



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Classificazione protocollo:

VERBALE APERTURA BUSTE ECONOMICHE GARA N. 08/2025 DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO SITO IN VIA TOTI 27 A, SARONNO. MANIFESTAZIONE D'INTERESSI LINEA B IN ATTUAZIONE DELL'ART.4 DELLA LEGGE N. 80/2014 E AI SENSI DELLA D.G.R. N. XII/2619 DEL 24 GIUGNO 2024

CUP G72D24000050002

CIG : B9A43F7E87

CPV: 45453000-7

L'anno 2026, in questo giorno 24 Febbraio 2026 alle ore 9,00, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si dà corso all'apertura delle offerte economiche per la procedura di cui in argomento, alla presenza del seggio di gara costituito con provvedimento n. 37, del Direttore Generale in data 26/01/2026, dai seguenti soggetti:

Arch. Andrea Savoini

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

PREMESSO CHE

- In data 17 Dicembre 2025, è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica e ristrutturazione fabbricato sito in via Toti 27/a, Saronno;

- che entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 12:00 del 26 Gennaio 2026, sono pervenute n. 5 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. SERVECO SRL
2. CO-SI di SANTINON IVANO
3. DIANA COSTRUZIONI SRL
4. IMG SRL
5. EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L.

- Che in data 27 gennaio 2027, mediante accesso alla piattaforma Sintel, si è proceduto, alla verifica della documentazione amministrativa, e che è stato necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio per carenze documentali, come segue:

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879
PEC: info@pec.alervarese.it
Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:
00214310120

- CO-SI di SANTINON IVANO: il contratto di avvalimento con l'impresa Ancona Benedetto Srl risulta privo dell'indicazione del corrispettivo;
 - DIANA COSTRUZIONI SRL: la cartella contenente l'offerta amministrativa risulta firmata digitalmente e contenente unicamente l'attestato di pagamento del contributo Anac;
 - EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L.: risulta carente del DGUE Response
- che in data 16 Febbraio 2026 si è dato corso alla verifica della documentazione inviata dagli operatori economici che è risultata per tutti completa ed esaustiva, come risulta da relativo verbale, e si è pertanto proceduto all'ammissione delle imprese alla fase successiva

TUTTO CIO' PREMESSO

Si procede con la fase di apertura delle buste economiche con il seguente risultato:

Fornitore	Valore percentuale offerto	Punteggio economico
EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L.	21,51500 %	21,52
I.M.G.	21,07000 %	21,07
DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	19,87000 %	19,87
CO-SI di SANTINON IVANO	19,28000 %	19,28
SERVECO SRL	17,57900 %	17,58

Ai sensi dell'Art.54 Dlgs. 36/2023, il metodo Applicato è il Metodo A e la soglia di anomalia calcolata è: 24,08800.

Prima in graduatoria risulta essere l'impresa EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L. con il ribasso del 21,515%.

Alle ore 10,30 si conclude la seduta

Arch. Andrea Savoini

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
 Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879
 PEC: info@pec.alervarese.it
 Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:
 00214310120