

A
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: **Verbale per l'esame delle offerte tecniche. Gara 09/2026 Verbale_01.**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC), AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 193 E 200 D.LGS. N. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DELLA MISURA DEL PNRR NUMERO 7 INVESTIMENTO 17 SIA DEL CONTRIBUTO CONTO TERMICO – COMPARTO 7

CUP: G54F26000080009

CIG: BBCB25AB36

CUI: L002143101202500026

CPV: 45454000

Il giorno 18/06/2026 alle ore 10.00 presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta riservata, come previamente comunicato a mezzo mail a tutti i partecipanti in data 17/06/2026, alla presenza del sottoscritto Arch. Roberto Tadiello in qualità di Presidente e segretario verbalizzante, si dà corso, come stabilito, all'apertura dei lavori di valutazione delle offerte da parte della Commissione giudicatrice nominata con determina del Direttore Generale n. 494 del 17/06/2026, i cui componenti sono:

- Arch. Roberto Tadiello - Presidente
- Arch. Andrea Savoini – Componente
- Dott. Enrico Vergani – Componente

Funge da segretario verbalizzante l'Arch. Roberto Tadiello

Il Presidente apre la seduta e rende noto ai presenti che le attività di che trattasi, stante le necessità aziendali, dovranno svolgersi con la massima celerità e nel limite di 5 gg. dalla data di insediamento della commissione.

Prende atto dei verbali di gara del 17/06/2026 del seggio di gara composto dal Rup Arch. R. Tadiello, dalla Dott.sa A. Bogni e Rag. A. Galli dell'Uff. Appalti dai quali si evince che a seguito delle verifiche effettuate sono risultate ammesse alla procedura di attribuzione dei punteggi tecnici le seguenti imprese:

1. Acinque Innovazione Srl

La cui busta "B" è stata scaricata e consegnata alla commissione giudicatrice per la valutazione ed è a disposizione solamente dei commissari in una cartella condivisa del server il cui indirizzo è stato inviato via mail.

Il presidente dà lettura dei criteri dell'offerta tecnica rispettivamente:

N. SPEC	CRITERI OFFERTA TECNICA (descrizione)			Punteggio massimo
1	Qualità tecnica degli interventi	1.1	Miglioramento degli involucri esterni	20

2	Modalità di gestione e di manutenzione impiantistica	2.1	Programma di gestione e manutenzione degli impianti	20
3	Procedure di controllo delle prestazioni	3.1	Modalità di verifica del risparmio energetico	20
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA				60

e delle indicazioni presenti sul disciplinare sulle modalità di attribuzione dei punteggi.

La Commissione, esaminati con cura i documenti e le relazioni presentate dall'unico operatore economico partecipante, Acinque Innovazione Srl, ha proceduto all'assegnazione dei punteggi previsti dal disciplinare di gara, come riassunto nella tabella seguente:

1.1	Qualità tecnica degli interventi: Miglioramento degli involucri esterni	Comm. 1	1,00
QL		Comm. 2	0,80
20		Comm. 3	0,80
		media	0,87
2.1	Modalità di gestione e di manutenzione impiantistica: Programma di gestione e manutenzione degli impianti	Comm. 1	0,40
QL		Comm. 2	0,60
20		Comm. 3	0,60
		media	0,53
3.1	Procedure di controllo delle prestazioni: Modalità di verifica del risparmio energetico	Comm. 1	0,20
QL		Comm. 2	0,40
20		Comm. 3	0,40
		media	0,33
Comm. 1 (presidente) - Arch. Roberto Tadiello			
Comm. 2 - Arch. Andrea Savoini			
Comm. 3 - Dott. Enrico Vergani			

Sulla base delle premesse esposte, il Presidente della Commissione, nell'ottica di assicurare la massima efficienza e agendo secondo i principi di trasparenza e parità di trattamento;

DICHIARA

- l'ultimazione delle attività di valutazione tecnica, i cui esiti sono riportati nel quadro riassuntivo allegato;
- il rinvio alle fasi successive della gara per la verifica dei requisiti amministrativi, in conformità a quanto stabilito dal disciplinare.

Alle ore 16.30 si conclude la seduta.

- Arch. Roberto Tadiello Presidente

Arch. Andrea Savoini – Componente



Dott. Enrico Vergani – Componente



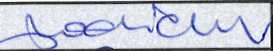
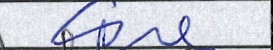
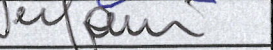
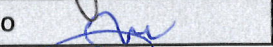
Arch. Roberto Tadiello (Segr. Verbalizzante)



ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO - ALLEGATO "A" - Griglia di valutazione delle offerte tecniche della Gara 09/26 COMPARTO 7

numero tipologia punti	descrizione	Comm. 1 (Presidente) Commissario 2 Commissario 3	ACINQUE INNOVAZIONE	
			1	
1.1	Qualità tecnica degli interventi: Miglioramento degli involucri esterni	Comm. 1	1,00	
QL		Comm. 2	0,80	
20		Comm. 3	0,80	val. Max
		media	0,87	0,87
		riparametrazione	1,00	
		punti	20,00	
2.1	Modalità di gestione e di manutenzione impiantistica: Programma di gestione e manutenzione degli impianti	Comm. 1	0,40	
QL		Comm. 2	0,60	
20		Comm. 3	0,60	val. Max
		media	0,53	0,53
		riparametrazione	1,00	
		punti	20,00	
3.1	Procedure di controllo delle prestazioni: Modalità di verifica del risparmio energetico	Comm. 1	0,20	
QL		Comm. 2	0,40	
20		Comm. 3	0,40	val. Max
		media	0,33	0,33
		riparametrazione	1,00	
		punti	20,00	
60,00		totale	60,00	

firme

Comm. 1 (presidente) - Arch. Roberto Tadiello	
Comm. 2 - Arch. Andrea Savoini	
Comm. 3 - Dott. Enrico Vergani	
Segretario verbalizzante - Arch. Roberto Tadiello	

Data 18/06/2026

