

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

* * *

Varese, li 15.03.2021

Determinazione n. 91

* * *

Oggetto: Aggiudicazione della gara d'appalto n. 2/2021 relativa all'affidamento dei servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e assistenza da svolgere nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell'ALER di Varese, Como , Monza Brianza, Busto Arsizio, ivi compresi tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento delle detrazioni fiscali come richiesti dal D.m. 34 del 19 maggio 2020 o per la cessione del credito, inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di fabbricati erp di proprietà dell'ALER siti nei Comuni di: Saronno via Miola 79/81/83, Varese via Saffi 150/152/154/158, Gallarate via Curtatone 50, per complessivi n. 80 alloggi.

CIG 86252472FE

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 39 del 8/02/2021 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento delle prestazioni professionali di cui in argomento;
- che la procedura per l'affidamento dei servizi in questione è stata esperita mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 63 del D.Lgs n. 50/2016, e dell'art 1, comma 2, lett b) della legge 120/2020, con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel;

- che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno

4/03/2021 alle ore 17,00, è pervenuta una sola offerta da parte dell'Arch.

Giuseppe Colombo in qualità di mandatario del costituendo RTP di tipo

verticale;

- che nella seduta riservata del 5/03/2021, avente per oggetto la verifica

dell'offerta amministrativa, il seggio di gara ha verificato la correttezza della

documentazione presentata consentendo di proseguire con l'apertura della busta

contenente l'offerta tecnica;

- che con determina del Direttore Generale n 74 del 5/3/2021 è stata nominata la

Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016;

- che in seduta riservata la Commissione di gara ha esaminato la documentazione

tecnica presentata dall'offerente, attribuendo il punteggio massimo di 70 punti;

- che in data 9/3/2021 in seduta riservata, si è data lettura del punteggio tecnico

conseguito e si è quindi provveduto all'apertura della busta economica ed al

conseguente calcolo del punteggio totale conseguito, pari a 100, come da

documento riepilogativo Allegato 1;

- che si è provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto

dichiarato in sede di gara ai sensi degli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, e che

dette verifiche sono tutt'ora in corso;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione del servizio di che

trattasi, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs

n.50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;

- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Dirigente dell' Area Tecnica;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione dei *servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e assistenza da svolgere nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell'ALER di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio, ivi compresi tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento delle detrazioni fiscali come richiesti dal D.m. 34 del 19 maggio 2020 o per la cessione del credito, inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di fabbricati erp di proprietà dell'ALER siti nei Comuni di Saronno via Miola 79/81/83, Varese via Saffi 150/152/154/158, Gallarate via Curtatone 5, per complessivi n. 80 alloggi, al costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti di tipo verticale composto dai seguenti soggetti:*

- **Arch. Giuseppe Colombo** in qualità di mandatario, codice Fiscale n. CLMGPP72P09E514Y e P.IVA 03628060968, avente studio nel Comune di BUSTO ARSIZIO (VA), via GUIDO GOZZANO n. 23;
- **Arch. Chiara Zara** in qualità di mandante, codice Fiscale n. ZRACHR75P61L682R e P.IVA 03224160964, avente studio nel Comune di BUSTO ARSIZIO (VA), via GUIDO GOZZANO n. 23;
- **Ing. Roberto Torresan** in qualità di mandante, codice Fiscale n.

TRRRRT63L27B300D e P.IVA 01888610126 avente studio nel Comune di BUSTO ARSIZIO, via MAMELI n. 22

- **Ing. Giuseppe Balzarano** in qualità di mandante, codice Fiscale n. BLZGPP81S14F205T e P.IVA 07574500968, avente studio nel Comune di Garbagnate Milanese, via dei Platani n. 5/11;

- **Per. Ind. Andrea Caspani** in qualità di mandante, codice Fiscale n. CSPNDR84B23I8190 e P.IVA 0326755012, avente studio nel Comune di Gerenzano, via Clerici n. 52;

- **Arch. Marta Garagiola** in qualità di mandante, codice Fiscale n. GRGMRT86P69D198Q e P.IVA 10720130961, avente studio nel Comune di Inveruno, Via Cimabue N. 6,

che ha offerto un ribasso del **3,00%** da applicarsi sull'importo posto a base di gara pari ad € 197.895,00, per un contrattuale di € **191.958,15**, oltre IVA e cassa;

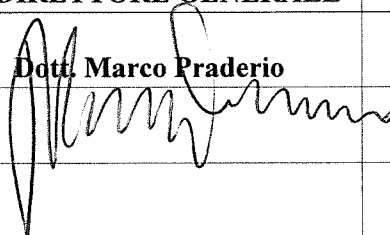
2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna del servizio anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Il costo trova copertura nei fondi di bilancio ALER.

IL DIRETTORE GENERALE

Dot. Marco Praderio



VA/ing. Cazzaniga