

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI 2019

AMBITO TERRITORIALE DI VIMERCATE

(Agrate Brianza, Aicurzio, Arcore, Bellusco, Bernareggio, Burago di Molgora, Busnago, Camparada, Caponago, Carnate, Cavenago Brianza, Concorezzo, Cornate d'Adda, Correzzana, Lesmo, Mezzago, Ornago, Roncello, Ronco Briantino, Sulbiate, Usmate Velate, Vimercate)

1. Iter procedurale

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale di Vimercate con seduta del 2 aprile 2019 ha nominato il *Comune di Vimercate* quale Comune Capofila per la predisposizione del Piano Annuale e del Piano Triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale. L'Assemblea dei Sindaci ha individuato altresì l'Azienda Speciale Consortile *Offertasociale* quale ente a supporto organizzativo ai fini della predisposizione del Piano Triennale e dei Piani Annuali dell'offerta abitativa pubblica e sociale a livello zonale, considerato che l'Azienda dispone delle competenze e di una struttura organizzativa adeguate all'espletamento delle procedure e delle attività necessarie al fine sopra richiamato, garantendo ai Comuni una gestione unitaria a livello di programmazione e di sviluppo integrato delle politiche.

Al fine di predisporre il Piano Annuale per l'anno 2019, Offertasociale asc ha accompagnato gli enti proprietari nelle operazioni di ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP) che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2019, come previsto dalla normativa vigente (r.r.4 /2017 e r.r. 3/2019), attraverso la predisposizione di linee guida per il reperimento dei dati necessari alla programmazione.

La ricognizione è stata effettuata a partire dall'apertura della *finestra temporale* sulla Piattaforma Informatica Regionale – che costituisce lo strumento per la gestione delle procedure di assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici - entro la quale gli enti proprietari (comuni e aler) inclusi dell'ambito territoriale di Vimercate hanno comunicato i propri dati di competenza sulle unità abitative che intendono assegnare nel corso del 2019.

La finestra temporale è stata aperta dal 9/4/2019 al 19/04/2019. Entro tale scadenza gli enti proprietari hanno comunicato formalmente via PEC all'Ufficio di Piano di Offertasociale asc all'indirizzo ufficiodipiano@offertasociale.it i documenti di ricognizione dell'offerta abitativa.

Le attività di ricognizione hanno consistito in 2 principali operazioni da parte degli enti proprietari:

- Estrazione dell'anagrafe regionale del Patrimonio, depurata degli alloggi non inseriti all'interno della scheda comunicazione annuale, ovvero il patrimonio abitativo che non si prevede di assegnare nel corso del 2019 (perché occupati, in stato di carenza manutentiva, in ristrutturazione, ecc...);
- Copia della trasmissione della Scheda Comunicazione Annuale;

Ai Comuni è stato richiesto, inoltre, di provvedere all'aggiornamento del patrimonio abitativo complessivo attraverso la "scheda certifica dati" all'interno dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio, al fine di poter avviare le operazioni di ricognizione sopra descritte.

Nel periodo di ricognizione è stato istituito un coordinamento tecnico in tema di servizi abitativi al quale hanno preso parte i Comuni, l'Aler di Monza e della Brianza territorialmente competente e Offertasociale asc, che costituisce una forma di raccordo territoriale tra gli enti proprietari dell'ambito di riferimento al fine di definire gli elementi essenziali del Piano Annuale e l'iter procedurale (dalla fase di ricognizione dell'offerta abitativo fino alla chiusura dell'avviso pubblico per l'Ambito di riferimento).

2. Contenuti del Piano Annuale 2019

Nel presente paragrafo vengono descritte le informazioni e i dati di dettaglio del Piano Annuale 2019, in ottemperanza all'art. 4 comma 3 regolamento regionale 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" e del Comunicato Regionale del 02/04/2019 n. 45 "indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019".

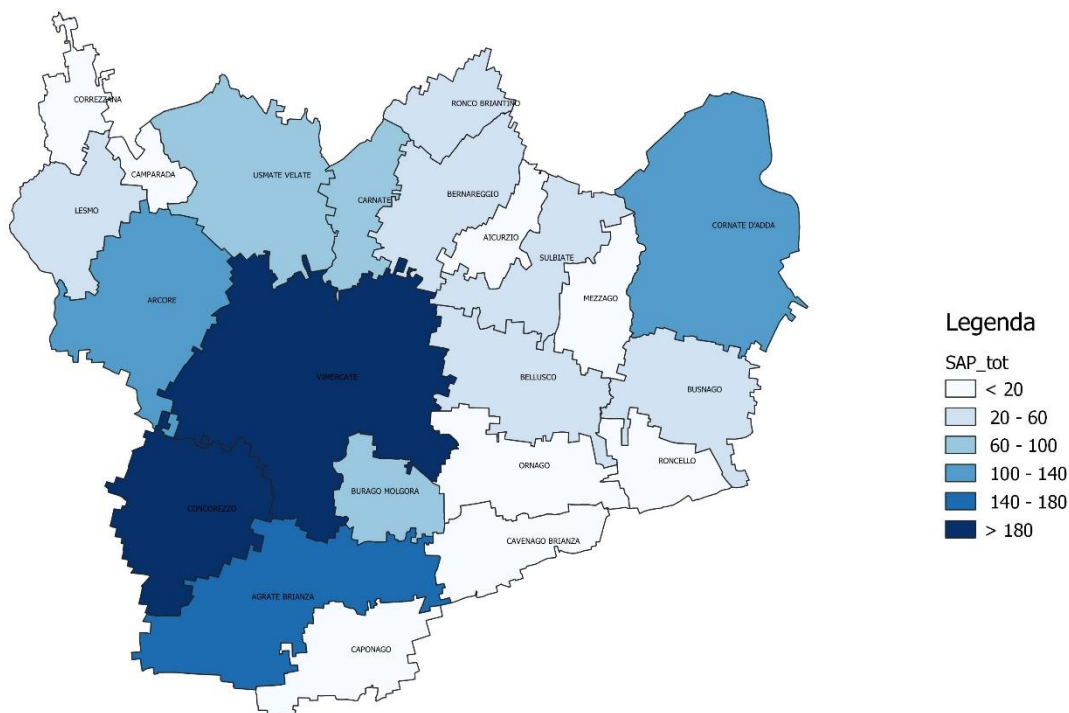
I dati contenuti nei paragrafi successivi sono stati elaborati a partire dalle comunicazioni dell'offerta abitativa effettuate da parte degli enti proprietari, sintetizzate nell'Allegato 1 al presente documento, in riferimento alle specifiche tecniche definite dal Comunicato Regionale n. 45, punto 3.

a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Il patrimonio pubblico complessivo dell'ambito di Vimercate corrisponde a **1781** unità immobiliari di proprietà Aler e di proprietà dei 22 Comuni afferenti all'ambito territoriale di Vimercate.

L'Aler competente sul territorio dell'Ambito territoriale di Vimercate è l'Unità Organizzativa Gestionale (U.O.G.) di **Varese – Como – Monza e Brianza – Busto Arsizio** (denominata "Aler" nel presente documento) e dispone di un patrimonio abitativo su 12 Comuni dell'Ambito per un totale di **830 unità immobiliari**. Il totale delle unità di proprietà comunale è pari a **951 unità immobili**.

*Distribuzione delle unità abitative totali – elaborazion Ufficio di Piano
fonte: Anagrafe regionale del Patrimonio degli enti proprietari*



Nell'immagine viene rappresentata la distribuzione territoriale degli alloggi totali, ottenuti dalla somma degli alloggi di proprietà comunale e di proprietà aler.

Il Comune che dispone di maggiore patrimonio pubblico totale, sommando le unità di proprietà comunale con quelle di proprietà Aler) è **Vimercate con un totale di 527 alloggi** (di cui 304 Comune e 223 Aler), seguito da Concorezzo con 260 appartamenti (di cui 204 Aler e 56 Comune).

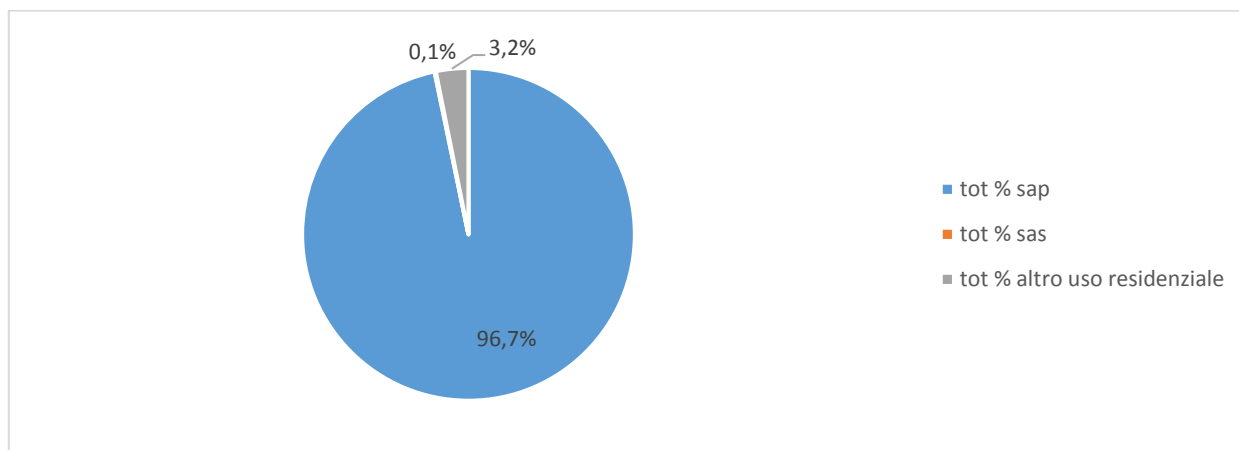
Al terzo posto si colloca il Comune di Arcore con 131 unità abitative interamente di proprietà comunale. I Comuni con il numero più alto di alloggi rientrano tra i Comuni ad Alta Tensione Abitativa, secondo la definizione Cipe n. 87/2003. Soltanto il Comune di Camparada non dispone di alloggi (sia comunali sia di proprietà Aler).

Aler non dispone di alloggi di proprietà destinati ai servizi abitativi nei seguenti Comuni: Aicurzio, Arcore, Bellusco, Caponago, Cavenago Brianza, Correzzana, Lesmo, Mezzago, Ornago. Il Comune di Roncello è l'unico ente comunale sul territorio che possiede unicamente patrimonio abitativo di proprietà Aler con una consistenza abitativa di 8 unità immobiliari.

I Comuni che hanno dato in gestione il proprio patrimonio ad Aler sono: Arcore, Caponago, Carnate, Concorezzo e Lesmo. Si tratta in tutti i casi di una gestione completa del patrimonio, ossia che include sia le attività di *property facility* sia le attività amministrative quali emissione bollettini, gestione utenza, recupero della morosità, etc, ad esclusione delle manutenzioni straordinarie degli alloggi che sono a carico dell'ente proprietario.

Il 97% del patrimonio abitativo dell'Ambito di Vimercate rientra nella categoria dei Servizi Abitativi Pubblici, mentre il restante 3% circa rientra in "Altro uso residenziale". Soltanto lo 0,1 % del patrimonio rientra nei Servizi Abitativi Sociali (con una sola unità abitativa nel Comune di Sulbiate)¹.

Distribuzione patrimonio per tipologia di destinazione d'uso



Nella tabella seguente vengono elencate le unità abitative distribuite all'interno dell'Ambito per ente proprietario e per destinazione d'uso delle unità immobiliari, riportate nella scheda a dell'Allegato 1.

¹ La consistenza aggiornata del patrimonio dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e sociali (SAS) si riferisce ai dati rilevati con le operazioni di ricognizione dell'offerta abitativa 2019 attraverso il modulo Programmazione, mentre il numero delle u.i. che rientrano nella destinazione "Altro uso residenziale" si riferisce alla rilevazione effettuata nel secondo semestre del 2018 attraverso il modulo Anagrafe regionale del Patrimonio della Piattaforma informatica.

Ragione Sociale Ente Proprietario	N. alloggi Servizi Abitativi Sociali (SAS)	N. alloggi Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	N. alloggi Altro Uso Residenziale	N. alloggi complessivi
ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	0	830	0	830
COMUNE DI AGRATE BRIANZA	0	81	0	81
COMUNE DI AICURZIO	0	0	12	12
COMUNE DI ARCORE	0	131	0	131
COMUNE DI BELLUSCO	0	31	0	31
COMUNE DI BERNAREGGIO	0	34	11	45
COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA	0	45	0	45
COMUNE DI BUSNAGO	0	11	0	11
COMUNE DI CAMPARADA	0	0	0	0
COMUNE DI CAPONAGO	0	17	0	17
COMUNE DI CARNATE	0	47	0	47
COMUNE DI CAVENAGO DI BRIANZA	0	17	0	17
COMUNE DI CONCOREZZO	0	56	0	56
COMUNE DI CORNATE D'ADDA	1	32	1	34
COMUNE DI CORREZZANA	0	4	0	4
COMUNE DI LESMO	0	34	0	34
COMUNE DI MEZZAGO	0	6	4	10
COMUNE DI ORNAGO	0	5	0	5
COMUNE DI RONCELLO	0	0	0	0
COMUNE DI RONCO BRIANTINO	0	12	0	12
COMUNE DI SULBIATE	1	15	3	19
COMUNE DI USMATE VELATE	0	12	24	36
COMUNE DI VIMERCATE	0	304	0	304
Totale complessivo	2	1724	55	1781

b) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno

Tra gli alloggi dichiarati dagli enti proprietari in fase di ricognizione dell'offerta abitativa, soltanto il Comune di Burago di Molgora ha inserito due alloggi che rientrano nello stato delle unità immobiliari "sfitto per carenze manutentive" secondo la codifica dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio che identifica lo stato di occupazione delle unità immobiliari aggiornato dagli enti proprietari (scheda *b* dell'allegato 1).

c) *Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione*

Gli alloggi inseriti nel Piano che rientrano nello stato “Sfitto per ristrutturazione” nell’Anagrafe regionale del Patrimonio sono in totale 20 e sono distribuite all’interno dell’Ambito nei territori dei comuni di Burago di Molgora, Arcore, Bernareggio, Vimercate e Sulbiate, come mostrato nella scheda c dell’allegato 1.

Vengono di seguito elencate le specifiche per ogni unità immobiliare:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo dell'Unità Immobiliare	Comune
COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA	10P	BURAGO DI MOLGORA
COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA	8P	BURAGO DI MOLGORA
COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA	7P	BURAGO DI MOLGORA
COMUNE DI ARCORE	VA6259	ARCORE
COMUNE DI ARCORE	VA6253	ARCORE
COMUNE DI ARCORE	VA6238	ARCORE
ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	VA5323	BERNAREGGIO
ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	VA5357	BERNAREGGIO
ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	VA4920	BURAGO DI MOLGORA
ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	VA4924	BURAGO DI MOLGORA
ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	VA4930	BURAGO DI MOLGORA
ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	VA4931	BURAGO DI MOLGORA
ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	VA233	VIMERCATE
ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	VA242	VIMERCATE
ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	VA246	VIMERCATE
ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	VA251	VIMERCATE
ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	VA267	VIMERCATE
ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	VA268	VIMERCATE
ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	VA880	SULBIATE
ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO	VA888	SULBIATE

La maggior parte degli alloggi sono di proprietà Aler per un totale di 14 unità abitative. Il territorio comunale che dispone del numero più consistente di alloggi in ristrutturazione, sommando le proprietà di Aler e comunali, è Burago di Molgora con ben 7 alloggi, seguito dal comune di Vimercate con 6 unità.

d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione

Soltanto Aler ha inserito all'interno del Piano una unità abitativa di nuova formazione ed è situata sul territorio del comune di Concorezzo (scheda *d* dell'allegato 1).

e) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP):

Le unità immobiliari già libere, che gli enti proprietari hanno rilevato attraverso il modulo dell'Anagrafe regionale del patrimonio abitativo e che rientrano dunque nello stato "libero", inserite nel presente Piano sono in totale 55 (scheda *e-GIA' LIBERE* dell'allegato 1), di cui 22 di proprietà Aler.

Le unità immobiliari che si prevede che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over) sono invece in totale 30 (scheda *e-TURN OVER* dell'allegato 1) per la maggior parte di proprietà Aler con 24 alloggi e sono distribuite nei territori dei comuni di: Agrate Brianza, Bernareggio, Burago di Molgora, Concorezzo, Cornate, Ronco Briantino, Sulbiate e Usmate Velate. I restanti 6 immobili appartengono ai Comuni di: Arcore, Caponago e Vimercate.

Il numero totale delle unità abitative che nella scheda comunicazione annuale rientrano in "Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over" è pari a 85, che corrisponde al numero degli immobili immediatamente assegnabili a seguito della pubblicazione delle nuove graduatorie ai sensi del r.r. 4/2017 e r.r. 3/2019.

f) Le unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.

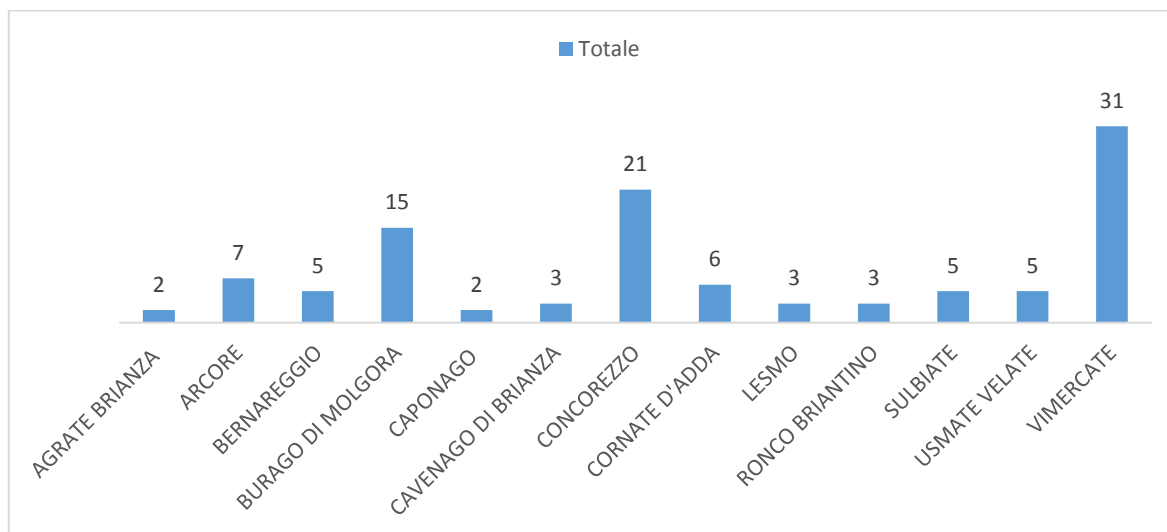
In considerazione della novità della previsione per la quale non risultano, al momento, attive convenzioni con i comuni che disciplinano tali fattispecie, gli enti proprietari hanno indicato espressamente la mancanza di tali disponibilità nella "Scheda Comunicazione Annuale" indicando il numero 0.

g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2019 (a seguito del primo avviso pubblico ai sensi del r.r. 4/2017 e r.r. 3/2019) è pari a 108, cui 61 sono di proprietà di Aler i restanti di proprietà dei seguenti comuni: Arcore, Bernareggio, Burago di Molgora, Caponago, Cavenago di Brianza, Cornate d'Adda, Lesmo, Ronco Briantino, Sulbiate, Usmate Velate e Vimercate. Le specifiche tecniche di tali alloggi sono contenute nella scheda *g* dell'allegato 1.

Nel grafico seguente viene mostrato il numero degli alloggi distribuiti nei territori comunali dell'Ambito di riferimento senza tenere conto della proprietà. Il territorio che disporrà del numero maggiore di alloggi da inserire in avviso sarà Vimercate con 31 alloggi seguito dal comune di Concorezzo con 21.

Distribuzione degli alloggi assegnabili nel 2019 nei territori comunali dell'Ambito – elaborazione dell'Ufficio di Piano



h) Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza

In considerazione della carenza di alloggi disponibili da assegnare nell'anno e all'interno del territorio dell'Ambito, l'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 02.04.2019 ha concordato di non aumentare la soglia percentuale oltre il 20%. Ogni Comune ha inserito nella Piattaforma Informativa una percentuale pari a 0,00.

i) L'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale e la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"

Trattandosi della prima applicazione del Regolamento Regionale 4/2017 per l'Ambito di Vimercate, l'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 02.04.2019 ha concordato di non definire alcuna categoria di particolare rilevanza sociale aggiuntiva a quelle definite nel suddetto regolamento.

Per quanto concerne la quota percentuale da dedicare alle unità abitative disponibili per le Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, in relazione al fatto che l'ambito dispone di un numero ridotto di unità abitative assegnabili nell'anno, per questa prima stesura del Piano Annuale ogni comune ha inserito nella "Scheda Comunicazione Annuale" una percentuale pari a 0 (zero).

j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori

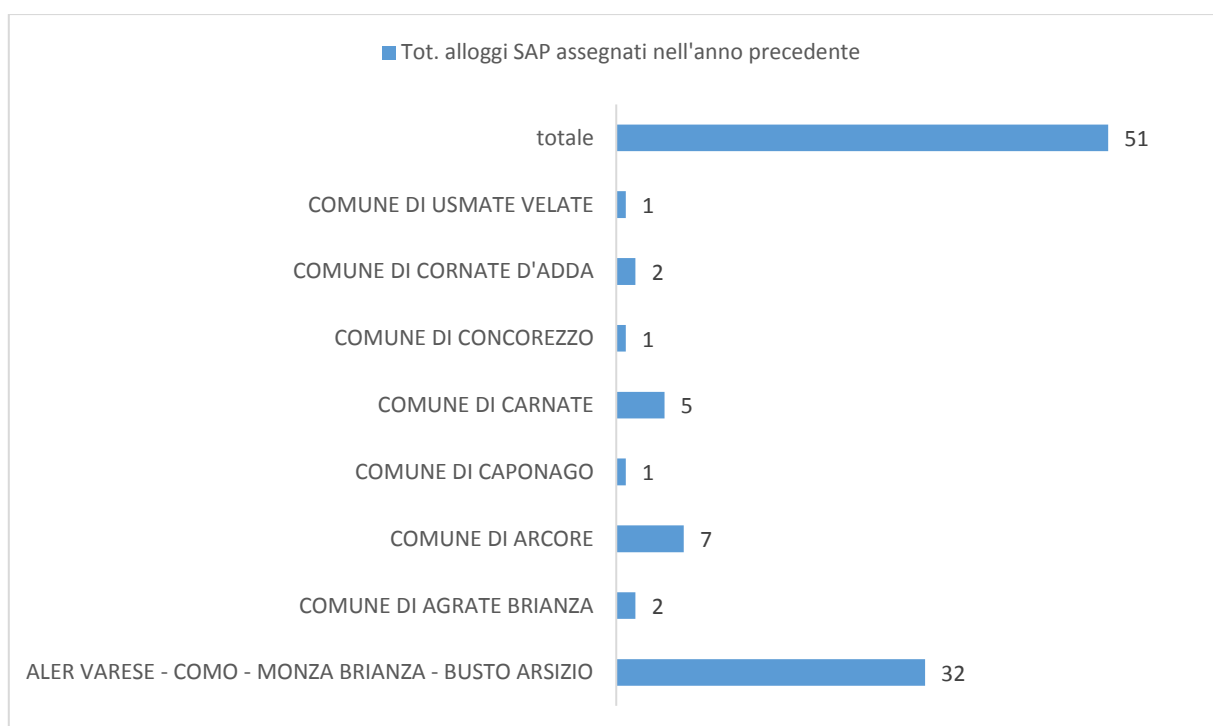
L'assegnazione di tali unità abitative può avvenire solo a seguito del provvedimento della Giunta Regionale, ai sensi art 23 comma 13 della, Lr n. 16/2016. I comuni, nelle more dell'approvazione del citato

provvedimento, in riferimento alla Comunicato Regionale del 02/04/2019 n. 45, sono stati esentati dall'indicare tale contingente di unità abitative.

k) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente (2018)

Il totale delle unità immobiliari assegnate dagli enti proprietari nel corso dell'anno 2018, nello specifico dal giorno 1 gennaio al giorno 31 dicembre, sono complessivamente 51 (scheda k dell'allegato 1) distribuite sull'Ambito territoriale di riferimento, in particolare nei comuni di: Agrate Brianza, Arcore, Caponago, Carnate, Concorezzo, Cornate d'Adda e Usmate Velate². Le unità assegnate da Aler sull'Ambito sono in totale 32 di cui nessuno è stato assegnato in deroga ex art.14 e 15 del r.r. 1/2004. Gli enti comunale dell'Ambito hanno invece assegnato 19 unità abitative.

Totale alloggi SAP assegnati nell'anno precedente



l) Individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della l.r. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della Lr n. 16/2016

Le misure promosse nel corso del 2019 per sostenere l'accesso e il mantenimento dell'abitazione principale riguardano essenzialmente gli interventi di welfare abitativo erogati attraverso fondi regionali specifici:

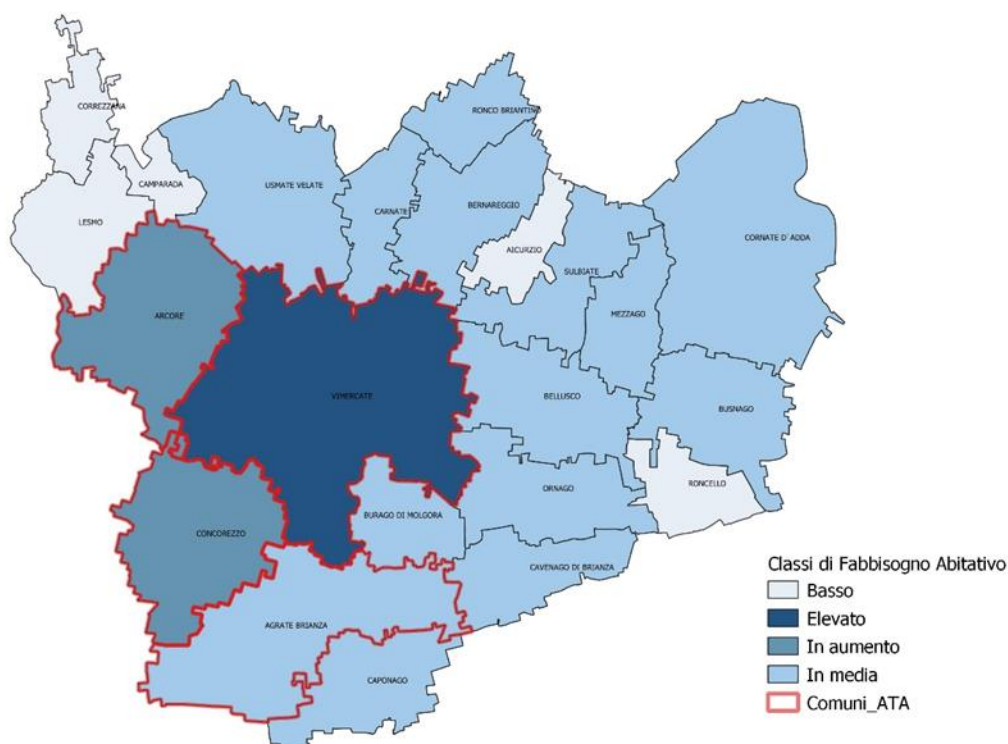
a) Contributo regionale di solidarietà rivolto ai nuclei familiari assegnatari di servizi abitativi pubblici (SAP) in situazione di vulnerabilità economica e in difficoltà nel sostenere i costi della locazione sociale;

² Nella scheda comunicazione offerta annuale non è possibile identificare le unità immobiliari assegnate nell'anno precedente da parte dei comuni da quelle assegnate da parte di Aler. Il dato inserito in questa sezione pertanto si riferisce al numero complessivo di immobili assegnati nel corso del 2018 a prescindere dalla proprietà.

- b) *Morosità incolpevole* rivolto alle famiglie a basso reddito che abitano in locazione nel libero mercato e che hanno in corso una procedura di sfratto;
- c) *Iniziative volte al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione.*

Per quanto concerne la morosità incolpevole, i Comuni che ne beneficiano sono tipicamente i comuni ad “alta tensione abitativa” (ATA), come definiti nella delibera Cipe n. 87/2003 e dal Prerp 2014-2016. I Comuni ATA nel territorio del vimercatense sono in totale quattro: Vimercate, l'unico dell'Ambito che rientra nella classe regionale “elevato” seguito da Agrate Brianza con fabbisogno “in media” e Arcore con indice “in aumento”; nel 2016 entra a far parte del ranking a livello nazionale anche il Comune di Concorezzo che si aggiudica un livello di intensità “in aumento”.

Distribuzione spaziale dell'indice di fabbisogno abitativo dei Comuni dell'Ambito di Vimercate – dati 2017 Osservatorio regionale sulla condizione abitativa. I comuni con il contorno rosso sono quelli classificati “Ad Alta Tensione Abitativa” (ATA) – elaborazione dell'Ufficio di Piano



I suddetti Comuni non hanno ancora erogato tutte le risorse assegnate con deliberazione 7464 del 4 dicembre 2017, allegato A. In considerazione della bassa percentuale di spesa risalente al fondo 2016, tali enti non hanno ricevuto altri fondi nelle annualità successive.

Per far fronte alle emergenze abitative e alle situazioni di sfratto, non sanabili attraverso il fondo specifico per la morosità incolpevole, in quanto soltanto il 18% dei comuni riesce ad accedere a queste risorse, gli enti provvedono a sostenere i nuclei in emergenza attivando progetti di autonomia abitativa e di accoglienza sociale presso strutture e/o abitazioni di cooperative o associazioni che si occupano a vario titolo di *housing sociale*, sia all'interno del territorio zonale sia all'esterno dello stesso.

Non emergono particolari misure di sostegno nel pagamento di mutui e per l'acquisto dell'abitazione principale, privilegiando per contro l'accesso alla locazione.

Le misure di welfare abitativo gestite a livello di Ambito riguardano gli *Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione*³.

L'Ufficio di Piano ha aperto il bando "Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione" in riferimento alla deliberazione XI/606 del 01/10/2018, dal 12.11.2018 fino al 15.01.2019 compreso, per le misure 1-2-3-4:

MISURA 1: Reperire nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative;

MISURA 2: Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali;

MISURA 3: Sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali;

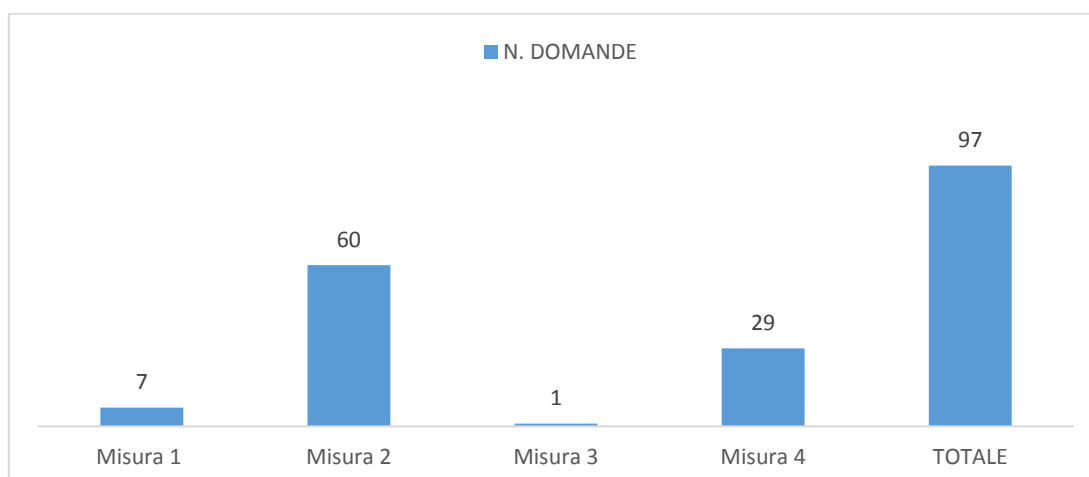
MISURA 4 – Sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità.

Le domande presentate e accolte in totale sono state 100 – di cui quattro sono le domande dei beneficiari per i quali sono state utilizzate le risorse residue in capo ai singoli comuni (derivanti dagli Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa anno 2016 (D.G.R. X/5450/2016), dai fondi FSA/FSGDE (D.G.R. X/2207/2014 e D.G.R. X/3495/2015) e dal Reddito di autonomia (D.G.R. X/4154/2015) per un totale di € 92.831,87). Le risorse assegnate all'Ambito da parte di Regione Lombardia sono pari a € 70.841,00.

Le misure 1 e 3 sono state sperimentate per la prima volta all'interno dell'Ambito di Vimercate, a seguito di una rilevazione dei bisogni abitativi effettuata da parte dell'Ufficio di Piano sul territorio e in collaborazione con i servizi sociali comunali, in modo particolare in relazione alle situazioni di sfratto che pesano particolarmente sui bilanci comunali. Da un'analisi sulla distribuzione dei contributi per i beneficiari tra le singole misure, la condizione di emergenza abitativa maggiormente rilevata deriva dalle situazioni di morosità incolpevole ridotta (misura 2), come per il bando emanato a seguito della deliberazione 6465/2017.

³ Un quadro esaustivo delle misure inerenti al contenimento dell'emergenza abitativa avviate nel triennio 2015-2017 da parte dell'Ufficio di Piano è presente all'interno del Piano di Zona 2018-2020 dell'Ambito di Vimercate (pp. 96-100), consultabile al sito <http://www.offertasociale.it/content/piano-di-zona>. Nel presente paragrafo viene riportata un'analisi sugli interventi avviati nel biennio 2018-2019 e sulle prospettive di intervento per l'annualità 2020.

Distribuzione nell'Ambito dei beneficiari per ogni misura



In conclusione, in relazione ai bisogni rilevati da parte dell'Ufficio di Piano, è necessario ragionare su politiche che incentivino la locazione a prezzi calmierati, in quanto le misure regionali a sostegno dei nuclei in situazioni di morosità incolpevole ridotta non sono sufficienti ad alleviare le stesse situazioni di disagio abitativo, tema che verrà affrontato in vista della programmazione triennale dell'offerta abitativa a livello di Ambito. Oltre alla necessità di intervenire sulla locazione, viene rilevata da parte dei servizi sociali comunali anche l'esigenza di lavorare sull'integrazione delle politiche casa-lavoro-reddito al fine di prevenire le situazioni di sfratto.