

Determinazione n. 378

del 14.05.2026

Al Responsabile Unico del Progetto

Al Responsabile Area Tecnica

Al Responsabile Ufficio Appalti

Oggetto: Aggiudicazione definitiva della procedura n.08/2026 relativa all'affidamento dei Lavori di riqualificazione energetica e ristrutturazione fabbricato sito in Via Toti 27 a Saronno.

Manifestazione d'interessi Linea B in attuazione dell'art.4 della Legge n. 80/2014 e ai sensi della D.G.R. N. XII/2619 del 24 Giugno 2024

CUP G72D24000050002

CIG : B9A43F7E87

CPV: 45453000-7

IL DIRETTORE GENERALE

- **richiamata** la Determinazione del Direttore Generale n. 436 del 08/08/2025, con la quale è stato nominato l'Arch. Andrea Savoini quale Responsabile Unico del Progetto;
- **premess** che con determinazione n. 509 assunta dal Direttore Generale in data 26/09/2024 è stato approvato il progetto dell'intervento in oggetto
- **premess** che con determina a contrarre n. 893 in data 11/12/2025 è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata
- **premess** che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 50 comma 1, lett. c), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso di cui all'art 108, comma 3 del D.Lgs 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici iscritti all'Elenco Fornitori Telematico istituito presso la Stazione Appaltante e abilitati alla piattaforma, selezionati secondo i criteri descritti nella relazione del RUP in data 09/12/2025, garantendo l'osservanza dei principi di trasparenza, imparzialità, concorrenza, rotazione e adeguatezza dei requisiti;
- **premess** che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 26/01/2026 alle ore 12,00, sono pervenute n. 5 offerte ed è risultata prima in graduatoria l'Impresa EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L., come risulta dal verbale in data 24/02/2026;
- **visto** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 05/05/2026;
- **considerato** l'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt 94, 95 del D.Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto;
- **considerato** che l'offerta pervenuta è congrua e conveniente per la stazione appaltante.
- **considerato** che è necessario provvedere all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva e dare conseguentemente avvio alla procedura di esecuzione dell'appalto in oggetto;
- **visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023,

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dell'impresa EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L. CF e P. IVA 01046140156, con sede legale in Legnano (MI) Via Alessandria, 7, che ha offerto il ribasso del 21,515% sull'importo a base di gara pari ad € 429.064,97, di cui € 412.954,44 per lavori inclusi € 182.966,30 per costi della manodopera ed € 16.110,53 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 340.217,82 oltre IVA;
- di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023, l'appalto per

i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO SITO IN VIA TOTI 27 A, SARONNO - Manifestazione d'Interessi Linea B In Attuazione Dell'art.4 Della Legge N. 80/2014 e ai sensi della D.G.R. N. XII/2619 del 24 Giugno 2024 - CUP G72D24000050002 - CIG : B9A43F7E87 all'impresa EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L. CF e P. IVA 01046140156, con sede legale in Legnano (MI) Via Alessandria, 7, che ha offerto il ribasso del 21,515% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 340.217,82 oltre IVA, di cui € 324.107,29 per lavori, ed € 16.110,53 per oneri della sicurezza;

- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante stipula del contratto con scrittura privata;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e di seguito riportato:

A	LAVORI	Importo
1	lavori a misura (di cui € 182.966,30 quali costi della mano d'opera)	€ 324.107,29
2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.110,53
	Totale lavori a misura	€ 340.217,82
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	lavori in economia-amministrazione diretta	€ ==
2	rilevi, accertamenti e indagini	€ ==
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ ==
4	Imprevisti iva inclusa	€ 122.868,93
5	accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice <i>compresi nell'importo di cui al punto 4)</i>	€ 21.405,61
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ ==
7	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice,	€ 8.581,30
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ ==
9	spese per pubblicità;	€ ==
10	spese per prove di laboratorio,	€ ==
11	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	€ 1.200,00
12	IVA ed eventuali altre imposte.	€ 46.353,10
13	Fondo salva opere art. 47 del 34/2019 0,5% rib	€ 444,24
	<i>Totale per somme a disposizione</i>	€ 200.853,18
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 541.071,00

- l'approvazione del seguente Quadro Finanziario:

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Risorse Regione Lombardia	Legge N. 80/2014 e ai Sensi Della D.G.R. N. XII/2619 del 24 Giugno 2024	Programma di recupero e razionalizzazione immobili ERP ex lege 80/2014	€ 471.971,47
Risorse comunali	DD 296 del 27/11/2025	Fondi Bilancio Comunale	€ 69.099,53
TOTALE			€ 541.071,00

- di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori nelle more della sottoscrizione del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 17 comma 8 del codice.

E DISPONE

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti

