

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO COMMERCIALE

L'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO, con sede in Viale Monte Rosa 21, VARESE – UOG COMO

RENDE NOTO

che il giorno **10 GIUGNO** alle ore **10,00** presso la sede della **UOG di COMO – Via Italia Libera 17 – 22100 COMO**, avrà luogo un'asta pubblica per l'assegnazione in locazione delle seguenti unità immobiliari ad uso commerciale:

LOTTO	INDIRIZZO	PIANO	SUPERFICIE UTILE	IDENTIFICATIVI CATASTALI			RISCALD.	CLASSE ENERGETICA	CANONE ANNUO BASE (al netto di IVA e spese) €	
					FOGLIO	MAPPALE				SUB
01	COMO Via Anzani n.32	PT	61,50	BOR	8	2181	1-3	C	G	9.200,00
02	COMO Via Italia Libera 13 oltre ad ampio magazzino	PR	200,0	BOR	8	2351	32	C	G	12.000,00
03	COMO Via Italia Libera 13	P1	135,0	BOR	81	2351	33	C	G	15.000,00
03	COMO Via Cadorna snc	PT	40,00	BOR	8	497	711	A	G	6.000,00
04	COMO Via R. Sanzio n.19	PT	33,00	BRE	3	1496	4	C	G	2.750,00
05	COMO Via Prestino 2	PT	27,00	BRE	3	1191	14	=	=	1.100,00
06	COMO Via Monaco 3	PT	79,00	BRE	3	1743	1	=	=	3.200,00

Il canone annuo di locazione a base d'asta si intende al netto di IVA e spese.

L'offerta relativa al canone annuo dovrà essere superiore all'importo annuo base d'asta e dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza prevarrà l'indicazione in lettere.

Oltre al canone d'affitto l'aggiudicatario dovrà corrispondere le quote accessorie per servizi generali e riscaldamento indicativamente determinate in (importo annuo):

COMO Via Anzani 32	€ 2.000,00+IVA
Como Via Italia Libera 13 sub. 32	€ 3.500,00+IVA
Como Via Italia Libera 13 sub. 33	€ 1.500,00+IVA
COMO Via Cadorna s.n.c.	€ 150,00+IVA
COMO Via R. Sanzio 19	€ 70,00+IVA
COMO Via Prestino 2	==
COMO Via Monaco 3	€ 200,00+ IVA

TIPOLOGIA ATTIVITA'

Il concorrente deve notificare l'attività che intende esercitare nei locali, nell'ambito di quelle previste dall'art. 27 della Legge 392/1978 e s.m.i.

SI PREMETTE CHE L'ATTIVITA' DOVRA' OTTENERE L'AUTORIZZAZIONE DELLE COMPETENTI AUTORITA' IN RIFERIMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE.

Inoltre, eventuali richieste per attività ritenute incompatibili con la residenza saranno, a giudizio insindacabile di ALER, respinte.

IN GENERALE ALER SI RISERVA LA FACOLTA' DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

La graduatoria resterà valida ed utilizzabile per un periodo di **n. 1 anno** dalla data di pubblicazione.

Sono ammessi a partecipare alla procedura persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di idoneità morale ed economica.

Qualora il richiedente fosse già titolare di altra U.I. in gestione ALER, la locazione sarà subordinata all'assenza di morosità e/o alla definizione della eventuale morosità.

In particolare il richiedente deve dichiarare quanto previsto nell'Allegato B), parte integrante del presente avviso.

Qualora all'asta chiedi di partecipare una società o altra persona giuridica, i requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante della stessa in caso di società di capitali, da ognuno dei soci per le società di persone e dai soci accomandatari per le società in accomandita semplice.

Per partecipare alla gara occorre compilare e sottoscrivere la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione e Schema di offerta: Allegato A
- Schema di dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti ai sensi del DPR 445/2000: Allegato B

da inserire in busta chiusa riportante la seguente dicitura:

NOME, COGNOME, INDIRIZZO E RECAPITO TELEFONICO DELL'OFFERENTE

"OFFERTA RELATIVA ALL'UNITA' COMMERCIALE SITA IN _____

VIA _____ n. _____"

Le buste d'offerta devono essere indirizzate ad ALER VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO – **U.O.G. COMO, Via Italia Libera 17 – 22100 Como** - e dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del 31 MAGGIO 2022** attraverso una delle seguenti modalità:

1. mediante servizio postale
2. a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento
3. consegna a mano

Soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta da parte dell'Ufficio Protocollo della sede di cui sopra con l'indicazione dell'ora e della data di consegna - nelle seguenti giornate:

mattino: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:15 – pomeriggio: martedì e giovedì dalle 14:30 alle 16:30

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di A.L.E.R. ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine di scadenza all'Ufficio Protocollo delle sedi come sopra indicate. Oltre il termine di presentazione predetto non sarà accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente. I plichi pervenuti oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte non verranno aperti, verranno considerati come non consegnati e restituiti al mittente.

L'aggiudicazione avverrà nei confronti del miglior offerente.

Il contratto di locazione sarà stipulato entro il termine massimo di tre mesi, salvo necessità diverse ed avrà la durata di anni 6 (sei) rinnovabili per altri 6 (sei).

Il pagamento del canone di locazione e delle relative spese dovrà avvenire esclusivamente a mezzo addebito diretto SEPA SDD (Sepa Direct Debit).

I locali verranno consegnati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano al momento dell'aggiudicazione medesima esclusa qualsiasi contestazione.

In merito alla destinazione d'uso dell'unità immobiliare ed all'attività da svolgersi, l'aggiudicatario sin d'ora solleva l'ALER da ogni e qualsiasi responsabilità inerente o conseguente a mancate autorizzazioni o rilascio di licenza nonché a carenza o inadeguatezza di dispositivi di sicurezza previsti dalle norme vigenti, e si assume sin d'ora l'obbligo di versare dal momento della stipula del contratto i canoni pattuiti, senza eccezione alcuna.

L'Azienda è a disposizione per fornire qualsiasi chiarimento dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.15 e dalle ore 14.30 alle 15.30; il venerdì dalle ore 9.00 alle 12.15; chiamando il seguente numero telefonico: 031 319218

Sopralluoghi eventuali avverranno previo appuntamento contattando i numeri sopra elencati.

Informativa e consenso al trattamento dei dati personali (art. 13 GDPR 2016/679)

In osservanza a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, ALER informa i concorrenti che i dati personali raccolti verranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici per finalità istituzionali legate alla gestione del procedimento amministrativo nel suo complesso e ad esso collegate.

Varese, 20 aprile 2022

f.to IL DIRETTORE GENERALE
Marco Praderio