

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

* * *

Varese, li 04.06.2021

Determinazione n. 175

* * *

*Oggetto: Aggiudicazione della gara d'appalto relativa ai lavori di
Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico inerenti di n. 1
fabbricato di proprietà A.L.E.R. Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio
sito in Comune di Varese Via Montello n. 96*

*Finanziamento: POR FESR 2014-2020 ASSE IV.4.C.1.1 Finanziamento per
gli interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici esistenti de-
stinati ai servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di ALER e dei comuni
definiti ad alta tensione abitativa, appartenenti alle prime cinque classi di
fabbisogno e PRERP 2014-2016 e Fondi ALER.*

CUP G32H20000030005 - CIG 8679305510

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con provvedimento 97 assunto dal Direttore Generale in data 22 Marzo 2021 è stata autorizzata l'indizione della procedura di affidamento dei lavori di cui in argomento;
- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c) del D.Lgs n. 50/2016 e con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel, con l'invito di n. 20 operatori economici ed in particolare:

- | | |
|-----|-----------------------------------|
| 1. | LIBERA COSTRUZIONI SRL |
| 2. | ENGECO SRL |
| 3. | CESAG SRL |
| 4. | TI-EFFE SERVICE SRL |
| 5. | F.LLI FRANCHINI SRL |
| 6. | BANFI SRL |
| 7. | GUZZONATO ROLANDO E AMELIO SNC |
| 8. | CIVELLI COSTRUZIONI SRL |
| 9. | C.G.M. SRL |
| 10. | PANAROTTO COSTRUZIONI SNC |
| 11. | VENERE COSTRUZIONI SRL |
| 12. | BATTAGLIA IMPIANTI SRL |
| 13. | GE.CO COSTRUZIONI VERONA SRL |
| 14. | IMPRESA FOTI SRL |
| 15. | EDIL IMPIANTI SRL |
| 16. | IMPRESA RAVELLI SRL |
| 17. | EDILVI SRL |
| 18. | SAN GIACOMO DECOR DI PIZALIS LUCA |
| 19. | IMPRESA CELLA GAETANO SRL |
| 20. | MACCHI COSTRUZIONI |

- che entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte, fissato alle ore 17,00 del giorno 26 Aprile 2021, sono pervenute n. 9 plichi;
- che nella seduta riservata esperitasi in data 27 Aprile 2021 alle ore 11,00, sono state esaminate le offerte amministrative, risultate complete, consentendo la prosecuzione della seduta in corso, con l'apertura dell'offerta economica, con

il seguente risultato:

1. CIVELLI COSTRUZIONI SRL	sconto 31,12%
2. EDIL IMPIANTI SRL	sconto 30,642%
3. LIBERA COSTRUZIONI SRL	sconto 27,678%
4. VENERE COSTRUZIONI SRL	sconto 23,47%
5. PANAROTTO COSTRUZIONI	sconto 22,987%
6. BATTAGLIA IMPIANTI SRL	sconto 22,222%
7. C.G.M. SRL	sconto 15,105%
8. GE.CO. COSTRUZIONI VERONA SRL	sconto 15,10%
9. IMPRESA FOTI SRL	sconto 13,37%

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che dette verifiche sono tutt'ora in corso;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;

- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;

- la normativa vigente in materia di appalti;

- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;

- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;

- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

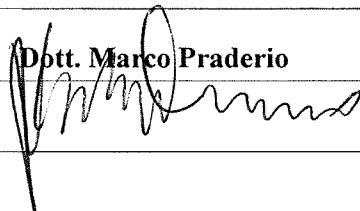
DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico inerenti di n. 1 fabbricato di proprietà A.L.E.R. Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sito in Comune di Varese Via Montello n. 96", all'Impresa **VENERE COSTRUZIONI SRL, (P.Iva/C.F. 11264430965)**, con sede in Giussano (MB), Piazza San Giacomo, 14, che ha partecipato in avvalimento con **CIEFFE COSTRUZIONI SRL** in qualità di ausiliario che ha offerto il ribasso del **23,47%** da applicarsi sull'importo a base d'appalto di € 432.000,00 (di cui € 420.000,00 per lavori ed € 12.000,00 per oneri della sicurezza), per un importo contrattuale pari a € **333.426,00** oltre IVA, di cui € 321.426,00 per lavori ed € 12.000,00 per oneri della sicurezza;
2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;
3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti.

Il costo trova copertura nel finanziamento, POR FESR 2014-2020 ASSE IV.4.C.1.1 finanziamento per gli interventi di efficientamento energetico degli

edifici pubblici esistenti destinati ai servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di ALER e dei comuni definiti ad alta tensione abitativa, appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno e PRERP 2014-2016 e Fondi ALER.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio


VA/ing. Cazzaniga