

ERRATA CORRIGE

BANDO n. 3/2016

VENDITA ALL'ASTA

di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ex art. 47 – L.R. n. 27/09 ed altre unità immobiliari ad uso diverso

L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE, COMO, MONZA E BRIANZA E BUSTO ARSIZIO (ALER)
con sede legale in Varese, via Monte Rosa 21

COMUNICA

di procedere alla vendita, mediante asta pubblica, delle seguenti unità immobiliari libere ed eventuali loro pertinenze, site in stabili in condominio negli ambiti provinciali di Varese e Como.

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI ALL'ASTA

PROVINCIA DI VARESE

N. LOTTO	UNITA' IMMOBILIARE	ASCENSORE	PIANO	COMUNE	INDIRIZZO	MQ COMM.LI ALLOGGIO	APE CLASSE	VALORE A BASE D'ASTA
1	Alloggio + box	NO	R	Caronno P.la	Tagliamento 205	89,67	G	€ 61.600,00
2	Alloggio + box	NO	3	Castiglione e Olona	Brenta 2	104,60	G	€ 82.745,00
3	Alloggio	NO	R	Gallarate	M. Greppi 4	60,41	ESENT E	€ 37.050,00
4	Alloggio	NO	1	Laveno M.llo	Don Milani 2	89,78	G	€ 61.920,00
5	Alloggio + box	NO	4	Luino	Cervinia 11/d	89,17	G	€ 69.570,00
6	Alloggio	NO	R	Malnate	Delle Vittorie 3	70,87	ESENT E	€ 42.275,00
7	Alloggio + box	NO	R	Malnate	Vespucci 5	67,16	G	€ 58.320,00
8	Alloggio	NO	2	Morazzone	Caronno V.no 35	49,97	ESENT E	€ 44.800,00
9	Alloggio + box	SI	2	Samarate	Mottarone 2/b	52,26	G	€ 55.528,00
10	Alloggio + box	SI	1	Samarate	Mottarone 2/b	86,02	G	€ 64.980,00

11	Alloggio	NO	3	Saronno	Torricelli 10/12	68,38	G	€ 50.160,00
12	Alloggio	NO	1	Saronno	Torricelli 10/12	67,87	G	€ 51.110,00
13	Alloggio	NO	1	Saronno	Rosselli 12	74,78	G	€ 83.000,00
14	Alloggio	NO	R	Saronno	Rosselli 1	77,20	G	€ 78.600,00
15	Alloggio	NO	3	Saronno	Volta 119	75,18	ESENT E	€ 49.640,00
16	Alloggio	SI	4	Ternate	Varese 44	105,07	G	€ 75.620,00
17	Alloggio + box	NO	2	Ternate	1° Maggio 3	102,30	G	€ 72.960,00
18	Alloggio + box	NO	3	Ternate	1° Maggio 3	102,30	G	€ 72.960,00
19	Alloggio + box	NO	1	Ternate	1° Maggio 3	102,30	G	€ 73.625,00
20	Alloggio	NO	1	Tradate	Morandi 4/D	91,58	G	€ 78.900,00
21	Alloggio	NO	5	Varese	Gorini 10	95,84	G	€ 67.150,00
22	Alloggio	NO	1	Varese	Crispi 80	120,03	ESENT E	€ 76.050,00
23	Alloggio + box	SI	4	Varese	Fusinato 12/14	125,90	G	€ 121.900,00
24	Alloggio	NO	1	Varese	Monfalcone 7	59,53	G	€ 40.185,00
25	Alloggio + box	SI	4	Varese	Tarvisio 19	100,55	G	€ 79.800,00
26	Alloggio + box	SI	3	Varese	Tarvisio 21	121,40	G	€ 92.460,00
27	Alloggio + box	SI	4	Varese	Tarvisio 21	121,23	G	€ 92.280,00
28	Alloggio + box	SI	2	Varese	Tarvisio 21	120,41	G	€ 91.870,00
29	Alloggio + box	SI	2	Varese	Tarvisio 23	100,60	G	€ 79.760,00
30	Alloggio	NO	1	Varese	Turati 11	60,02	G	€ 50.228,00
31	Alloggio + box	NO	R	Varese	Sette termini 31	126,16	G	€ 115.225,00

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI ALL'ASTA

BUSTO ARSIZIO

N. LOTTO	UNITA' IMMOBILIARE	ASCENSORE	PIANO	COMUNE	INDIRIZZO	MQ COMM.LI	APE CLASSE	VALORE A BASE D'ASTA
32	Negozi	/	Terreno	Busto Arsizio	Via Magenta 12	93,30	E	€ 124.800/00
33	Box n.15	/	Interrato	Busto Arsizio	Via Magenta 12	39,91	-	€ 26.340/00
34	Box n.17	/	Interrato	Busto Arsizio	Via Magenta 12	36,82	-	€ 24.300/00

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI ALL'ASTA

PROVINCIA DI COMO

N. LOTTO	UNITA' IMMOBILIARE	ASCENSORE	PIANO	COMUNE	INDIRIZZO	MQ COMM.LI	APE CLASSE	VALORE A BASE D'ASTA
35	Alloggio	NO	multiplano	Como	Via Bonomelli 7	105,29	G	€ 115.000/00
36	Alloggio	NO	multiplano	Como	Via Bonomelli 7	105,29	G	€ 115.000/00
37	Alloggio	SI	3°	Como	Via Giussani 43	128,25	G	€ 123.000/00
38	Alloggio + box	NO	3°	Cantù	Via M. Curie 2	117,50 (alloggio) 14,45(box)	G	€ 86.000/00
39	Alloggio + box	NO	2°	Veniano	Via Vigne 1	128,79 (alloggio) 17,30 (box)	G	€ 112.000/00

Per informazioni e sopralluoghi inviare una richiesta al seguente indirizzo: vendite@alervarese.com, o contattare il numero telefonico 031/319.219 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

LE PERSONE FISICHE, LE IMPRESE INDIVIDUALI, LE SOCIETA', GLI ENTI PRIVATI interessati, dovranno formulare l'offerta esclusivamente mediante gli appositi moduli disponibili presso gli uffici di ALER o scaricabili dal sito internet www.alervarese.com in corrispondenza dell'annuncio di asta pubblica, come di seguito chiarito:

- **LE PERSONE FISICHE** dovranno presentare, compilati e sottoscritti:
 - Il Modello 1/A di offerta economica;
 - Il Modello 2/A autocertificazione ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, allegando fotocopia della carta di identità e del codice fiscale.
- **LE IMPRESE INDIVIDUALI** dovranno presentare, compilati e sottoscritti a firma del titolare:
 - Il Modello 1/B di offerta economica;
 - Il Modello 2/B autocertificazione ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, allegando il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., e fotocopia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante nonché del codice fiscale/partita IVA.
- **LE SOCIETA'** dovranno presentare, compilati e sottoscritti, a firma del legale rappresentante:
 - Il Modello 1/B di offerta economica;
 - Il Modello 2/C autocertificazione ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, allegando il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. o, se cooperativa, onlus ecc., il certificato di iscrizione negli appositi registri presso le Prefetture o presso il Ministero, la fotocopia del documento di identità in corso di validità del del legale rappresentante, nonché del codice fiscale/partita IVA.
- **GLI ENTI PRIVATI** diversi dalle società, dovranno presentare compilati e sottoscritti a firma del legale rappresentante:
 - Il Modello 1/B di offerta economica;
 - Il Modello 2/D autocertificazione ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, la fotocopia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante, nonché del codice fiscale/partita IVA.

All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato ad ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA E BUSTO ARSIZIO del valore pari ad €. 3.000,00, quale deposito cauzionale, che in caso di non aggiudicazione sarà restituito ai partecipanti non aggiudicatari.

- Ogni partecipante può aggiudicarsi più di una unità immobiliare.

- Ogni singolo partecipante può effettuare più offerte. Per ogni singola offerta deve essere allegato un assegno circolare pari ad € 3.000,00.
- E' esclusa la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto per la stessa unità immobiliare.
- Qualora il partecipante presenti più offerte e risulti miglior offerente per più di un' unità immobiliare, potrà optare per l'unità preferita nella medesima seduta d'asta, personalmente o tramite persona delegata; in tal caso verrà incamerato il solo assegno relativo all'unità scelta dal soggetto aggiudicatario e verranno restituiti gli altri assegni riferibili alle unità non aggiudicate nel corso della medesima seduta.
- Nel caso in cui il soggetto concorrente risulti miglior offerente di più unità (es. alloggi o box) e decida di rinunciare all'acquisto di tutte le unità oggetto di aggiudicazione, verrà incamerato un solo assegno pari ad € 3.000,00 e annullate tutte le offerte formulate con la restituzione dei rimanenti assegni. In questo caso si procederà all'aggiudicazione delle unità rimaste inopstate al secondo miglior offerente.

Per ogni singola offerta, tutta la documentazione, ossia: (modello 1/A o 1/B - offerta economica), (modello 2/A o 2/B o 2C o 2D - autocertificazione), assegno circolare e allegati, debitamente compilata e sottoscritta dal soggetto medesimo, deve essere inserita in apposita busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura.

Su ogni busta chiusa l'offerente dovrà riportare, con caratteri leggibili, la seguente dicitura:

**"OFFERTA ASTA PUBBLICA n. 3/2016 PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI
(COGNOME, NOME, INDIRIZZO DELL'OFFERENTE se persona fisica)
(RAGIONE SOCIALE – SEDE se persona giuridica)
N. LOTTO (oggetto di offerta)**

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Tutti i plichi di offerta possono pervenire indistintamente all'ufficio protocollo delle seguenti sedi di:

- Varese - via Monte Rosa, 21
- Como - via Italia Libera, 17
- Busto Arsizio - via Luigi Einaudi, 4

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24 giugno 2016.

Lo sportello di Busto Arsizio sarà chiuso per festività patronale il giorno 24 giugno, in tale data le domande potranno essere presentate solo presso le sedi di Como e Varese.

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero consegnato a mano - soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta da parte dell'Ufficio Protocollo delle sedi sopra con l'indicazione dell'ora e della data di consegna - nelle seguenti giornate:

mattino: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:15 – pomeriggio: martedì e giovedì dalle 14:30 alle 16:00.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di A.L.E.R. ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine di scadenza all'Ufficio Protocollo delle sedi come sopra indicate. Oltre il termine di presentazione predetto non sarà accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente. I plichi pervenuti oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte non verranno aperti, verranno considerati come non consegnati e restituiti al mittente.

L'ASTA SI TERRÀ PRESSO LA SEDE DI VARESE, VIA MONTE ROSA N. 21 A PARTIRE DALLE ORE 10:00 DEL GIORNO 28 GIUGNO 2016.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

I plichi pervenuti nei termini indicati saranno aperti in seduta pubblica il giorno 28 giugno 2016 a partire dalle ore 10:00 presso la sede di Varese, via Monte Rosa n.21 in presenza dei Componenti la Commissione di Gara.

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento.

Possono presenziare alla seduta pubblica tutti i soggetti concorrenti, ovvero interessati, muniti di documento di identità in corso di validità.

La Commissione provvederà all'apertura dei singoli plichi e alla verifica della documentazione prodotta dal Concorrente.

L'offerta deve essere, a pena di esclusione, sottoscritta e completa della documentazione indicata nell'apposito modulo, salva la facoltà discrezionale dell'Azienda di chiedere il chiarimento e/o il completamento di dichiarazioni e di documenti allegati.

Il prezzo offerto per l'acquisto deve essere inequivoco ed espresso in lettere ed in cifre in carattere stampatello; in caso di discordanza, prevarrà l'importo in lettere.

La seduta della Commissione può essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora.

AGGIUDICAZIONE

La Commissione, data lettura in seduta pubblica delle offerte regolari ammesse, si pronuncerà sull'aggiudicazione al Concorrente che ha offerto il maggior prezzo di acquisto in aumento rispetto al prezzo indicato nel bando d'asta.

L'aggiudicazione è effettuata esclusivamente in favore del migliore offerente. Nel caso in cui pervengano due o più offerte di identico importo per lo stesso alloggio, è data priorità all'aggiudicatario che procede all'acquisto usufruendo del regime di "prima casa", ovvero che non è titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale ai sensi dell'art. 8 punto g) del rr. 10/02/2004 n. 1. In caso di identica situazione tra due o più concorrenti si procede al sorteggio.

L'Azienda si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

Le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge.

L'assegno circolare di € 3.000,00, presentato quale deposito cauzionale dal concorrente risultato aggiudicatario, verrà incassato dall'Azienda a titolo di deposito cauzionale sul prezzo di acquisto.

La cauzione versata da altri soggetti non risultati aggiudicatari, verrà restituita anche a conclusione della seduta pubblica stessa.

L'offerta vincola il concorrente.

L'Azienda, qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'unità immobiliare, potrà, con proprio provvedimento motivato, sospendere la procedura ovvero annullare la gara ad ogni effetto; in quest'ultimo caso l'Azienda provvederà alla restituzione di quanto versato a titolo di deposito cauzionale senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

Nel caso in cui l'aggiudicatario rinunciasse all'aggiudicazione per motivi non imputabili all'Azienda, sarà facoltà dell'Azienda stessa procedere all'aggiudicazione alla seconda migliore offerta e ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto, con la conseguente decadenza dall'aggiudicazione e con facoltà, per l'Azienda, di procedere all'incameramento del deposito cauzionale.

L'aggiudicazione a favore degli eventuali partecipanti diversi dal migliore offerente, conseguente a rinuncia dello stesso o ad eventuali inadempienze, è subordinata alla conferma dell'offerta presentata che dovrà essere trasmessa, su invito dell'Aler, per lettera raccomandata sottoscritta dall'interessato unitamente all'assegno circolare non trasferibile intestato ad ALER VARESE, COMO, MONZA E BRIANZA, BUSTO ARSIZIO di € 3.000,00, corrispondente al deposito cauzionale.

La verbalizzazione dell'aggiudicazione, in caso di presenza dell'aggiudicatario, ossia la comunicazione all'aggiudicatario dell'esito dell'asta dovrà intendersi quale formale comunicazione all'aggiudicatario dell'esito dell'asta, anche ai fini dei successivi adempimenti conseguenti all'aggiudicazione.

CONTRATTO

La stipula dell'atto di acquisto è prevista entro 90 giorni dall'aggiudicazione.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione.

Sarà facoltà dell'Azienda concedere un proroga al termine previsto per la stipula del rogito solo per comprovati motivi non dipendenti dalla responsabilità dell'acquirente.

L'atto di cessione sarà stipulato a nome dell'offerente, o su sua richiesta, potrà essere cointestato ad altre persone da lui indicate purché abbiano i medesimi requisiti previsti dal Bando e contenuti negli allegati.

Il prezzo risultante dall'offerta, dedotto il deposito cauzionale di € 3.000,00, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad ALER VARESE, COMO, MONZA E BRIANZA, BUSTO ARSIZIO contestualmente all'atto di rogito.

In sede di stipula dell'atto di acquisto, l'acquirente, in aggiunta al prezzo di vendita, è tenuto a versare all'ALER, (per ciascuna unità immobiliare) la somma di € 500,00 (euro cinquecento/00) oltre IVA, per rimborso spese tecniche amministrative.

Sono a carico dell'acquirente le spese di rogito, IVA e relativa voltura.

Il contratto di acquisto potrà essere effettuato da un notaio indicato dall'acquirente, oppure, se richiesto dall'acquirente, da un notaio che già collabora con Aler.

Le eventuali spese necessarie per la conservazione ed il godimento delle parti comuni, deliberate dall'assemblea di condominio prima dell'acquisto ed i cui termini di pagamento vadano a scadere successivamente alla data dell'atto di rogito, sono a carico dell'acquirente.

Le unità immobiliari sono vendute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza obbligo per l'Azienda venditrice di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, ed adeguamenti normativi relativi agli impianti elettrici, termici /sanitari, ecc.

Ai sensi dell'art. 46 – comma 12 della Legge Regionale 27/09, gli alloggi acquisiti tramite asta non sono soggetti a limiti e restrizioni temporali per le successive vendite, per le quali rimarrà un diritto di prelazione a favore di Aler, da prevedersi al momento della formalizzazione dell'atto di acquisto a pena di nullità.

Varese, 26 aprile 2016

**F. to IL DIRETTORE GENERALE
Elio Borsani**