

Domanda di partecipazione all'avviso per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone moderato siti nel Comune di BUSTO ARSIZIO

N.B.: Per la compilazione del presente modello usare caratteri in stampatello maiuscolo in modo chiaro e leggibile e barrare le caselle corrispondenti alle situazioni da dichiarare. La presente domanda dovrà essere obbligatoriamente compilata in ogni sua parte.

Il sottoscritto (cognome e nome) _____

nato a _____ prov. (___)

stato civile _____

codice fiscale (di cui si allega fotocopia) _____

carta d'identità (di cui si allega fotocopia) _____ n° _____

rilasciata il ___/___/_____ dal Comune di _____

residente nel Comune di _____ prov. (___)

Via/Piazza _____ n° _____ c.a.p. _____

recapito telefonico _____ cell. _____

indirizzo e-mail _____ tale indirizzo sarà utilizzato per tutte le comunicazioni inerenti al presente avviso,

avvalendosi di dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 e 47 DPR 28/12/2000 n° 445 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), consapevole che:

- ai sensi dell'art. 76 DPR n. 445/2000 chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- ai sensi dell'art. 75 del citato decreto, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;
- ai sensi dell'art. 71 del citato decreto ALER ha titolo a promuovere ogni accertamento ritenga necessario, per verificare che la presente dichiarazione corrisponda a verità;

CHIEDE

di partecipare all'Avviso per l'**assegnazione in locazione di alloggi a canone moderato**, di proprietà di ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

- situati nel **Comune di BUSTO ARSIZIO**
- con preferenza per l'alloggio Cod. ID. _____ (indicare l'identificativo dell'alloggio prescelto di cui all'AVVISO di locazione).

A tal fine

DICHIARA

- di avere la residenza anagraficamente o di abituale svolgimento dell'attività lavorativa in Regione Lombardia

di essere:

- in possesso di cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea
- cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo)
- cittadino straniero regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
- di non avere avuto precedenti assegnazioni in locazione di un alloggio sociale per cui, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o si è proceduto alla risoluzione del contratto di locazione;
- di non occupare o non aver occupato abusivamente alloggi di Servizi Abitativi Pubblici negli ultimi 5 anni e non avere morosità pregressa nei confronti di ALER o di comuni;
- di non avere ceduto, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- di essere assegnatario di alloggio SAP e di impegnarsi a rilasciarlo contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione dell'alloggio del presente avviso;
- di non avere titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio italiano o all'estero;
- che il nucleo familiare è composto da n. ___ persone;
- che il proprio nucleo familiare è così composto:

	COGNOME e NOME	LUOGO e DATA di NASCITA	GRADO di PARENTELA
1			
2			
3			
4			

Il sottoscritto è consapevole che, in caso di idoneità all'assegnazione,

- entrerà nel possesso dell'immobile con la sottoscrizione del contratto di locazione a canone moderato;
- sono a carico del conduttore le spese di amministrazione, manutenzione nonché gli oneri reversibili relativi ai servizi condominiali in generale;
- che in nessun caso potrà essere richiesta la mobilità abitativa.

Inoltre, il sottoscritto

DICHIARA

di essere a conoscenza dell'esistenza dei seguenti vincoli:

- l'alloggio dovrà essere utilizzato esclusivamente dal nucleo familiare richiedente entro tre mesi dalla stipula del contratto con contestuale trasferimento della residenza;
- è vietata la sublocazione o la cessione in comodato anche parziale pena la risoluzione del contratto;
- la mancata stipula del contratto di locazione nel termine indicato da ALER sarà motivo di estinzione del diritto alla assegnazione in locazione, fatti salvi casi fortuiti o di forza maggiore da dimostrarsi a cura dell'assegnatario;
- la stipula del contratto di locazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o falsità sarà motivo di risoluzione del contratto con la perdita del deposito cauzionale;
- durante l'intero periodo di locazione in nessun caso potrà essere richiesta la mobilità abitativa.

Alla presente domanda si allegano, per ogni componente il nucleo familiare:

1. Copia carta d'identità in corso di validità;
2. Copia codice fiscale;
3. Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità (se cittadini extracomunitari);
4. Autocertificazione di residenza o relativo certificato;

5. Autocertificazione dello Stato di famiglia o relativo certificato;
6. Certificazione fiscale anno 2024 riferita ai redditi 2023 (CU 2024/ Modello 730/ Mod. UNICO)
7. Altri emolumenti a qualsiasi titolo percepiti nell'anno 2023 (rendita INAIL/ pensione di invalidità/ altre rendite o indennizzi)
8. per i non percettori di reddito autocertificazione di non lavoro o attestazione di disoccupazione;
9. Patrimonio immobiliare: - visure catastali, atti di alienazione nel caso di proprietà immobiliari dichiarate nella DSU ma cedute successivamente alla data del 31/12/2023
12. Canone di locazione per l'abitazione attuale principale;
13. Spese accessorie attuali di competenza per l'abitazione principale;
14. ISEE – DSU in corso di validità

Luogo e data _____

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile) _____

Informativa art. 13 Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati

Con riferimento ai dati personali sopra riportati, io sottoscritto _ , preso atto delle informazioni fornite da ALER nell'informativa ai sensi dell'articolo 13 Regolamento UE 2016/679, acconsento al trattamento dei dati personali, ed alla loro comunicazione a terzi, anch'essi obbligati al pieno rispetto dei vincoli della predetta legge e, comunque nei limiti della finalità dell'AVVISO IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETA' DI ALER RIENTRANTI NEL PATRIMONIO ESCLUSO DAI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI, SITUATI NEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO (VA).

Luogo e data _____

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile) _____