

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 12.04.2022

Determinazione n. **130**

Oggetto: Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dello stabile di proprietà di Aler sito in via San Giuseppe 3-5-7 Ronco Briantino - rifacimento corsello box e opere strutturali di contenimento del terreno

Finanziamento: Secondo programma attuativo del Programma regionale per l'Edilizia Residenziale pubblica (PRERP) 2014-2016 e fondi Aler

CUP: G17H21038300002 - CIG : 9083451CE2

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 26 del 27 Gennaio 2022 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento lavori di Manutenzione Straordinaria dello stabile di proprietà di Aler sito in via San Giuseppe 3-5-7 Ronco Briantino - rifacimento corsello box e opere strutturali di contenimento del terreno;

- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata senza indizione di bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016, e dell'art 1, comma 2, lett b) della Legge 120/2020, previa consultazione di n. 5 operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95, del D. Lgs. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi

dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;

- che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 17/02/2022

alle ore 17,00, sono pervenute n. 3 offerte;

- che nella seduta riservata esperitasi in data 22 Febbraio 2022 alle ore 10,30, sono

state esaminate le offerte amministrative, il cui contenuto è risultato corretto,

consentendo di proseguire la seduta con l'apertura delle offerte economiche con il

seguinte risultato:

- COCCIA SRL sconto 12,26%

- EUROELETTRICA IMPIANTI SRL sconto 5,89%

- GALBIATI SRL sconto 3,50%

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di

quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi

che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a

termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;

- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;

- la normativa vigente in materia di appalti;

- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento, ing. A. Monti;

- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. A. Cazzaniga;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti, arch. R. Tadiello;

- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture

economiche, Dott. E. Vergani;

- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento *dei lavori di Manutenzione Straordinaria dello stabile di proprietà di Aler sito in via San Giuseppe 3-5-7 Ronco Briantino - rifacimento corsello box e opere strutturali di*

contenimento del terreno all'impresa **COCCIA SRL (P.Iva/C.F. 06219720965)**, con sede legale in Solaro (MI), via Roma, 200, che ha offerto il ribasso del 12,26% sull'importo a base d'asta, per un importo contrattuale pari ad € **243.567,25, oltre**

IVA, di cui € 236.524,32 per lavori, ed € 7.042,93 per oneri della sicurezza;

2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo complessivo trova copertura nel Secondo programma attuativo del Programma regionale per l'Edilizia Residenziale pubblica (PRERP) 2014-2016 e fondi Aler.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio

MB/Arch. Tadiello