

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA

### PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE

#### SITA NEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO - VIA MAGENTA 12

DI PROPRIETA' DELL'ALER VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO.

In esecuzione del Decreto Presidenziale n. 136 del 20.11.2017 l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO, con sede in Via Monte Rosa 21, VARESE – UOG BUSTO ARSIZIO e-mail: [utenzaba@alervarese.com](mailto:utenzaba@alervarese.com); PEC: [uogbustoarsizio@pec.regione.lombardia.it](mailto:uogbustoarsizio@pec.regione.lombardia.it),

### RENDE NOTO

che il giorno **20 febbraio 2018** alle ore 10.30 presso la sede della UOG di Busto Arsizio – Via Einaudi, 4 - 20152 Busto Arsizio, avrà luogo un'asta pubblica per l'assegnazione in locazione della seguente unità immobiliare ad uso commerciale:

- Comune: Busto Arsizio, Via Magenta, 12
- Identificativi catastali: Sez. BU, Foglio 16; Particella 32395, Subalterno 7;
- Superficie Utile mq. 70,85 espositiva + mq. 23,14 cantina deposito al piano interrato, collegata con vano scala interno;
- Riscaldamento: autonomo;
- Acqua calda sanitaria: impianto autonomo;
- Consistenza: UNICO VANO con ampie vetrine, disimpegno ed 1 servizio. Inoltre al piano interrato un vano destinato a deposito con collegamento diretto tramite scala interna;
- Costo di locazione iniziale: mensile €. 550,00 (Euro cinquecentocinquanta/00=) ed annua €. 6.600,00= (Euro seimilaseicento/00=);
- Certificazione APE: disponibile al momento della sottoscrizione del contratto di locazione;
- Possibilità di locazione box (doppi) coperti nell'interrato dello stesso stabile con canone e contratto a parte.

L'offerta relativa al canone annuo dovrà essere superiore all'importo base di € 6.600,00= (Euro seimilaseicento/00) annui e dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza prevarrà l'indicazione letterale.

Oltre al canone d'affitto l'aggiudicatario dovrà corrispondere le quote accessorie per servizi generali e riscaldamento indicativamente determinate in circa €. 1.000= annui oltre IVA di legge.

Il concorrente deve notificare l'attività che intende esercitare nei locali, nell'ambito di quelle previste dall'art. 27 della Legge 392/1978 e s.m.i.

L'AZIENDA SI RISERVA LA FACOLTA' DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

ATTIVITA' VIETATE: Sono vietate le seguenti attività: SEXY SHOP - MONEY TRANSFER - PHONE CENTER - SALA GIOCHI - AGENZIA DI SCOMMESSE - OGNI ALTRA ATTIVITA' RITENUTA, AD INSINDACABILE GIUDIZIO DELL'AZIENDA, INCOMPATIBILE CON LA RESIDENZA.

L'ATTIVITA' DOVRA' OTTENERE L'AUTORIZZAZIONE DELLE COMPETENTI AUTORITA' IN BASE ALLA NORMATIVA VIGENTE.

La graduatoria resterà valida ed utilizzabile per un periodo di due anni dalla data di pubblicazione. Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di idoneità morale ed economica.

Qualora il richiedente fosse già titolare di altra U.I. in gestione Aler, la locazione sarà subordinata all'assenza di morosità e/o alla definizione della eventuale morosità.

In particolare il richiedente deve dichiarare quanto previsto nell'allegato B), parte integrante del presente avviso.

Qualora all'asta chieda di partecipare una società o altra persona giuridica, i requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante della stessa in caso di società di capitali, da ognuno dei soci per le società di persone e dai soci accomandatari per le società in accomandita semplice.

Per partecipare alla gara occorre compilare e sottoscrivere la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione: Allegato A
- Schema di dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti ai sensi del DPR 445/2000: Allegato B
- Schema di offerta: Allegato C

da inserire in busta chiusa riportante la seguente dicitura:

**"OFFERTA RELATIVA AL NEGOZIO UBICATO IN COMUNE DI BUSTO ARSIZIO - VIA MAGENTA 12"**

- NOME, COGNOME ED INDIRIZZO DEL MITTENTE.

Le buste d'offerta devono essere indirizzate ad **ALER VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO** – U.O.G. BUSTO ARSIZIO - via Einaudi 4 – 21052 Busto Arsizio - UFFICIO PROTOCOLLO UOG - e dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 16 febbraio 2018** con una delle seguenti modalità:

1. a mano presso l'ufficio Protocollo della UOG;
2. a mezzo raccomandata all'indirizzo sopra evidenziato entro lo stesso termine (farà fede il timbro di ricezione dell'Azienda).

L'apertura delle buste avverrà il giorno **20 febbraio 2018** a partire dalle ore 10:30.

L'aggiudicazione avverrà nei confronti del miglior offerente.

Il contratto di locazione sarà stipulato entro il termine massimo di tre mesi, salvo necessità diverse ed avrà la durata di anni 6 (sei) rinnovabili per altri 6 (sei).

Il pagamento del canone di locazione e delle relative spese dovrà avvenire esclusivamente a mezzo addebito diretto SEPA SDD (Sepa Direct Debit).

**I locali verranno consegnati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano al momento dell'aggiudicazione medesima esclusa qualsiasi contestazione.**

Qualora i locali alla scadenza e/o risoluzione del contratto, risultassero ingombri di masserizie, Aler si riserva la facoltà di conferire tutto ciò che il locatario ha lasciato negli stessi alle Pubbliche Discariche, senza necessità di ulteriore avviso.

In merito alla destinazione d'uso dell'unità immobiliare ed all'attività da svolgersi, l'aggiudicatario sin d'ora solleva l'ALER da ogni e qualsiasi responsabilità inerente o conseguente a mancate autorizzazioni o rilascio di licenza nonché a carenza o inadeguatezza di dispositivi di sicurezza previsti dalle norme vigenti, e si assume sin d'ora l'obbligo di versare dal momento della stipula del contratto i canoni pattuiti, senza eccezione alcuna.

Eventuali future cessioni del contratto di locazione non saranno autorizzate se il cessionario non documenterà di essere in possesso, a propria volta, dei medesimi requisiti morali ed economici richiesti al conduttore.

Esperate le procedure di aggiudicazione, Aler si riserva la facoltà di non perfezionare il rapporto locativo qualora non riscontrasse una sufficiente capacità economica da parte del conduttore a corrispondere il canone di locazione.

L'Azienda è a disposizione per fornire qualsiasi chiarimento dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.15 e dalle ore 14.30 alle 15.30; il venerdì dalle ore 9.00 alle 12.15; chiamando i seguenti numeri telefonici: 0331 652.611 (centralino) - 0331 652.625.

Sopralluoghi eventuali avverranno previo appuntamento contattando i numeri sopra elencati.

IL DIRETTORE GENERALE  
F.to Giuliano Vecchi

Varese, lì 16 gennaio 2018