

UOG di COMO

Atto dirigenziale n. CO/147/2026

Determinazione n. 748

del 30.09.2026

Al Responsabile Unico del Progetto

Al Direttore Generale

Al Responsabile Area Tecnica

Al Responsabile Ufficio Appalti

SEDE

Oggetto: *Aggiudicazione definitiva della procedura n.12/2026 relativa all'affidamento dei Lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella sostituzione di serramenti esistenti in legno con nuovi in PVC, vetri basso emissivi, tapparelle in alluminio, copri cassonetti in PVC nei fabbricati di proprietà del Comune di CANTU' (CO) in Via Liguria 21/23/25*
(CPV:45421100-5 – Lavori di sostituzione di serramenti)
CUP: G32D25000180004 - CIG: BC67E0E745
Finanziamento: Fondi comunali

LA DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'U.O.G. DI COMO

- **Richiamato** il proprio provvedimento n. CO/132/2025 (DDG 469) del 01/07/2025, con cui è stato nominato il geom. Stefano Decani quale Responsabile Unico del Progetto;
- **Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 28/04/2026 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per un costo complessivo di € 590.000,00;
- **Premesso** che con proprio atto n. CO/080/2026 (DDG 356) del 11/05/2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria nella sostituzione di serramenti esistenti in legno con nuovi in PVC, vetri basso emissivi, tapparelle in alluminio, copri cassonetti in PVC nei fabbricati di proprietà del Comune di Cantù (CO) in Via Liguria 21/23/25;
- **Premesso** che con determina a contrarre n. CO/123/2026 (DDG 565) in data 08/07/2026 è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta;
- **Premesso** che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d), e 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del "minor prezzo" determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di cui all'art.108, comma 3 del D.lgs. 36/2023, e con inversione procedimentale di cui al comma 3 dell'art. 107 del D.lgs. 36/2023 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, al fine di garantire un più ampio confronto concorrenziale, nonché di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, in osservanza dei principi di cui alla parte prima del codice nonché della circolare esplicativa del M.I.T. n. 298/2023;
- **Premesso** che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 31/08/2026 alle ore 12:00, sono pervenute n. 222 offerte;
- **Dato atto** che nella seduta pubblica del 01/09/2026 il seggio di gara ha aperto le offerte economiche e, applicando il Metodo A per il calcolo dell'anomalia, ha stabilito una soglia del 21,17409%, che ha comportato l'esclusione automatica delle offerte anomale e il conseguente posizionamento al primo posto ex aequo delle imprese BIONEER 110 GENERAL CONTRACTOR S.R.L. e TONINI SRL con il medesimo ribasso del 21,17000%, rendendo così necessario il sorteggio previsto dal disciplinare;

- **Considerato** che nella seduta pubblica del 08/09/2026 si è proceduto al sorteggio che ha visto estratta l'impresa TONINI SRL, la quale è stata contestualmente ammessa alla procedura di soccorso istruttorio con un termine di 5 giorni per sanare la mancanza della ricevuta di versamento del contributo ANAC;
- **Preso atto** che nella successiva seduta riservata del 09/09/2026 il seggio di gara ha verificato che l'impresa TONINI SRL ha regolarmente trasmesso tramite Sintel la documentazione richiesta, sanando la carenza nei termini e permettendo la regolare chiusura e archiviazione dei verbali;
- **Vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 29/09/2026;
- **Considerato** che sono state effettuate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D.Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto;
- **Considerato** che l'offerta pervenuta è congrua e conveniente per la stazione appaltante.
- **Considerato** che è necessario provvedere all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva e dare conseguentemente avvio alla procedura di esecuzione dell'appalto in oggetto;
- **Visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023;
- **Visto** il Decreto del Presidente n. 58 del 25/10/2023 di nomina della Responsabile dell'UOG di Como e la successiva Determinazione del Direttore Generale n. 49 del 19/02/2024, di "Delega al compimento di atti e all'esercizio di funzioni alla responsabile della U.O.G. di Como";

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dell'impresa TONINI S.r.l.-Cf. p iva 01860130200, con sede legale in Medole (MN) Via San Martino n. 40, che ha offerto il ribasso del 21,17000% sull'importo a base di gara pari ad € 483.606,55, di cui € 481.992,12 per lavori inclusi € 18.978,08 per costi della manodopera ed € 1.614,43 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 381.568,82 oltre IVA;
- di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, l'appalto per i Lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella sostituzione di serramenti esistenti in legno con nuovi in PVC, vetri basso emissivi, tapparelle in alluminio, copri cassonetti in PVC nei fabbricati di proprietà del Comune di CANTÙ (CO) in Via Liguria 21/23/25 (CPV:45421100-5 – Lavori di sostituzione di serramenti) - CUP: G32D25000180004 - CIG: BC67E0E745, all'impresa TONINI S.r.l. (C.F. e P.IVA 01860130200), con sede legale in Medole (MN) Via San Martino n.40, che ha offerto il ribasso del 21,17000% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 381.568,82, oltre IVA, di cui € 379.954,39 per lavori ed € 1.614,43 per costi della sicurezza;
- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante stipula del contratto con scrittura privata;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dal RUP e di seguito riportato:

A	LAVORI	Importo
1	Lavori a misura (di cui manodopera € 18.978,08)	379.954,39
2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.614,43
	Importo totale dei lavori	381.568,82
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	lavori in economia-amministrazione diretta	-
2	rilievi, accertamenti e indagini	-
3	allacciamenti ai pubblici servizi	-
4	imprevisti IVA inclusa	112.241,51
5	accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	-

6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	-
7	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione di esec. contratto, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice,	47.567,86
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	-
9	spese per pubblicità	-
10	spese per prove di laboratorio,	-
11	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	-
12	IVA ed eventuali altre imposte.	48.621,81
	IVA 10% sui lavori a)	€ 38.156,88
	IVA 22% su spese tecniche b.7)	€ 10.464,93
	<i>Totale per somme a disposizione</i>	<i>208.431,18</i>
	TOTALE COMPLESSIVO	590.000,00

- di approvare il seguente Quadro Finanziario:

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Risorse comunali (determinazione RG1980 del 04/12/2025	Decreto Pres. 46 del 18/06/2025	Variazione Programma Triennale lavori 2025-2027	€ 590.000,00
TOTALE			€ 590.000,00

- di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori nelle more della sottoscrizione del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 17 comma 8 del codice.

E DISPONE

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

LA RESPONSABILE ALER - UOG DI COMO
Dott.ssa Carola Airoidi