



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Erogazione del Contributo Regionale di Solidarietà 2018
di cui alla DGR 01 ottobre 2018 n. XI/601 e alla DGR 26 novembre 2018 n. XI/879
agli assegnatari di alloggi SAP di proprietà o gestiti
dall'ALER di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio

AVVISO

1. CARATTERISTICHE DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ

Il Contributo Regionale di Solidarietà è diretto ai nuclei familiari di cui al comma 2 ed al comma 3, dell'articolo 25 della L.R. 16/2016 che si trovano in condizioni economiche tali da non consentire di sostenere i costi della locazione sociale, dati dalla somma del canone applicato e delle spese per i servizi comuni a rimborso. Il Contributo Regionale di Solidarietà, ha carattere temporaneo, copre il pagamento dei servizi a rimborso ed integra la differenza tra canone applicato e canone minimo per la prestazione del servizio.

2. DESTINATARI DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ

Il Contributo Regionale di Solidarietà di cui al presente avviso è diretto ai nuclei familiari dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP), di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 25 della L.R. 16/2016, che si trovano in una condizione di comprovata difficoltà economica tale da non consentire di sostenere i costi della locazione sociale, dati dalla somma del canone applicato e delle spese per i servizi comuni a rimborso.

3. CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ DIRETTO AI NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONE DI INDIGENZA (art. 25, comma 2, L.R. 16/2016)

Ai nuclei familiari **in condizione di "indigenza"** che hanno avuto accesso ai SAP a seguito della sperimentazione avviata nel Piano di Zona di Monza, il Responsabile del Procedimento assegnerà il contributo tenendo conto dei costi del canone applicato e delle spese dei servizi comuni a rimborso per un periodo massimo di 12 mesi e fino all'importo massimo di **€ 2.000,00** (euro duemila/00).

4. REQUISITI DI ACCESSO

Possono presentare domanda per l'assegnazione del Contributo Regionale di Solidarietà i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti alla data del **01 ottobre 2018** (data di approvazione della DGR XI/601):

- a) Essere assegnatari degli alloggi SAP destinatari delle risorse regionali stanziare con DGR 01/10/2018 n. XI/601;
- b) Possedere un periodo minimo di permanenza nell'alloggio SAP di 12 mesi dalla data di stipula del contratto di locazione sociale;
- c) Appartenere alle aree della Protezione e dell'Accesso ai sensi dell'art. 31 della L.R. 27/2009 e s.m.i.;
- d) Avere una morosità per canoni e spese non superiore ad **€ 8.000,00** (euro ottomila/00).

5. CONDIZIONALITÀ – PATTO DI SERVIZIO

Gli utenti che risulteranno beneficiari del Contributo Regionale di Solidarietà 2018 dovranno sottoscrivere il Patto di Servizio (allegato B), nei tempi e con le modalità che saranno indicati da ALER, impegnandosi con tale sottoscrizione a:

- a) Mantenere aggiornata la propria posizione anagrafica ed economico-patrimoniale nell'ambito dell'anagrafe Utenza;

- b) Corrispondere le mensilità correnti del canone di locazione a far data dalla sottoscrizione del Patto di Servizio;
- c) Se disoccupato e in età lavorativa (per i componenti disoccupati dei nuclei familiari beneficiari), attivare un percorso di politica attiva del lavoro entro 3 mesi dalla data di sottoscrizione del Patto di Servizio.

6. ENTITÀ E FINALITÀ DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ

Con riferimento al punto 2 della DGR 01/10/2018 n. XI/601, è stabilito un **contributo massimo**, per i nuclei familiari **in comprovate difficoltà economiche** (art. 25, comma 3, L.R. 16/2016) in possesso dei requisiti di cui al punto 4 del presente avviso, pari a:

- **€ 2.500,00** per soggetti con **ISEE compreso tra € 0,00 ed € 7.000,00;**
- **€ 2.000,00** per soggetti con **ISEE compreso tra € 7.001 ed € 9.000,00;**
- **€ 1.500,00** per soggetti con **ISEE compreso tra € 9.001,00 ed € 15.000,00.**

Il contributo è finalizzato in primo ordine alla copertura delle spese dei servizi comuni a rimborso dell'anno 2018, comprese le bollette di conguaglio dei servizi emesse nel 2018, ed in secondo ordine, fino al raggiungimento del valore massimo fissato per le suddette fasce ISEE, a sostegno del costo della locazione sociale.

Ai nuclei familiari **in condizione di "indigenza"** (art. 25, comma 2, L.R. 16/2016) che hanno avuto accesso ai SAP a seguito della sperimentazione avviata nel Piano di Zona di Monza, il Responsabile del Procedimento assegnerà il contributo tenendo conto dei costi del canone applicato e delle spese dei servizi comuni a rimborso per un periodo massimo di 12 mesi e fino all'importo massimo di euro 2.000,00 (euro duemila/00).

7. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Al fine di ottenere il Contributo Regionale di Solidarietà, i nuclei familiari in comprovate difficoltà economiche, in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4, dovranno presentare domanda, a partire dal **01 marzo 2019 ed entro il 01 aprile 2019**, trasmettendo ad ALER l'apposito modulo (allegato A), debitamente compilato e sottoscritto, attraverso una delle seguenti modalità:

- **Consegna presso gli sportelli** dell'Unità Operativa Gestionale (UOG) di riferimento, durante gli orari di apertura al pubblico:
 - **dal lunedì al venerdì mattina ore 9,00 – 12,15;**
 - **il martedì e il giovedì pomeriggio ore 14,30 – 16,00.**

La consegna della domanda sarà comprovata dall'apposizione del protocollo.

- **Invio a mezzo posta raccomandata A/R** all'indirizzo dell'Unità Operativa Gestionale di riferimento:
 - SEDE VARESE, Via Monte Rosa n. 21 - 21100 VARESE;
 - UOG di COMO, Via Italia Libera n. 17 – 22100 COMO;
 - UOG di MONZA BRIANZA, Via Baradello n. 6 – 20900 MONZA BRIANZA;
 - UOG di BUSTO ARSIZIO, Via Einaudi n. 4 – 21052 BUSTO ARSIZIO (VA);indicando sulla busta **"DOMANDA DI ACCESSO AL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ ANNO 2018"**. Farà fede la data di ricezione della domanda da parte degli uffici ALER.
- **Invio a mezzo PEC**, solo ed esclusivamente all'indirizzo della propria Unità Operativa Gestionale (UOG) di riferimento:
 - UOG di VARESE: **info@pec.alervarese.it**
 - UOG di COMO: **uogcomo@pec.alervarese.it**
 - UOG di MONZA BRIANZA: **uogmonzabrianza@pec.alervarese.it**
 - UOG di BUSTO ARSIZIO: **uogbustoarsizio@pec.alervarese.it**

8. ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'esame delle domande è effettuato, come disposto dalla DGR 01/01/2018 n. XI/601, da un apposito Nucleo di Valutazione che:

- a) Verifica la sussistenza dei requisiti di accesso di cui al precedente punto 4;
- b) Predisporre un elenco dei potenziali beneficiari in ordine di ISEE crescente;
- c) Convoca i potenziali beneficiari per la sottoscrizione del Patto di Servizio;
- d) Predisporre la graduatoria finale, che è composta dalle domande ammissibili e finanziabili, ammissibili e non finanziabili per esaurimento delle risorse e dalle domande escluse.

La graduatoria finale è approvata entro la data del **20 settembre 2019**.

9. MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Saranno escluse le domande:

- a) pervenute da nuclei familiari che non risultino in possesso di anche uno solo dei requisiti indicati al punto 4 del presente avviso, come stabilito dalla DGR 01/01/2018 n XI/601;
- b) redatte in maniera incompleta;
- c) non debitamente firmate;
- d) presentate da assegnatari che, in sede di rilevazione anagrafica, abbiano prodotto dichiarazioni non congruenti con le verifiche reddituali, patrimoniali ed anagrafiche effettuate dall'Azienda.

10. MODALITA' DI CONTABILIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo assegnato sarà contabilizzato da ALER con le modalità indicate al precedente punto 6.

11. CONTROLLI

L'ente proprietario o gestore, erogatore del contributo, potrà effettuare controlli tramite le piattaforme informatiche SIATEL e SISTER per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Qualora, a seguito dei controlli, risultasse che il contributo regionale è stato indebitamente riconosciuto, ALER procederà alla revoca immediata ed al recupero dello stesso.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è stato individuato con Determina del Direttore Generale ALER in data 10 ottobre 2018 n. 237 nella persona dell'Arch. Corrado Moro.

13. MODALITÀ DI RICHIESTA CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Per chiarimenti o ulteriori informazioni sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi alla propria U.O.G. di riferimento, contattando:

- **Per gli utenti dell'UOG di VARESE:**
 - Simona Cusenza 0332 8069267;
 - Daniela Buttiglione 0332 8069252.
- **Per gli utenti dell'UOG di COMO:**
 - Gigliola Cattaneo 031 319215;
 - Daniela Orsenigo 031 319244.
- **Per gli utenti dell'UOG di MONZA BRIANZA:**
 - Silvia Marcomini 039 2178408;
 - Emanuela Borghi 039 2178432.
- **Per gli utenti dell'UOG BUSTO ARSIZIO:**
 - Alessandro Galassi 0331 652625;
 - Daniele Gornati 0331 652642.

14. INFORMATIVA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 GDPR 2016/679)

In osservanza a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, ALER informa i concorrenti che:

- i dati personali raccolti verranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici per finalità

istituzionali legate alla gestione del procedimento amministrativo nel suo complesso e ad esso collegate;

- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, il mancato conferimento comporta per l'Azienda l'impossibilità di garantire l'erogazione dei servizi richiesti;
- i dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti esterni all'ALER, nominati responsabili ed incaricati della loro elaborazione per il perseguimento dei fini istituzionali;
- il trattamento dei dati personali non comporta processi decisionali automatizzati e/o processi di profilazione, gli stessi dati non saranno trasferiti ad operatori all'esterno dei confini UE;
- il periodo di conservazione dei dati comunicati è connesso al procedimento amministrativo;
- ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) il dichiarante ha il diritto di:
 - accesso ai propri dati personali (Art.15);
 - aggiornamento e rettifica dei propri dati personali (Art.16);
 - opposizione al trattamento dei propri dati personali (Art.21);
 - portabilità dei propri dati personali (Art. 20);
 - oblio/cancellazione dei propri dati personali (Art. 17);
 - limitazione dell'utilizzo dei propri dati personali (cfr. Art. 21);
- il dichiarante ha altresì il diritto, in caso di violazione delle norme, di presentare un reclamo al Garante per la protezione dei dati (www.garanteprivacy.it, tel. 06 696771);
- il Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di VARESE – COMO – MONZA BRIANZA e BUSTO ARSIZIO, con sede legale in Varese, Via Monte Rosa 21, nella persona del Legale Rappresentante (tel. 0332 806911);
- Il Responsabile Protezione dei Dati (DPO) aziendale può essere contattato all'indirizzo mail: dpo@alervarese.com oppure telefonicamente al n. 0332 806911. Ogni richiedente dovrà acconsentire al trattamento dei dati personali comunicati sottoscrivendo il consenso nel modulo di domanda (allegato A).

15. RIFERIMENTI NORMATIVI

- Regolamento Regionale 10 febbraio 2004, n. 1 "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" e s.m.i., per le parti ancora in vigore;
- L.R. 04 dicembre 2009, n. 27 "Testo Unico dell'edilizia residenziale pubblica" e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- L.R. 08 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i.;
- Regolamento Regionale 04 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";
- DGR 01 ottobre 2018 n. XI/601 e DGR 26 novembre 2018 n. XI/879.

Varese lì, 28 gennaio 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Corrado Moro



Mod. ALER Richiesta ammissione CRdiS 2018 diretto ai nuclei familiari
in comprovate difficoltà economiche (L.R. 16/2016 art. 25, comma 3)
DGR 01/10/2018 n. XI/601 e DGR 26/11/2018 n. XI/879

Da compilare a cura degli uffici

Dati identificativi utente e contratto di locazione			Verifica requisiti DGR XI/601	
Assegnatario			A	
Comune e proprietà			I	
Indirizzo			P	
Cod. inquilino		Cod. contratto	M	
Dati estratti al __/__/____				

Spett.le
ALER - U.O.G. di _____

Oggetto: **Richiesta di ammissione al Contributo Regionale di Solidarietà 2018.**
DGR 01/10/2018 n. XI/601 e DGR 26/11/2018 n. XI/879.

Da compilare a cura del richiedente

Il/ La sottoscritto/a _____

Nato a _____ il _____ C.F. _____

Residente a _____ Prov. _____, Via _____

Preso atto dell'Avviso pubblicato da ALER in data 28/01/2019,

CHIEDE

di essere ammesso alla procedura di erogazione del Contributo Regionale di Solidarietà 2018, stanziato a favore degli assegnatari del proprio Comune di residenza.

A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000 in caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti,

DICHIARA

- Di trovarsi provvisoriamente nell'impossibilità di sostenere il costo della locazione sociale (canone sociale + spese per i servizi comuni) a causa di un peggioramento della situazione economica del proprio nucleo familiare, intervenuto a causa di:
 - Disoccupazione
 - Cassa integrazione
 - Altro (specificare di seguito): _____

- Di aver già manifestato ad ALER la volontà di concordare soluzioni volte a contenere e ridurre la morosità nel pagamento delle spese della locazione sociale, attraverso:
 - Richiesta determinazione canone provvisorio / ricalcolo canone di locazione;
 - Sottoscrizione concordato di pagamento rateale;
 - Altro (specificare di seguito): _____

Luogo e data _____

In fede, _____
Firma del richiedente

**Informativa e consenso al trattamento dei dati personali
(Art. 13 GDPR 2016/679)**

Il/la sottoscritto/a è consapevole che:

- I dati personali raccolti verranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici per finalità istituzionali legate alla gestione del rapporto locatizio nel suo complesso e ad esso collegate;
- Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, il mancato conferimento comporta per l'Azienda l'impossibilità di garantire l'erogazione dei servizi richiesti e la prosecuzione del rapporto;
- I dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti esterni all'ALER, nominati responsabili ed incaricati della loro elaborazione per il perseguimento dei fini istituzionali;
- Il trattamento dei dati personali non comporta processi decisionali automatizzati e/o processi di profilazione, gli stessi dati non saranno trasferiti ad operatori all'esterno dei confini UE;
- Il periodo di conservazione dei dati comunicati è connesso al rapporto locatizio;
- Ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) il dichiarante ha il diritto di:
 - Accesso ai propri dati personali (Art.15);
 - Aggiornamento e rettifica dei propri dati personali (Art.16);
 - Opposizione al trattamento dei propri dati personali (Art.21);
 - Portabilità dei propri dati personali (Art. 20);
 - Oblio/cancellazione dei propri dati personali (Art. 17);
 - Limitazione dell'utilizzo dei propri dati personali (cfr. Art. 21);
- il dichiarante ha altresì il diritto, in caso di violazione delle norme, di presentare un reclamo al Garante per la protezione dei dati (www.garanteprivacy.it, tel. 06 69677 1);
- il Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di VARESE – COMO – MONZA BRIANZA e BUSTO ARSIZIO, con sede legale in Varese, Via Monte Rosa 21, nella persona del Legale Rappresentante (tel. 0332 806911);
- Il Responsabile Protezione dei Dati (DPO) aziendale può essere contattato all'indirizzo mail: dpo@alervarese.com oppure telefonicamente al n. 0332 806911.

Il/la sottoscritto/a acconsente al trattamento dei dati personali comunicati, secondo le modalità e nei limiti di cui alla presente informativa.

Luogo e data

Firma

CRdiS 2018

DGR 01 ottobre 2018 n. XI/601 e DGR 26 novembre 2018 n. XI/879

Schema di
PATTO DI SERVIZIO

TRA

Il sig./sig.ra _____ cod. inquilino _____
titolare del contratto di locazione cod. _____ dell'alloggio sito in:

E

l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (ALER) di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio,
rappresentata da _____

RICHIAMATA la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e in particolare l'art. 25, comma 3 della Legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 istituisce un contributo regionale di solidarietà, a carattere temporaneo, a favore degli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in comprovate difficoltà economiche di carattere transitorio;

PREMESSO CHE:

- la sottoscrizione del Patto di Servizio è condizione per l'assegnazione del contributo regionale di solidarietà 2018, in ragione dell'esigenza di stimolare un atteggiamento proattivo del beneficiario nella direzione del progressivo superamento dei fattori che ostacolano o impediscono il pieno recupero dell'autonomia economica e sociale del nucleo familiare;
- a seguito del provvedimento di assegnazione da parte del Responsabile del Procedimento, l'assegnatario/a _____ risulta beneficiario/a del contributo regionale di solidarietà pari ad un importo di euro _____, destinato alla copertura delle sole spese per i servizi comuni per l'anno 2018, comprese le eventuali spese per le bollette di conguaglio emesse nel 2018 e/o di euro _____ come credito per la locazione sociale;

TUTTO CIÒ RICHIAMATO E PREMESSO

tra i soggetti sottoscrittori del Patto di servizio come sopra individuati, si conviene quanto segue:

Il beneficiario del contributo regionale di solidarietà si impegna a:

1. corrispondere regolarmente le mensilità correnti del canone di locazione a far data dalla sottoscrizione del presente Patto di Servizio;
2. mantenere aggiornata la propria posizione anagrafica ed economico-patrimoniale nell'ambito dell'anagrafe utenza;
3. attivare un percorso di politica attiva del lavoro presso uno degli operatori accreditati all'albo regionale per i servizi al lavoro, se disoccupato e in età lavorativa, entro 3 mesi dalla data di sottoscrizione del Patto di Servizio.

Qualora il beneficiario del contributo regionale di solidarietà, senza giustificato motivo, non rispetti gli impegni assunti con il presente Patto di servizio, il contributo è revocato.

ALER ha l'obbligo del rispetto della normativa sulla privacy di cui al GDPR 2016/679

Il beneficiario del contributo regionale di solidarietà dichiara di dare il consenso al trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità di cui all'art. 13 del GDPR 2016/279.

_____, lì _____

Firma del beneficiario del contributo regionale di solidarietà _____

Firma del rappresentante ALER _____