Classificazione protocollo:

2° VERBALE PROCEDURA N. 5/2025 – ACCORDO QUADRO CON 12 OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 4 DEL D.LGS 36/2023, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO PER OPERE IDRAULICHE ED ELETTRICHE, NONCHE' PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITA' AL DI FUORI DEL NORMALE ORARIO DI LAVORO, NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DALL'ALER, DISLOCATI IN PROVINCIA DI VARESE, DI MONZA BRIANZA, DI COMO E NEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO, DELLA DURATA DI 4 ANNI.

Finanziamento: Fondi Aler - CUP: G31C24000370005 - CIG B87E4A2E8F

L'anno 2026, in questo giorno 12 gennaio, alle ore 09,30, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si dà corso alla lettura dei punteggi tecnici assegnati alle imprese da parte della commissione di gara, alla presenza del seggio di gara costituito con provvedimento n. 790 del Direttore Generale in data 11 novembre 2025, dai seguenti soggetti:

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

PREMESSO CHE

- In data 6 ottobre 2025, è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 17:00 del 10 novembre 2025, sono pervenute n. 27 offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

1. EDILNOVA COSTRUZIONI
2. KINEO ENERGY E FACILITY SRL
3. SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO
4. CR COSTRUZIONI SRL
5. SE.MA COSTRUZIONI
6. ITAL.CO.EL SRL
7. SISTEC Srl
8. BETASINT STL
9. PALADINO COSTRUZIONI SRL
10. C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA
11. PPG DOMOGEST SRL
12. EDILZITO
13. COSBOTEK SRL
14. ALMA COSTRUZIONI EDILI SRL
15. NOVA OFFICIA SRL

16. CONSORZIO CIRO MENOTTI
17. OPERAZIONE SRL
18. CIPIEMME SRL
19. MONTALBA INDOOR AIR QUALITY SRL
20. PIANESE & ASSOCIATI SRL
21. EUTOELETTRICA IMPIANTI SRL
22. SERVECO SRL
23. AR.CO. LAVORI SOC. COOP.CONS.
24. T.S.G. COSTRUZIONI SRL
25. MULTI MANUTENZIONE SRL
26. GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL
27. DIANA COSTRUZIONI SRL

- La stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3, del D.Lgs.36/2023

- che in data 12 novembre 2025 si è proceduto al controllo dell'avvenuto pagamento del contributo a favore di ANAC, a seguito del quale tutte le offerte sono risultate ammissibili, consentendo di procedere allo scaricamento delle offerte tecniche dei concorrenti, consegnate alla commissione giudicatrice nominata con provvedimento n. 799 del 12 novembre 2025.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si procede con la lettura dei punteggi tecnici assegnati ed alla successiva apertura delle offerte economiche con il seguente risultato:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Valore percentuale offerto	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
1762789043772	MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	37,19000 %	26,70	67,26	93,96
1762767608286	Edilzito 12828601000	33,50000 %	26,07	66,72	92,79
1762771748918	NOVA OFFICIA ITALIA S.p.A. 01103180582	40,00000 %	27,19	65,05	92,24
1762527528929	ital.co.el.srl 02571550967	39,29160 %	27,06	65,05	92,11

1762534332171	PALADINO COSTRUZIONI SRL 07455410964	40,69000 %	27,31	63,94	91,25
1762760069712	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA 05931780729	36,56100 %	26,59	64,51	91,10
1762350623808	EDILNOVA COSTRUZIONI 05037950960	56,32100 %	30,00	60,80	90,80
1762528288691	Sistec Srl 06076770723	35,00000 %	26,32	64,40	90,72
1762786134643	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. 05955211213	32,81800 %	25,95	62,30	88,25
1762771079819	Cosbotek s.r.l. 02154130963	29,50000 %	24,90	63,26	88,16
1762435137452	kineo energy e facility srl 01160950323	21,21000 %	17,90	70,00	87,90
1762771678073	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	37,57000 %	26,77	57,41	84,18
1762789864040	DIANA COSTRUZIONI S.R.L. 10979680963	39,24500 %	27,06	55,41	82,47
1762762111339	PPG DOMOGEST Srl 02927360962	37,90000 %	26,82	54,91	81,73
1762532975106	BETASINT S.R.L. 11166890159	21,23000 %	17,92	62,84	80,76
1762782410156	SERVECO SRL 00788970739	22,17500 %	18,71	61,20	79,91
1762781263975	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	37,27200 %	26,72	51,73	78,45

	SOCIETA' UNIPERSONALE 02399660188				
1762772939458	Cipiemme S.r.l. 02293910960	27,63000 %	23,32	54,30	77,62
1762772777299	OPERAZIONE SRL 06343891211	21,00000 %	17,72	57,49	75,21
1762784483022	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS. 01468160393	25,00000 %	21,10	51,62	72,72
1762778743812	Pianese & Associati srl 05987171211	30,12000 %	25,42	47,16	72,58
1762774550519	MONTALBA INDOOR AIR QUALITY SRL 02130350180	22,50000 %	18,99	51,94	70,93
1762789430999	GSM Continental Lavori e Servizi Srl 14499041003	10,36000 %	8,74	61,62	70,36
1762771899020	CONSORZIO CIRO MENOTTI 00966060378	19,75000 %	16,67	49,73	66,40
1762502989288	SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO SNTMRA53R23E753V	24,20000 %	20,42	34,89	55,31
1762504671473	CR COSTRUZIONI SRL 03826701215	19,80000 %	16,71	28,84	45,55
1762527143508	Se.Ma. Costruzioni 06396940964	17,98100 %	15,17	27,31	42,48

Si procede con la verifica della documentazione amministrativa delle prime 12 imprese in graduatoria:

1. MULTI MANUTENZIONE SRL

2. EDILZITO SRL
3. NOVA OFFICIA ITALIA S.P.A.
4. ITAL.CO.EL.SRL
5. PALADINO COSTRUZIONI SRL
6. C.N. COSTRUZIONI GENERALI SRL
7. EDILNOVA COSTRUZIONI
8. SISTEC SRL
9. TSG COSTRUZIONI SRL
10. COSBOTEK SRL
11. KINEO ENERGY & FACILITY SRL
12. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.

con l'avvio del Soccorso istruttorio per i seguenti operatori:

-Nova Officia Italia risultata priva del rapporto del personale.

Si rimanda al RUP la valutazione di congruità delle offerte risultate anomale.

Alle ore 13.00 si conclude la seduta

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

Sede Legale
Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879
PEC: info@pec.alervarese.it
Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:
00214310120