

	<b>AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE – COMO –</b>	
	<b>MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO</b>	
	<b>Via Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese - (Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879)</b>	
	<b>BANDO DI GARA N. 14/2018 - CUP: D54B15000330009 - CIG: 76139595BB</b>	
	<b>SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE</b>	
	<b>1.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	<b>AGGIUDICATRICE, PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI</b>	
	<b>INFORMAZIONI</b>	
	Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza	
	Busto Arsizio – Via Monte Rosa n. 21 – 21100 – Varese.	
	Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879 - sito internet: <a href="http://www.alervarese.com">www.alervarese.com</a> ;	
	<a href="http://www.arca.regione.lombardia.it">www.arca.regione.lombardia.it</a> ;	
	L'offerta dovrà essere inviata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia	
	<b>1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:</b> Organismo di Diritto Pubblico	
	<b>SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO</b>	
	<b>2.1) DESCRIZIONE</b> L'appalto concerne l'esecuzione dei lavori di Manutenzione	
	Straordinaria consistenti nel rifacimento delle autorimesse site negli edifici di	
	proprietà ALER in MONZA Via Fiume 18 e Via Zara 14, mediante l'uso di materiali e	
	tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera, (CPV	
	45454000-4 lavori di ristrutturazione) ovvero conformi al Decreto del Ministro	
	dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare dell'11 Ottobre 2017,	
	pubblicato sulla G.U. n. 259 del 06.11.2017	
	<b>2.1.1) DESCRIZIONI – OGGETTO DELL'APPALTO</b>	
	Lavori di ristrutturazione di autorimesse di proprietà e/o gestiti dall'ALER Varese –	

Como – Monza Brianza – Busto Arsizio

**2.1.3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI** Regione Lombardia Provincia di Monza

e Brianza

**2.1.4) DIVISIONE IN LOTTI** no

**2.1.5) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI** ex art. 106 D.Lgs. 50/2016

**2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**2.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE**

**A) Importo lavori** € **803.155,42**

**B) Importo oneri per la sicurezza** € **20.000,00**

**Totale** € **823.155,42**

**CATEGORIA E CLASSIFICA**

Categoria prevalente – OG1 classifica III

**2.3) DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO** Il contratto avrà la durata di 180 giorni

naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori

**SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO,**

**FINANZIARIO E TECNICO.**

**3.1.1) CONDIZIONI RELATIVE**

**ALL'APPALTO. 3.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

Ciascun concorrente dovrà prestare ai fini della partecipazione, una cauzione

provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo a base

d'asta

**3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO**

Il costo trova copertura nel cofinanziamento regionale assegnato nell'ambito del

“Secondo programma di attuazione del PRERP 2014-2016 approvato con DGR

n.X/4142 del 8/10/2015” - D.D.S. n. 10891 del 03/12/2015 e fondi ALER

	<b>3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO</b>	
	Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.	
	<b>3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - 3.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA</b>	
	Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.	
	<b>3.2.1.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA</b>	
	Possesso attestazione SOA, in corso di validità, categoria prevalente OG1 classifica III.	
	<b>SEZIONE 4: PROCEDURE - 4.1) TIPO DI PROCEDURA</b> Procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. Lgs. 50/2016.	
	<b>4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE</b>	
	L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett a) del D. Lgs. 50/2016.	
	Ai sensi dell'art. 97 comma 2 del medesimo Decreto, saranno considerate anomale le offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata secondo uno dei criteri elencati al comma di cui sopra, individuato con sorteggio effettuato automaticamente dalla piattaforma SINTEL.	
	In caso di sorteggio del criterio previsto al punto e) del comma 2 del citato articolo la piattaforma provvederà anche al sorteggio del coefficiente.	
	<b>4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO</b>	
	<b>4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI</b> Le Imprese concorrenti potranno consultare la documentazione di gara accedendo alla piattaforma Sintel.	
	<b>4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE</b> Le offerte dovranno	

pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **18,00** del **12 novembre 2018**

**4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE** Le offerte e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

**4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA** Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.

**4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE**

**AMMESSE AD ASSISTERE** La modalità di apertura delle offerte e le persone ammesse ad assistere, sono previste nel Disciplinare di Gara.

**4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA**

La gara sarà esperita in prima seduta pubblica il giorno **14 novembre alle ore 10,00**, presso la sede aziendale sita in viale Monte Rosa 21, Varese.

**SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

**5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI**

I lavori potranno essere consegnati anche in pendenza della stipula del contratto.

I concorrenti dovranno obbligatoriamente partecipare al sopralluogo come meglio precisato nel disciplinare di incarico.

**SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI**

**6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

a) La validazione del progetto è avvenuta in data 13/07/2018;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;

c) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

- |    |   |
|----|---|
| e) | gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; è vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta; |
| f) | L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;   |
| g) | in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto si applicano gli artt. 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016;   |
| h) | è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni di cui al combinato disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n.50 del 2016;  |
| i) | le procedure di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via Corridoni n. 39, 20122 Milano;  |
| j) | Responsabile del Procedimento: Ing. Carmelo Roberto Lenzo – Via Monte Rosa n. 21 - 21100 Varese – tel. 0332/8069233   |
| k) | i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del GDPR 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara;   |

Varese, 20 settembre 2018

**IL DIRETTORE GENERALE**

F.to Dott. Giuliano Vecchi