



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

## CONVENZIONE

### TRA

ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio - UOG di COMO rappresentata dal Responsabile di U.O.G. \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede Como, via Italia Libera n. 17 di seguito denominata ALER.

### E

Il sig. \_\_\_\_\_ nata/o a \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_)  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), CAP \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società  
(specificare se associazione/comitato/altro) \_\_\_\_\_  
codice fiscale/partita iva \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_, di seguito denominato Richiedente

## PREMESSO CHE

- con riferimento all'“Avviso per l'assegnazione in locazione a enti, associazioni senza scopo di lucro e istituzioni con finalità statutarie di carattere formativo di n. 4 alloggi ubicati nella Provincia di Como”, pubblicato in data \_\_\_\_\_, rientranti nel piano della valorizzazione di cui all'art.31 della LR 16/2016” approvato con DGR XII/2991 del 09/09/2024, ha presentato domanda per la locazione dell'alloggio/ degli alloggi sito in \_\_\_ Via \_\_\_\_\_ (ID\_\_\_\_\_);
- il Richiedente ha preso visione dell'alloggio con sopralluogo in data \_\_\_\_\_;
- il canone di locazione mensile per il suddetto alloggio è pari ad € \_\_\_ *in cifre* \_\_\_\_\_,00 (*in lettere/00*) soggetto a adeguamento annuale ISTAT nella misura del 75% dell'indice FOI;
- ALER ha effettuato con esito positivo le verifiche circa la sussistenza dei requisiti stabiliti nell'avviso e quindi il Richiedente risulta in posizione utile nella graduatoria per l'assegnazione;

Premesso tutto quanto sopra esposto, le parti

## CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. ALER consegna al Richiedente l'alloggio identificato con ID \_\_\_\_\_ sito in \_\_\_\_\_



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

- Via \_\_\_\_\_ e lo stesso accetta l'alloggio nello stato di fatto in cui si trova;
2. il Richiedente s'impegna a non abitare o far abitare altri nell'alloggio prima della sottoscrizione del relativo contratto di locazione e a permettere ad ALER di eseguire liberamente eventuali controlli sul rispetto degli impegni sottoscritti, rendendo disponibili dietro semplice richiesta, anche verbale, le chiavi per accedere nell'alloggio. Il Richiedente si impegna inoltre ad assicurare una costante reperibilità al fine di consentire l'accesso all'alloggio per qualsiasi evenienza di carattere manutentivo urgente o di sicurezza indicando a tale scopo i seguenti recapiti telefonici \_\_\_\_\_;
  3. Il Richiedente è tenuto a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del "buon padre di famiglia". La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori non autorizzati od in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno la risoluzione della presente convenzione e l'obbligo di immediata restituzione dell'alloggio. Il silenzio o l'acquiescenza di ALER al mutamento d'uso e/o a lavori non autorizzati avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del Richiedente; in caso di mancata restituzione dell'alloggio nonostante il verificarsi della risoluzione della presente scrittura privata, il Richiedente dovrà corrispondere a titolo di indennizzo la somma di € 50,00 (euro cinquanta/00) al giorno per ogni giorno di detenzione dell'alloggio in caso di mutata destinazione d'uso dei locali, esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie o mancata esecuzione dei lavori o di ritardo nella restituzione negli altri casi, fatto salvo il risarcimento di eventuali danni.
  4. Prima della sottoscrizione del contratto di locazione il Richiedente si impegna a versare la cauzione pari a due mensilità di canone prevista a garanzia della corretta esecuzione delle obbligazioni derivanti, comprese, oltre a quelle per danni, anche quelle in materia di pagamento di canone e spese.
  5. Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti in relazione alla presente scrittura privata sarà di competenza del Foro di Como;
  6. Il Titolare del trattamento dei dati è ALER che li tratterà per il periodo strettamente necessario, con l'ausilio di strumenti manuali e/o automatizzati e secondo modalità improntate al rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza. A tutela dei diritti e della riservatezza del Richiedente i dati saranno trattati solo da personale autorizzato e non verranno comunicati né diffusi a terzi non aventi titolo. Il titolare ha come finalità quella di assolvere la richiesta e gestire le pratiche ad esse correlate. Il Richiedente in qualunque momento potrà esercitare i propri diritti nei limiti ed alle condizioni previste dagli articoli dal 15 al 22 del Regolamento. Con la presente convenzione il Richiedente autorizza e acconsente a che la Proprietà tratti i propri dati per tutta la durata del



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

rapporto e per tutto il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle proprie funzioni.

La presente scrittura si compone n. 3 pagine compresi i sotto richiamati articoli.

Il Responsabile ALER della U.O.G. di Como \_\_\_\_\_

Il Richiedente \_\_\_\_\_

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice civile il Richiedente dichiara di aver preso visione e di approvare specificatamente le clausole di cui ai seguenti articoli:*

- *art. 2, nella parte in cui il Richiedente si impegna a non concedere a terzi il godimento dell'alloggio, neppure temporaneamente, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso;*
- *art. 3, nella parte in cui il Richiedente si obbliga a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del "buon padre di famiglia" e a non concedere a terzi il godimento dello stesso, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso, pena la risoluzione di diritto della presente convenzione oltre al pagamento dell'indennizzo giornaliero di € 50.00 per ogni giorno di detenzione dell'alloggio e al risarcimento di ogni eventuale danno;*
- *art.4, nella parte in cui prevede che la mutata destinazione d'uso dei locali, l'esecuzione di lavori non autorizzati od in contrasto con le norme urbanistico-edilizie producano ipso iure la risoluzione della convenzione e l'obbligo di immediata restituzione dell'alloggio e che in caso di mancata restituzione dell'alloggio nonostante il verificarsi della risoluzione della presente scrittura privata, il Richiedente dovrà corrispondere a titolo di indennizzo la somma di € 50,00 (euro cinquanta/00) al giorno per ogni giorno di detenzione dell'alloggio in caso di mutata destinazione d'uso dei locali, esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie o di ritardo nella restituzione negli altri casi, fatto salvo il risarcimento di eventuali danni.*
- *Art.6 sulla elezione del Foro competente.*

Como, li \_\_\_\_\_

Il Richiedente

\_\_\_\_\_