

Domanda di partecipazione al bando per l'assegnazione in locazione di n. 9 alloggi oggetto di un programma di valorizzazione approvato ai sensi dell'art. 31, comma 4bis L.R. 16/2016 con d.g.r. XII /2991 del 09/09/2024 situati nel Comune di Varese, da destinare a nuclei familiari con ISEE NAZIONALE tra € 10.000 ed € 16.000.

***N.B.:** Per la compilazione del presente modello usare caratteri in stampatello maiuscolo in modo chiaro e leggibile e barrare le caselle corrispondenti alle situazioni da dichiarare. La presente domanda dovrà essere obbligatoriamente compilata in ogni sua parte.*

Il/la sottoscritt ____ (cognome e nome) _____

nato a _____ prov. (____)

stato civile _____

codice fiscale (di cui si allega fotocopia) _____

carta d'identità (di cui si allega fotocopia) _____ n° _____

rilasciata il ____/____/____ dal Comune di _____

residente nel Comune di _____ prov. (____)

Via/Piazza _____ n° _____ c.a.p. _____

recapito telefonico _____ cell. _____

indirizzo e-mail _____ tale indirizzo sarà utilizzato per tutte le comunicazioni inerenti al presente avviso,

avvalendosi di dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 e 47 DPR 28/12/2000 n° 445 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), consapevole che:

- ai sensi dell'art. 76 DPR n. 445/2000 chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- ai sensi dell'art. 75 del citato decreto, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;
- ai sensi dell'art. 71 del citato decreto Aler ha titolo a promuovere ogni accertamento ritenga necessario, per verificare che la presente dichiarazione corrisponda a verità;

CHIEDE

di partecipare all'Avviso per l'**assegnazione in locazione di n. 9 alloggi** di proprietà di ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, oggetto di un programma di valorizzazione, da destinare a nuclei familiari con ISEE NAZIONALE tra €. 10.000 ed €. 16.000,

- con preferenza per l'alloggio Cod.__(indicare l'identificativo dell'alloggio prescelto di cui all'AVVISO di locazione).

A tal fine

DICHIARA

- di essere anagraficamente residente o di svolgere abituale svolgimento dell'attività lavorativa in Regione Lombardia.
- di essere:
 - in possesso di cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea;
 - cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo)
 - cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
- di avere un Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) del nucleo familiare, compreso tra € 10.000,00 e € 16.000,00; i redditi di riferimento sono quelli relativi all'anno 2024;
- di non avere avuto precedenti assegnazioni in locazione di un alloggio sociale per cui, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o si è proceduto alla risoluzione del contratto di locazione;
- di non occupare o non aver occupato abusivamente alloggi di Servizi Abitativi Pubblici negli ultimi 5 anni e non avere morosità pregressa nei confronti di ALER;
- di non avere ceduto, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- di essere assegnatario di alloggio SAP e di impegnarsi a rilasciarlo contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione dell'alloggio del presente avviso;
- di non avere titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati entro la distanza di 40 chilometri dal comune in cui è presentata la domanda, salvo quanto disposto dalla lett. d.) comma 1, art. 22 della L.R. 16/2016;
- di avere il seguente stato occupazionale: contratto di lavoro in essere a tempo indeterminato, lavoratore autonomo o pensionato;
- che il nucleo familiare è composto da n. ____persone;

- che il proprio nucleo familiare è così composto:

	COGNOME e NOME	LUOGO e DATA di NASCITA	GRADO di PARENTELA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Appartenenza a specifiche categorie:

- Professionisti del servizio sanitario nazionale o di interesse sanitario: nuclei con almeno 1 componente regolarmente assunto (a tempo indeterminato) con contratto del comparto sanitario nazionale o di interesse sanitario;
- giovani coppie di nuova formazione: il nucleo familiare di nuova formazione deve essersi già costituito con atto di matrimonio o unione civile da non più di due anni o deve costituirsi, con le stesse modalità, prima della consegna dell'unità abitativa;
- genitori singoli con figli minori;
- lavoratori dei servizi pubblici: nuclei con almeno 1 componente regolarmente assunto con contratto a tempo indeterminato.

Il sottoscritto è consapevole che, in caso di idoneità all'assegnazione,

- entrerà nel possesso dell'immobile con la sottoscrizione del contratto di locazione;
- sono a carico del conduttore le spese di amministrazione, manutenzione nonché gli oneri reversibili relativi a riscaldamento, ascensore, servizi;
- che in nessun caso potrà essere richiesta la mobilità abitativa.

Il/la sottoscritto/a

DICHIARA

di essere a conoscenza dell'esistenza dei seguenti vincoli:

- l'alloggio dovrà essere utilizzato esclusivamente dal nucleo familiare richiedente entro sei mesi dalla stipula del contratto con contestuale trasferimento della residenza;
- è vietata la sublocazione o la cessione in comodato anche parziale pena la risoluzione del contratto;
- la mancata stipula del contratto di locazione nel termine indicato da ALER sarà motivo di estinzione del diritto alla assegnazione in locazione, fatti salvi casi fortuiti o di forza maggiore da dimostrarsi a cura dell'assegnatario;
- la stipula del contratto di locazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o falsità sarà motivo di risoluzione del contratto con la perdita del deposito cauzionale;
- durante l'intero periodo di locazione in nessun caso potrà essere richiesta la mobilità abitativa.

Alla presente domanda si allegano, per ogni componente il nucleo familiare:

- Copia carta di identità;
- Copia permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- Certificato di residenza o autocertificazione;
- Copia contratto di lavoro a tempo indeterminato;
- Copia ultimo cedolino pensione;
- Autocertificazione attestante lo stato occupazionale di lavoratore autonomo;
- Copia visura camerale aggiornata (in caso di lavoratore autonomo);
- Certificato di stato di famiglia;
- Copia certificato ISEE e DSU in corso di validità;

Per la categoria avente priorità nell'assegnazione di cui al precedente punto 2.1.:

- copia contratto di lavoro attestante la qualifica di appartenenza ad una delle categorie indicate.
- Per le giovani coppie: atto di matrimonio/ atto di costituzione dell'unione civile (se già in possesso).
- Per i genitori singoli con figli minori, se già coniugati: sentenza di separazione e/o divorzio.

Luogo e data _____

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile) _____