

ANAGRAFE UTENZA ANNO 2023- REDDITI ANNO 2021

Si precisa che il Mod. ISEE non ha alcun valore ai fini della determinazione del calcolo del canone di locazione in quanto rispondente ad una normativa diversa da quella vigente per gli alloggi di SAP.

Il Mod. ISEE con la relativa DSU ad oggi viene utilizzato esclusivamente per la verifica dei requisiti per la permanenza dell'assegnazione dell'alloggio e per l'accesso ad alcune tipologie di contributi.

Devono essere presentati i documenti di seguito dettagliati, rigorosamente in FOTOCOPIA INTEGRALE:

- autocertificazione di stato di famiglia
- Fotocopia leggibile del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale di tutti i componenti del nucleo familiare;
- Per i cittadini extracomunitari: presentazione in fotocopia leggibile di tutti i permessi/carte di soggiorno in corso di validità – **non è un documento autocertificabile** -;
- Fotocopia del certificato ASL attestante la percentuale di invalidità civile riconosciuta / Certificato INAIL attestante la percentuale di invalidità del lavoro riconosciuta - **non sono documenti autocertificabili** -
- tutti i componenti il nucleo familiare che risultano separati legalmente o divorziati: è obbligatorio presentare la copia della **sentenza di separazione omologata e/o divorzio, completa delle condizioni pattuite**. In caso di mancata corresponsione degli importi dovuti, è obbligatorio presentare la copia dell'atto di precetto, che sancisce l'avvio del procedimento giudiziario per il recupero di quanto dovuto. In caso di variazione delle condizioni sopracitate, deve essere allegata apposita certificazione a supporto. Si precisa che **in base alla disciplina vigente il coniuge NON legalmente separato fa parte del nucleo familiare, indipendentemente da dove abbia fissato la sua residenza;**
- **diminuzione del numero di componenti il nucleo familiare:** deve essere presentata idonea autocertificazione attestante la data precisa di uscita dal nucleo familiare dei componenti che si sono trasferiti ovvero il certificato di morte/autocertificazione per le persone decedute; in caso di trasferimento di uno dei componenti del nucleo familiare in seguito a separazione, è obbligatorio presentare la copia della sentenza di separazione omologata e/o divorzio completa anche delle condizioni pattuite;
- **aumento del numero di componenti il nucleo familiare: SI PRECISA CHE L'INSERIMENTO DI UNA PERSONA NEL NUCLEO FAMILIARE (NECESSITA DELLA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DI ALER, SENZA LA QUALE PUO' ESSERE AVVIATA LA PROCEDURA DI DECADENZA DELL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO; SI PRECISA INOLTRE CHE LA PRESENTAZIONE DEI DOCUMENTI NON COSTITUISCE IMPLICITA AUTORIZZAZIONE ALL'AMPLIAMENTO;** occorre presentare in fotocopia la carta d'identità ed il codice fiscale di tutti i nuovi componenti, i permessi/carte di soggiorno se stranieri e la loro documentazione reddituale e patrimoniale.
- **REDDITI- emolumenti a qualsiasi titolo percepiti, anche se esenti da tassazione:** Certificato Unico 2022 (ex Mod.CUD), Modello UNICO 2022, Modello 730/2022, o altro documento che attesti la percezione nel corso dell'anno 2021 di indennità di disoccupazione, mobilità, NASPI, invalidità civile e/o accompagnamento, rendite INAIL o altre rendite vitalizie, reddito di inclusione e/o di cittadinanza, contributi e altro vario (contributi fondo COVID), pensioni da modelli INPS- OBIS/M, modello AVS O EQUIVALENTI per redditi esteri, attestazioni dei datori di lavoro, di Comuni o altri Enti, ecc. Devono essere comunque documentati tutti i 365 giorni lavorativi. In caso di ricezione di contributi da parte dei Comuni o di altri Enti riconosciuti, deve essere presentata idonea relazione sociale o altro documento equivalente che ne attesti gli importi;
- **Spese sanitarie o di ricovero,** anche di persone estranee al nucleo in esame se la fattura è intestata ad un componente dello stesso; (per i residenti in alloggi SAP le spese di ricovero detraibili sono al netto della detrazione già applicata per l'invalidità civile riconosciuta)
- **Assegni di mantenimento per figli.** Possono essere portate in detrazione, se documentate da sentenze di separazione /divorzio omologate o da accordi legali sottoscritti, gli importi degli assegni di mantenimento per i figli versati da parte di persone regolarmente autorizzate facenti parte il nucleo familiare (RICEVUTE DI BONIFICI, ADDEBITI O ALTRO)
- **PATRIMONIO MOBILIARE al 31/12/2021:** codice gestore, denominazione gestore, importo (conti correnti bancari, BOT, CCT, altri titoli e obbligazioni, patrimonio netto d'impresa, assicurazioni vita, etc.);

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879
PEC: info@pec.alervarese.it
e-mail: info@alervarese.com

Sito: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:
00214310120

- **PATRIMONIO IMMOBILIARE al 31/12/2021** di proprietà, anche se non al 100%, anche se acquisito/ceduto nell'anno 2022: documentazione riportante la percentuale di proprietà, dei giorni di possesso, della rendita catastale aggiornata e della categoria catastale di appartenenza del patrimonio posseduto: rogito, dichiarazione ICI o dichiarazione di successione, visura catastale aggiornata, planimetria in scala, scheda catastale con indicazione dei metri quadri netti. Deve essere indicato l'importo dell'eventuale mutuo residuo.
- **FOTOCOPIA INTEGRALE DEL MOD. ISEE + DSU 2022 (rivolgersi ai CAF o strutture autorizzate).**

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879
PEC: info@pec.alervarese.it
e-mail: info@alervarese.com

Sito: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:
00214310120

