

RIEPILOGO DECRETI DEL PRESIDENTE ANNO 2025

data	num ero	Oggetto
13.01	01	Stipula Progetti di Tirocinio Extracurriculare e relativa convenzione collettiva per attività amministrative di supporto al personale in servizio presso l'Area Utenza della UOG di Monza Brianza
13.01	02	Approvazione dell'alienazione di n. 1 unità immobiliare ad uso diverso sita in Como, Via Italia Libera n. 13
16.01	03	Affidamento incarico di difesa all'Avv. Carlo Zucca, individuato dalla Compagnia UnipolSai assicuratrice dell'Azienda, per la costituzione nel procedimento relativo a Atto di citazione presentato presso il Tribunale Civile di Monza
23.01	04	Stipula Progetti di Tirocinio Extracurriculare per attività amministrative di supporto al personale in servizio presso l'Area Utenza della sede di Varese
23.01	05	Erogazione acconto premio di risultato Anno 2024 per il Direttore Generale con la mensilità di Gennaio 2025
30.01	06	Affidamento incarico all'Avv.to Fabio Monza per la costituzione in giudizio avverso il ricorso in opposizione ex art. 615 co. 2 c.p.c. notificato in data 24 gennaio 2025 avente ad oggetto l'opposizione a provvedimento di decadenza nei confronti di un occupante senza titolo di un alloggio in Saronno
30.01	07	Approvazione aggiornamento dell'elenco di avvocati di fini del conferimento di incarichi di servizi legali di cui agli artt. 13 e 56 D..Lgs..36/2023
30.01	08	Adozione del Piano Unico Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2025 – 2027 ai sensi della Legge 190/2012 e s.m.i. e del D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D. Lgs. 97/2016
06.02	09	Approvazione convenzione tra l'Aler di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio e il Comando Provinciale dei VV.FF.
06.02	10	Stipula Progetto di Tirocinio Extracurriculare per attività amministrative di supporto al personale in servizio presso l'Area Utenza della U.O.G. di Busto Arsizio
14.02	11	Approvazione elenco legali per recupero crediti suddiviso per le UOG – Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio
14.02	12	Stipula Progetti di Tirocinio Extracurricolari e relativa Convenzione per lo svolgimento di attività amministrative di supporto al personale in servizio presso l'Area Utenza della U.O.G. di Como
14.02	13	Approvazione scrittura privata tra l'Azienda ed il Comune di Vedano al Lambro
14.02	14	Affidamento incarichi per recupero crediti
04.03	15	Conferimento delega all'Ing. Antonio Cazzaniga per la sottoscrizione di inventario di beni contenuti in un alloggio sito in Burago di Molgora
04.03	16	Affidamento incarico all'Avv.to Fausto Zita per l'attività di presa in carico di quattro posizioni di recupero crediti di competenza della UOG di Monza Brianza per cui il legale originariamente incaricato ha rinunciato al mandato

06.03	17	Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'istituto del Lavoro Agile, Regolamento sulle progressioni di carriera orizzontali, verticali e retribuzione alla persona, Regolamento sulle modalità e criteri per la ripartizione degli incentivi alle Funzioni Tecniche svolte dal proprio personale di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, Regolamento sulla definizione dei lavori non complessi ai fini dell'attribuzione dell'incarico di Direttore dei Lavori
06.03	18	Affidamento incarico all'Avv.to Antonio Giacalone del servizio di consulenza per la fase di esecuzione del contratto di appalto relativo al "Completamento dell'intervento per la realizzazione di n.36 alloggi da destinare a servizi abitativi pubblici nel Comune di Como, via Di Vittorio-via Cecilio" di cui alla Convenzione tra Regione Lombardia e ALER sottoscritta il 1° agosto 2019 e atto integrativo del 14 novembre 2024
12.03	19	Conferma affidamento incarico all'Avv.to Andrea Mascetti nella fase giudiziale per la gestione del contenzioso insorto con un'impresa
19.03	20	Delega al Direttore Generale per la sottoscrizione di tutti gli atti necessari all'avvio, allo sviluppo ed alla conclusione del Programma Regionale FSE+ 2021 – 2027 K1 L1
19.03	21	Affidamento incarico allo Studio Legale Avv. Francesco Adavastro & Associati per la gestione stragiudiziale di contenzioso riferito ad un'area sita in Tradate
20.03	22	Affidamento incarico all'Avv.to Maurizio Boifava per l'attività di consulenza stragiudiziale riferita alla gestione dei rapporti con Impresa relativamente ai lavori di MS ed efficientamento energetico Stabili in Monza Via Baradello
25.03	23	Assunzione a tempo pieno e indeterminato di un impiegato amministrativo presso l'Area Utenza – Settore Morosità della Sede di Varese mediante scorrimento graduatoria relativa ai candidati selezionati per il reclutamento del personale presso la UOG di Como – Area B Livello B3 CCNL Federcasa
25.03	24	Approvazione schema di convenzione con l'Agenzia Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona per l'assegnazione di un alloggio valorizzato in Comune di Gorla Minore a favore di "percorsi di autonomia per persone con disabilità"
28.03	25	Approvazione del piano di valorizzazione alternativa di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, redatto ai sensi della DGR X/6072 del 29/12/2016, su richiesta della Legione dei Carabinieri della Lombardia per un alloggio in Comune di Vergiate
10.04	26	Affidamento incarico all'Avv.to Alessandra Majorana per l'assistenza stragiudiziale e giudiziale nelle procedure di opposizione alle cartelle pervenute dalle amministrazioni comunali in merito alla scorretta gestione della raccolta differenziata dei rifiuti da parte degli inquilini
11.04	27	Approvazione del 3° Programma di alienazione del patrimonio abitativo di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, ai sensi del Titolo III, capo II della Legge Regionale n. 16 dell'8 Luglio 2016 – Art. 30 alloggi liberi Annullamento Decreto Presidenziale n. 102 del 19/12/2024 di pari oggetto
16.04	28	Aggiornamento annuale anno 2025 del Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027
24.04	29	Affidamento incarico all'Avv.to Duilio Mancini per l'assistenza quale 'Parte lesa' nel procedimento per il giudizio di appello contro l'assegnatario di un alloggio sito in Villasanta (MB)
28.04	30	Approvazione schema di convenzione per la gestione degli alloggi di proprietà comunale
07.05	31	Dichiarazione ai sensi della lett. b) dell'art. 3.1.3. delle Linee Guida in merito al valore di Lodo Arbitrale contrattuale rispetto alle pronunce del CCT costituito ai sensi di legge riferito al finanziamento Fondo Complementare al P.N.R.R.: Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – PNC – art. 1 comma 2 lettera C di cui alla DGR 11.10.2021 n. XI/5355 lavori di ristrutturazione edilizia e di efficientamento energetico di n. 4 fabbricati tipologia "D" composti da n. 8 alloggi per complessivi n.32 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica SAP di taglio grande che saranno suddivisi per ottenere n.

		68 nuovi alloggi SAP di taglio medio/piccolo da locare a canone sociale in comune di Varese Via Sangallo n. 23 Via Borromini n.8 Via Borromini n.10 Via Borromini n.27 Quartiere Sangallo
20.05	32	Presa d'atto delle Direttive Regionali per le ALER di cui alla DGR XII/4277 del 30.04.2025 'Direttive Regionali alle ALER anno 2025
28.05	33	Esame e approvazione del Bilancio Consuntivo 2024 dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio
28.05	34	Affidamento incarico all'Avv. Duilio Mancini per l'assistenza quale 'Parte lesa' nel procedimento per il giudizio ex artt. 550,552 e 33 ter c.p.p. per tentata occupazione abusiva
28.05	35	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza dipendente in forza presso l'Area Utenza – Sede di Varese Via Monte Rosa n. 21
28.05	36	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza dipendente in forza presso l'Area Tecnica – Sede di Varese Via Monte Rosa n. 21
06.06	37	Adozione Piano degli obiettivi aziendali per l'anno 2025
06.06	38	Approvazione del piano di valorizzazione di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, redatto ai sensi della DGR X/6072 del 29/12/2016 in riferimento alle D.D.G.R. N. 550/2023 - N. 639/2023- N. 2345/2024 – N. 3126/2024
12.06	39	Affidamento pratiche legali per recupero crediti
12.06	40	Stipula Progetti di Tirocinio Extracurricolari per lo svolgimento di attività amministrative di supporto al personale in servizio presso l'Area Utenza - settore Anagrafe e l'Area Amministrativa – settore Ripartizioni della UOG di Como
12.06	41	Scadenza del pagamento dell'acconto IMU 2025 per gli alloggi sociali dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio e dichiarazione IMU per anno 2024
18.06	42	Affidamento incarico all'Avv.to Fabio Fedi per la presentazione di denuncia/querela nei confronti di utente in conseguenza dei giudizi espressi verso l'Azienda in calce ad un articolo pubblicato su un profilo social
18.06	43	Valutazione Obiettivi 2024 di cui ai Decreti Presidenziali n. 10 dell'8/02/2024 e n. 20 del 14/03/2024 e determinazione grado di raggiungimento obiettivi del Direttore Generale
18.06	44	Assunzione a tempo pieno e determinato di un impiegato amministrativo per l'attività di Community Manager presso la Sede legale di Varese, ufficio Servizi Sociali Integrati
18.06	45	Assunzione a tempo pieno e indeterminato di un impiegato tecnico e un impiegato amministrativo con inquadramento contrattuale in Area B Livello B1 del vigente CCNL Federcasa rispettivamente presso l'Area Tecnica e presso l'Area Patrimonio – settore Condomini della UOG di Monza Brianza
18.06	46	Secondo aggiornamento annuale anno 2025 del Programma Triennale dei lavori e del Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027
18.06	47	Conferimento incarico allo Studio Notarile Varese Notai – Borghi e Bonomi associati per la stipula di procura speciale a favore dell'Ing. Antonio Cazzaniga, in qualità di Responsabile dell'UOG di Monza Brianza
02.07	48	Affidamento incarico all'Avv. Antonella Bonora per la costituzione in giudizio in difesa degli interessi di Aler avverso l'opposizione a decreto ingiuntivo promosso da utente
03.07	49	Affidamento incarico all'Avv. Eleonora Mazzei per la costituzione in giudizio in difesa degli interessi di Aler avverso l'opposizione a decreto ingiuntivo promosso da utente
08.07	50	Affidamento incarico all'Avv. Paolo Re quale membro del Collegio Consultivo tecnico (CCT) ai sensi del D. Lgs 36/2023 relativamente ai lavori di efficientamento energetico dei fabbricati, di proprietà Comunale, siti in Monza (MB) via Bramante da Urbino 37/A, 37/B relativo fienile, sita in via Rigamonti 9 – riqualificazione dei percorsi di viabilità dolce lungo il canale Villoresi e delle aree esterne pubbliche

		pertinenziali ai fabbricati oggetto di intervento – Fase 2 (da realizzare a seguito di completamento appalto 1 – Edificio X-LAM) Ristrutturazione adeguamento ed efficientamento energetico del fabbricato esistente di Edilizia Residenziale Pubblica ERP, di proprietà A.L.E.R alloggi SAP, sito in via Bramante da Urbino cv.45 in Comune di Monza Quartiere San Donato
17.07	51	Assunzione a tempo pieno e indeterminato di un Quadro Direttivo presso l'Area Tecnica della Sede di Varese a seguito selezione pubblica - inquadramento economico contrattuale Area Q Livello Q2 ai sensi del CCNL Federcasa
01.08	52	Affidamento pratiche legali recupero crediti in conseguenza della rinuncia al mandato da parte dell'Avv.to Alberto Valenziano
06.08	53	Assunzione a tempo pieno e indeterminato di un impiegato amministrativo con inquadramento contrattuale in Area B Livello B1 del vigente CCNL Federcasa presso la Segreteria di Direzione Generale della sede di Varese
06.08	54	Affidamento incarico all'Avv.to Patrizia Esposito per la costituzione in giudizio avverso ricorso ex art. 316 e ss c.p.c. promosso da un'utente
06.08	55	Affidamento incarico all'Avv.to Maurizio Boifava per la costituzione in giudizio avverso ricorso presentato da Impresa
06.08	56	Affidamento incarico all'Avv.to Elisabetta Mariotti per attività di assistenza per contraddittori endoprocedimentali oltre a quella relativa alla eventuale presentazione ricorsi contro avvisi di accertamento IMU e TASI 2018-2019 emessi dal Comune di Gallarate
06.08	57	Approvazione atto transattivo con Impresa
04.09	58	Concessione in uso promiscuo della vettura aziendale modello Citroen E-C3 elettrica 113CV
09.09	59	Approvazione dell'accordo di conciliazione avanti al Giudice del Lavoro presso il Tribunale di Varese a seguito del procedimento in corso tra ALER e dipendente – Determinazioni conseguenti
11.09	60	Attuazione Piano operativo per il sostegno alla sicurezza, mobilità e socialità ai sensi della determinazione n. XII/4820 del 28/07/2025
19.09	61	Modifica ed integrazione del decreto n. 30 del 28 aprile 2025 avente ad oggetto: Approvazione schema di convenzione per la gestione degli alloggi di proprietà comunale
19.09	62	Affidamento incarico all'Avv.to Jennifer Brancè per l'assistenza stragiudiziale nel contenzioso insorto con un utente
19.09	63	Assunzione a tempo pieno e determinato di un impiegato amministrativo per l'attività di Community Manager presso la UOG di Monza Brianza, ufficio Servizi Sociali Integrati.
01.10	64	Affidamento incarico all'Avv.to Maurizio Boifava per la costituzione in giudizio avverso i ricorsi presentati da Società Appaltatrice su 5 Lotti
06.10	65	Investimento 17 – Missione 7 RePowerEU del PNRR - Proposte di Partenariato Pubblico-Privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.Lgs. n. 36/2023, relative a contratti di prestazione energetica, ai sensi del D.Lgs. n. 102/2014, comprensivi della progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di lavori che possano beneficiare degli incentivi previsti sia dal Conto Termico sia dalla Misura PNRR M7 – investimento 17 RePowerEU, in attuazione del Regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, nonché dell'esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili in uso e nella disponibilità di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, inclusa la fornitura di energia termica. Verifica dell'interesse pubblico ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 193, comma 4
06.10	66	Investimento 17 – Missione 7 RePowerEU del PNRR - Proposte di Partenariato Pubblico-Privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.Lgs. n. 36/2023, relative a contratti di prestazione energetica, ai sensi del

		<p>D.Lgs. n. 102/2014, comprensivi della progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di lavori che possano beneficiare degli incentivi previsti sia dal Conto Termico sia dalla Misura PNRR M7 – Investimento 17 RePowerEU, in attuazione del Regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, nonché dell’esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili in uso e nella disponibilità di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, inclusa la fornitura di energia termica.</p> <p>Terzo aggiornamento annuale anno 2025 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e del Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027 - avvio della procedura di cui all’art. 193, comma 16 del D.lgs. 36/2023</p>
08.10	67	Affidamento incarico legale per assistenza nel procedimento di decadenza del diritto di acquisto dell’alloggio assegnato con patto di futura vendita e rientro in possesso dell’alloggio in Figino Serenza (CO), Via Don Luigi Meroni
15.10	68	Affidamento incarico allo Studio Legale Avv. Francesco Adavastro & Associati per la gestione giudiziale del contenzioso riferito ad un’area sita in Tradate
21.10	69	Affidamento pratiche legali recupero crediti
21.10	70	Quarto aggiornamento annuale anno 2025 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027
21.10	71	Affidamento incarico all’Avv.to Maurizio Boifava per la costituzione in giudizio avverso i ricorsi presentati da Società Appaltatrice per l’annullamento delle note del RUP del 11/9/2025
21.10	72	Dichiarazione ai sensi della lett. b) dell’art. 3.1.3. delle Linee Guida in merito al valore di Lodo Arbitrale contrattuale rispetto alle pronunce del CCT costituito ai sensi di legge riferito al finanziamento Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M5C2 Legge n. 160 del 27/12/2019 art. 1 comma 437e fondi Aler ‘Lavori di ristrutturazione edilizia e di efficientamento energetico di dei fabbricati, di proprietà Comunale, siti in Monza (MB) via Bramante da Urbino 37/A, 37/B relativo fienile, sita in via Rigamonti 9 – riqualificazione dei percorsi di viabilità dolce lungo il canale Villorosi e delle aree esterne pubbliche pertinenti ai fabbricati oggetto di intervento – Fase 2 (da realizzare a seguito di completamento appalto 1 – Edificio X-LAM) Ristrutturazione adeguamento ed efficientamento energetico del fabbricato esistente di Edilizia Residenziale Pubblica ERP, di proprietà A.L.E.R alloggi SAP, sito in via Bramante da Urbino cv.45 in Comune di Monza Quartiere San Donato.
29.10	73	Affidamento incarico all’Avv.to Elisabetta Mariotti per assistenza legale per la fase stragiudiziale IMU relativa all’annualità 2024 e per la fase di contenzioso davanti alla Corte di Giustizia Tributaria in ordine ai procedimenti di accertamento e imposizione IMU/TASI, anni 2018 e 2019
31.10	74	Approvazione schema di convenzione con Aler Milano in rinnovo della gestione del Call Center aziendale
03.11	75	Approvazione schema di atto di cessione di superficie di area Monza via Baradello
05.11	76	Affidamento incarico professionale di consulenza al Dott. Michele Iannantuoni a supporto dell’Azienda per l’assistenza tecnica e tributaria nel ricorso presso la Corte Tributaria provinciale di Milano, avente ad oggetto l’analisi peritale degli alloggi di proprietà di ALER quali “alloggi sociali” ai sensi del D.M. 22 aprile 2008 art.1 e 2 nel rispetto delle caratteristiche tecnico-costruttive indicate agli articoli 16 e 43 della legge 5 agosto 1978, n. 457
05.11	77	Affidamento incarico professionale di consulenza al Dott. Michele Iannantuoni a supporto dell’Azienda per l’assistenza tecnica e tributaria nel ricorso presso la Corte Tributaria Provinciale di Varese contro un comune avente ad oggetto analisi peritale degli alloggi di proprietà di ALER quali “alloggi sociali” ai sensi del DM 22 aprile 2008 art. 1 e 2 nel rispetto delle caratteristiche tecnico-costruttive indicate agli articoli 16 e 43 della legge 5 agosto 1978 n. 457/78

07.11	78	Cessione a titolo gratuito di porzione di area a Cassano Magnago di proprietà dell'Azienda
12.11	79	Patrimonio delle Pubbliche Amministrazioni: Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche Art.20 D.Lgs. n.175/2016 e censimento annuale delle partecipazioni e dei rappresentanti Art. 17 D.L. n. 90/2014
12.11	80	Conferma della nomina del Dott. Enrico Vergani nella funzione di Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza – RPCT – dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio
14.11	81	Presenza d'atto dimissioni volontarie di dipendente in forza alla Sede di Varese a far data dal 01/01/2026
20.11	82	Affidamento incarico all'Avv.to Elisabetta Mariotti per assistenza legale stragiudiziale e giudiziale ALER/Comune – Preventivo di assistenza legale per la fase stragiudiziale annualità 2020/2021/2022 e per fase di contenzioso davanti alla Corte di Giustizia Tributaria, e per l'assistenza stragiudiziale per l'annualità 2024
27.11	83	Approvazione quinto aggiornamento annuale anno 2025 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e del Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027
27.11	84	Affidamento incarico di difesa agli Avv. Vincenzo Paltrinieri e Avv. Luca Paltrinieri, individuati dalla Compagnia Nobis assicuratrice dell'Azienda, per la costituzione nel procedimento relativo a 'Atto di chiamata in causa del terzo ALER' presentato presso il Tribunale di Monza II Sez. Civile nell'ambito di un sinistro
27.11	85	Concessione in uso promiscuo di vettura aziendale
11.12	86	Approvazione passaggio a perdita di crediti inesigibili mediante l'utilizzo del fondo svalutazione crediti – art. 2426, punto 8, c.c.
11.12	87	Approvazione della valorizzazione di n. 10 alloggi rientranti nel patrimonio S.A.P. siti in Como, via Giuseppe Di Vittorio nn. 1 – 33
11.12	88	Conferimento delega al Dr Enrico Vergani, Responsabile dell'Area Amministrativa, per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della domanda ai fini della presentazione del procedimento "OCDPC 1026/2023: Interventi urgenti di cui all'art. 1 dell'Ordinanza 1026 del 27 settembre 2023" nelle fasi previste di accettazione del contributo e di rendicontazione mediante la piattaforma online Bandi e Servizi
11.12	89	Scadenza del pagamento del saldo IMU 2025 per gli alloggi sociali dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio e dichiarazione IMU per anno 2025
19.12	90	Affidamento incarico all'Avv.to Eleonora Mazzei in conseguenza di rinuncia al mandato da parte dell'Avv. Andrea Giancristofaro in merito a vertenze insorte per recupero crediti utenti
19.12	91	Affidamento incarico all'Avv.to De Cristofaro in conseguenza di rinuncia al mandato da parte dell'Avv. Stefano Vivi in merito a vertenze insorte per recupero crediti utenti
22.12	92	Approvazione integrazione al Piano Triennale dei Fabbisogni di Personale 2024-2026, con particolare riferimento all'annualità 2026
22.12	93	Approvazione schema accordo sindacale tra Aler e OO.SS. provinciali per la presentazione del Piano Formativo per l'anno 2026 al Fondo Paritetico interprofessionale Fonservizi
23.12	94	Approvazione del Bilancio di Previsione 2026 dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio e dei relativi allegati che ne formano parte integrante, del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 e Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026/2028
23.12	95	Approvazione dell'aggiornamento del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01