025 in data 01/07/2025 con la quale è stato nominato il geom. Stefano Decani quale Responsabile Unico del Progetto;
- **Richiamata** la Determinazione n. 822-RUOG CO n.CO/190/2025 del 24/11/2025 con la quale è stato approvato il Documento d'Indirizzo alla Progettazione;
- **Vista** la Delibera di Giunta Comunale n 62 del 28/04/2026 di approvazione del di fattibilità tecnico-economica per un costo complessivo di € 590.000,00;
- **Premesso** che con Determinazione n. 356-Atto Dirigenziale RUOG CO/080/2026 del 11/05/2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria nella sostituzione di serramenti esistenti in legno con nuovi in PVC, vetri basso emissivi, tapparelle in alluminio, copri cassonetti in PVC nei fabbricati di proprietà del Comune di Cantù (CO) in Via Liguria 21/23/25;
- **Visto** l'art 71 del D Lgs. 36/2023,
- **Visto** che l'intervento è inserito nella variazione del Programma Triennale lavori 2025-2027, approvato con Decreto n. 46 del 18/06/2025 e riproposto nel Programma Triennale lavori 2026-2028 approvato con Decreto Presidenziale n. 94 del 23/12/2025;
- **Considerato** per un mero errore materiale nella Determinazione n. 356 - Atto Dirigenziale RUOG CO/080/2026 dell'11/05/2026, è stata riportata una ripartizione economica difforme rispetto a quella indicata negli elaborati progettuali, che indicava erroneamente:
€ 482.686,00 per lavori a misura (di cui € 27.964,14 per costo della mano d'opera);
€ 920,55 per costi della sicurezza;
- **Dato atto** che tale discrepanza non altera l'importo complessivo dell'appalto, che resta confermato in € 483.606,55 oltre IVA, ma richiede la rettifica delle singole componenti ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, stabilendo che la corretta ripartizione è la seguente:
€ 481.992,12 per lavori a misura (di cui € 18.978,08 per costo della mano d'opera);
€ 1.614,43 per costi della sicurezza;
- **Visto** che la durata dell'affidamento sarà pari a 180 giorni;
- **Visto** che il corrispettivo sarà determinato a misura;
- **Vista** la seguente documentazione di gara predisposta dagli uffici:

- Bando
- Disciplinare;
- **Considerato** che al fine di garantire un più ampio confronto concorrenziale, nonché di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, in osservanza dei principi di cui alla parte prima del codice nonché della circolare esplicativa del M.I.T. n. 298/2023, si ritiene utile procedere con l'indizione di una procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d), e 71 del codice, da aggiudicarsi con il criterio del "minor prezzo" determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta e con inversione procedimentale di cui al comma 3 dell'art. 107 del D.lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- **Considerato** che l'appalto sarà aggiudicato con l'applicazione del criterio del "minor prezzo" determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art.108 comma 3 del Codice;
- **Considerato** che ai sensi dell'art 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia provvisoria;
- **Considerato** che ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01, è il CCNL Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle imprese edili artigiane e delle piccole e medie imprese (PMI) dell'edilizia e affini- codice CNEL F015;
- **Considerato** che ai sensi dell'art. 57 del Codice saranno applicate specifiche clausole sociali volte a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità;
- **Considerato** che la procedura aperta si svolgerà nel rispetto del termine massimo di cinque mesi così come previsto dall'art 17, comma 3, del D. Lgs 36/2023 e dall'art 2, lett. a) dell'allegato I.3 al D. Lgs 36/2023;
- **Richiamato** il Decreto del Presidente n. 58 del 25/10/2023, con il quale La Dott.ssa Carola Airoidi è stata nominata Responsabile della UOG di Como e la successiva Determinazione del Direttore Generale n. 49 del 19/02/2024, di "Delega al compimento di atti e all'esercizio di funzioni alla responsabile della U.O.G. di Como";

DETERMINA

- di procedere con l'indizione di una procedura aperta su Piattaforma telematica SINTEL per l'affidamento ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d), e 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del "minor prezzo" determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di cui all'art.108, comma 3 del D.lgs. 36/2023, e con inversione procedimentale di cui al comma 3 dell'art. 107 del D.lgs. 36/2023 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, al fine di garantire un più ampio confronto concorrenziale, nonché di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, in osservanza dei principi di cui alla parte prima del codice nonché della circolare esplicativa del M.I.T. n. 298/2023;
- il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.lgs. 36/2023 è pari ad € 483.606,55 oltre IVA, di cui:
 € 481.992,12 per lavori a misura (di cui € 18.978,08 per costo della mano d'opera);
 € 1.614,43 per costi della sicurezza;
- di approvare la seguente documentazione di gara:
 - Bando
 - Disciplinare
- di trasmettere tale determinazione agli uffici per i provvedimenti conseguenti;
- di disporre la pubblicazione del presente atto a fini di trasparenza.

LA RESPONSABILE ALER - UOG DI COMO
Dott.ssa Carola Airoidi